



Raport o stanie gminy Wałbrzych za rok 2019

GOSPODARKA

SPIS TREŚCI

1	GOSPODARKA.....	2
1.1	Aktywność gospodarcza	2
1.2	Rynek pracy i przeciwdziałanie bezrobociu.....	6
1.3	Regionalne inteligentne specjalizacje w mieście Wałbrzych i okolicach.....	9
1.4	Aktywność przedsiębiorców w wydarzeniach gospodarczych	12
2	INWESTYCJE I ATRAKCYJNOŚĆ INWESTYCYJNA.....	15
2.1	Lokalizacja i komunikacja	15
2.2	Tereny inwestycyjne.....	17
2.3	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna (WSSE) Invest-Park.....	19
2.4	Obsługa przedsiębiorców i inwestorów	20
2.4.1	InWałbrzych Sp. z o.o.....	20
2.4.2	Punkt Obsługi Przedsiębiorcy	22
2.5	Instytucje otoczenia biznesu	23
2.6	Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich (PIFE).....	23
3	ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI	24
3.1	City Lab (ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych)	24
3.2	Wałbrzyski Klaster Energetyczny	24
3.3	Projekt Catching-up Regions 3 - projekt pilotażowy „Partnerstwo na rzecz kształcenia opartego na problemach i transferu wiedzy”	25
3.4	Rada Rozwoju Gospodarczego	26

1 GOSPODARKA

1.1 AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA

Wałbrzych jest miastem - drugim po Wrocławiu w województwie, z największą liczbą działających podmiotów gospodarczych na swoim terenie. Na przestrzeni ostatnich lat liczba funkcjonujących firm na terenie miasta była względnie stabilna i oscylowała w okolicach 14 tys. podmiotów. Jak wskazują dane w tabeli poniżej, od 2016 roku zauważalny był nieznaczny spadek zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w mieście. Jednak w roku 2019 nastąpiło odwrócenie tego trendu i liczba podmiotów gospodarczych wzrosła o 220 w stosunku do roku poprzedniego.

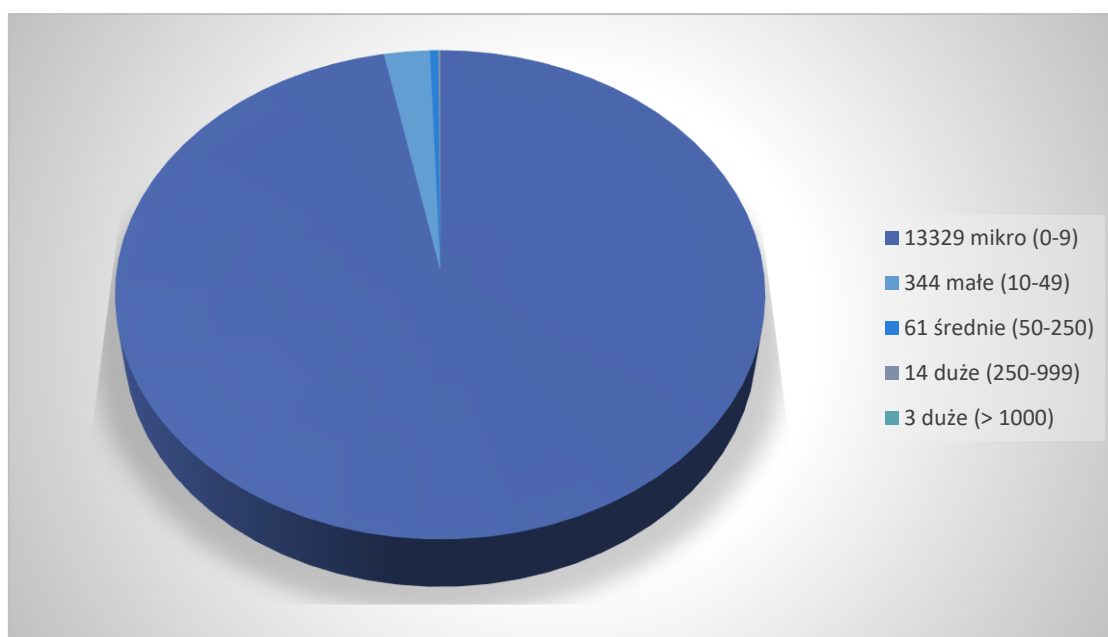
Tabela 1. Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON

Jednostka	2015	2016	2017	2018	2019
Dolnośląskie	357 102	361 307	368 811	375 294	382 892
Jelenia Góra	12 649	12 692	12 651	12 353	12 658
Legnica	13 714	13 575	13 558	13 465	13 839
Wałbrzych	13 995	13 888	13 843	13 531	13 751
Wrocław	113 237	116 440	120 203	122 684	122 731

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

Jak pokazuje poniższy wykres wśród podmiotów gospodarczych w Wałbrzychu prawie 97% stanowią mikroprzedsiębiorcy zatrudniający do 9 pracowników, a w dużo mniejszej ilości są to mali przedsiębiorcy zatrudniający od 10 do 49 pracowników.

Wykres 1. Podmioty wg klas wielkości w Wałbrzychu w 2019 roku – ogółem 13 751 firm



Źródło: www.bdl.stat.gov.pl

Na przestrzeni ostatnich lat dominującym rodzajem działalności wg PKD 2007 był przemysł oraz branża budowlana i oscylowała w okolicy 2 tys. podmiotów. Jak wskazują dane w poniższej tabeli, w latach 2016 - 2018 zauważalny był nieznaczny spadek zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w mieście w dominujących branżach. Jednak w 2019 roku wraz ze wzrostem ogólnej liczby podmiotów gospodarczych również widać wzrost w rozbiciu na dominujące branże.

Tabela 2. Podmioty wg grup rodzajów działalności PKD 2007 w Wałbrzychu

ogółem	2015	2016	2017	2018	2019
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	77	70	73	74	76
przemysł i budownictwo	2 044	2 032	2 031	1 980	2 049
pozostała działalność	11 874	11 786	11 739	11 477	11 626
RAZEM	13 995	13 888	13 843	13 531	13 751

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

Dominującą gałęzią lokalnej gospodarki Wałbrzycha jest, podobnie jak w latach ubiegłych, handel hurtowy i detaliczny w tym także naprawa pojazdów samochodowych i motocykli. Ten dział gospodarki stanowi 28% wszystkich działających w Wałbrzychu podmiotów.

Równie wysoki udział podmiotów stanowią te zajmujące się działalnością budowlaną oraz transportową i gospodarką magazynową (25%). Łącznie podmioty zaklasyfikowane do sekcji F, G i H stanowią ponad 52% wszystkich podmiotów działających w Wałbrzychu.

Tabela 3. Podmioty gospodarcze w Wałbrzychu - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wg sekcji PKD 2007 w Wałbrzychu

Sekcje	2017	2018	2019
Sekcja A - Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	50	52	54
Sekcja B - Górnictwo i wydobywanie	3	3	3
Sekcja C -Przetwórstwo przemysłowe	489	478	481
Sekcja D - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	3	3	2
Sekcja E - Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	13	10	8
Sekcja F - Budownictwo	934	1 002	1 071
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	2 239	2 187	2 193
Sekcja H - Transport i gospodarka magazynowa	913	902	893

Sekcje	2017	2018	2019
Sekcja I - Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	203	207	208
Sekcja J - Informacja i komunikacja	194	202	2017
Sekcja K - Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	344	330	337
Sekcja L - Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	119	122	119
Sekcja M - Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	720	719	122
Sekcja N - Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	229	237	128
Sekcja P - Edukacja	206	215	230
Sekcja Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	519	537	554
Sekcja R - Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	84	90	92
Sekcje S – Pozostała działalność usługowa T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby U – Organizacje i zespoły eksterytorialne	419	425	458
Ogółem	7 681	7 721	7 920

Źródło: www.bdl.stat.gov.pl

Jednym z mierników poziomu przedsiębiorczości w Wałbrzychu jest wskaźnik osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1 000 mieszkańców miasta.

Jak wynika z poniższych danych, wartość wskaźnika dla Wałbrzycha była najniższa spośród największych miast na prawach powiatu w województwie dolnośląskim i od kilku lat oscylowała w przedziale 68-70 osób.

Wartość ta dla Jeleniej Góry i Legnicy cały czas jest wyraźnie wyższa od Wałbrzycha.

Tabela 4. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności

Jednostka	2015	2016	2017	2018	2019
Dolnośląskie	81	81	82	85	bd
Jelenia Góra	99	98	97	100	bd
Legnica	89	87	86	87	bd
Wałbrzych	69	68	68	69	bd
Wrocław	111	111	113	118	bd

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

Kolejnym wskaźnikiem opisującym stan lokalnej przedsiębiorczości jest liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. mieszkańców.

W latach 2013-2017 wystąpił wzrost tego wskaźnika w Wałbrzychu, jednak w 2018 roku jego wartość spadła.

W porównaniu z innym miastami regionu liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. ludności była najniższa – oraz niższa od średniej dla całego województwa (w 2018 roku).

Tabela 5. Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. ludności

Jednostka	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Dolnośląskie	1 194	1 207	1 230	1 244	1 271	1 294	bd
Jelenia Góra	1 555	1 546	1 561	1 576	1 580	1 554	bd
Legnica	1 327	1 333	1 359	1 348	1 351	1 350	bd
Wałbrzych	1 199	1 207	1 212	1 212	1 218	1 202	bd
Wrocław	1 714	1 739	1 781	1 826	1 882	1 915	bd

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

Struktura wielkościowa podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Wałbrzychu wskazuje, że prawie 97% wszystkich firm to mikro przedsiębiorstwa.

Przedsiębiorstwa zatrudniające od 10 do 49 osób stanowią 2,5% wszystkich podmiotów.

W grupie wielkościowej od 50 do 249 zatrudnionych działało 0,44% wszystkich firm. Liczba największych podmiotów pod względem zatrudnienia wyniosła: 14 firm zatrudniających 250-1000 pracowników oraz 3 gdzie zatrudnienie wyniosło powyżej 1000 pracowników.

Tabela 6. Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON wg kategorii wielkości zatrudnienia w 2018 i 2019 roku.

Jednostka	0-9		10-49		50-249		250-999		1000 i więcej		RAZEM	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Dolnośląskie	362 798	370 768	10 038	9 718	2 101	2 052	298	296	59	58	375 294	382 892
Jelenia Góra	11 974	12 287	298	289	71	71	8	9	2	2	12 353	12 658
Legnica	12 980	13 380	362	346	101	92	15	15	7	6	13 465	13 839
Wałbrzych	13 089	13 329	363	344	62	61	14	14	3	3	13 531	13 751
Wrocław	118 818	118 985	3 055	2 957	659	638	124	123	28	28	122 684	122 731

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

W 2019 roku zanotowano niewielki spadek liczby nowo rejestrowanych podmiotów gospodarczych. Ich liczba zmniejszyła się o 27 w porównaniu do 2018 roku.

Analogicznie w miastach o porównywanym liczebności i potencjale gospodarczym (Legnica i Jelenia Góra) odnotowano wzrost nowo rejestrowanych podmiotów gospodarczych.

Tabela 7. Liczba nowo rejestrowanych podmiotów gospodarczych

Jednostka	2015	2016	2017	2018	2019
Dolnośląskie	30 403	28 805	30 657	32 538	31 327
Jelenia Góra	1 016	913	841	869	900
Legnica	1 184	987	1 009	1 037	1 042
Wałbrzych	893	765	766	772	745
Wrocław	9 922	10 270	10 436	11 212	11 101

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

Na przełomie kilku lat w Wałbrzychu zanotowano wzrost miesięcznego wynagrodzenia brutto z kwoty 4 180,67 zł w 2016 roku do kwoty 4 768,01 zł w 2018 roku, tj. wzrost o ponad 580,00 zł brutto.

Tabela 8. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w Wałbrzychu

Nazwa	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Wałbrzych	3 943,28 zł	4 036,65 zł	4 180,67 zł	4 481,44 zł	4 768,01 zł	bd

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

Przemysł wałbrzyski funkcjonujący poza strefą ekonomiczną reprezentowany jest głównie przez branże ceramiczną, szklarską, włókienniczą, odzieżową, materiałów budowlanych, chemiczną, metalową, elektroniczną, motoryzacyjną i spożywczą. Najważniejsze firmy z tych branż to:

- PORCELANA „KRZYSZTOF” Sp. z o.o.
- WAŁBRZYSKIE ZAKŁADY KOKSOWNICZE „VICTORIA” SA
- ENITRA Sp. z o.o.
- FABRYKA WKŁADÓW ODZIEŻOWYCH „CAMELA” SA
- LEGIPOL Sp. z o.o.

1.2 RYNEK PRACY I PRZECIWDZIAŁANIE BEZROBOCIU

Liczba osób pracujących w Wałbrzychu w 2018 roku wyniosła 30 321 osób. Liczba pracujących w Wałbrzychu od kilku lat utrzymywała się na stałym poziomie i oscylowała w granicach 30 000 osób. Po 2015 roku zaobserwowano wyraźny wzrost liczby pracujących o około 2,5 tys. Osób, niestety liczba osób pracujących w mieście na 1000 mieszkańców była najniższa spośród analizowanych miast i wyniosła 269 osób. Jest to wartość porównywalna do wartości dla woj. dolnośląskiego.

Wartość wskaźnika wyniosła dla:

- Legnicy 336 osoby,
- Jeleniej Góry 286 osób,

- Wrocławia aż 438 osób.

Tabela 9. Liczba osób pracujących w na 1000 mieszkańców

Jednostka	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Dolnośląskie	244	251	255	262	268	271	bd
Jelenia Góra	287	283	277	281	285	286	bd
Legnica	328	323	328	314	323	336	bd
Wałbrzych	253	258	260	261	267	269	bd
Wrocław	381	392	408	420	437	438	bd

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

W latach 2017-2019 bardzo odczuwalny jest spadek bezrobocia co przedstawiają poniższe tabele, z których wynika, że średnioroczna stopa bezrobocia wynosiła w:

- 2017 r. - 8,23%
- 2018 r. - 6,39%
- 2019 r. - 5,13%

Stopa bezrobocia w mieście Wałbrzych na koniec grudnia 2019 r. wynosiła 4,7%, spadła w stosunku do stycznia 2019 roku o 1,3 p.p. Była wyższa od stopy bezrobocia w woj. dolnośląskim o 0,1 p.p.

Tabela 10. Struktura i bilans bezrobotnych w Wałbrzychu 2017-Stopa bezrobocia w %

MIESIĄC	m. Wałbrzych	Powiat wałbrzyski	Województwo dolnośląskie	Polska
styczeń	9,4	19,9	7,5	8,5
luty	9,2	19,9	7,4	8,4
marzec	9,1	19,1	7,1	8,0
kwiecień	8,8	18,3	6,8	7,6
maj	8,4	16,4	6,5	7,3
czerwiec	8,2	15,7	6,3	7,0
lipiec	8,0	15,7	6,2	7,0
sierpień	8,0	15,2	6,2	7,0
wrzesień	7,9	14,9	6,1	6,8
październik	7,4	13,6	5,8	6,6
listopad	7,2	13,4	5,6	6,5

MIESIĄC	m. Wałbrzych	Powiat wałbrzyski	Województwo dolnośląskie	Polska
grudzień	7,2	14,0	5,7	6,6
RAZEM	8,23	16,34	6,43	7,28

Tabela 11. Struktura i bilans bezrobotnych w Wałbrzychu 2018 - Stopa bezrobocia w %

MIESIĄC	m. Wałbrzych	Powiat wałbrzyski	Województwo dolnośląskie	Polska
styczeń	7,3	15,3	5,9	6,8
luty	7,4	15,6	5,9	6,8
marzec	7,3	15,3	5,8	6,6
kwiecień	6,8	14,1	5,6	6,3
maj	6,6	13,4	5,4	6,1
czerwiec	6,4	13,1	5,2	5,8
lipiec	6,1	13,1	5,1	5,8
sierpień	5,9	13,0	5,1	5,8
wrzesień	5,8	13,1	5,1	5,7
październik	5,6	13,1	5,0	5,7
listopad	5,7	13,4	5,1	5,7
grudzień	5,8	13,8	5,2	5,8
RAZEM	6,39	13,86	5,37	6,08

Tabela 12. Struktura i bilans bezrobotnych w Wałbrzychu 2019 -Stopa bezrobocia w %

MIESIĄC	m. Wałbrzych	Powiat wałbrzyski	Województwo dolnośląskie	Polska
styczeń	6,0	14,2	5,4	6,1
luty	6,1	14,2	5,4	6,1
marzec	5,9	13,8	5,3	5,9
kwiecień	5,4	13,1	5,1	5,6
maj	5,2	12,2	4,9	5,4

MIESIĄC	m. Wałbrzych	Powiat wałbrzyski	Województwo dolnośląskie	Polska
czerwiec	5,1	11,8	4,7	5,3
lipiec	4,6	11,7	4,7	5,2
sierpień	4,6	11,7	4,7	5,2
wrzesień	4,6	11,9	4,6	5,1
październik	4,6	11,8	4,5	5,0
listopad	4,7	12,0	4,5	5,1
grudzień	4,7	12,3	4,6	5,2
RAZEM	5,125	12,56	4,87	5,43

Źródło: <http://walbrzych.praca.gov.pl/rynek-pracy/statystyki-i-analizy>

1.3 REGIONALNE INTELIGENTNE SPECJALIZACJE W MIEŚCIE WAŁBRZYCH I OKOLICACH

Wśród przedsiębiorców znajdują się innowacyjne firmy, których działalność oparta jest na rozwiązaniach high-technology lub tworzeniu innowacyjnych usług i produktów i/lub wpisują się do obszarów inteligentnych specjalizacji Dolnego Śląska, zgodnie z załącznikiem do Regionalnej Strategii Innowacji dla Województwa Dolnośląskiego 2011-2020 pt. „Ramy Strategiczne na rzecz inteligentnych specjalizacji Dolnego Śląska” i tak, analogicznie do lat poprzednich należy tu wskazać:

1. MOBILNOŚĆ PRZESTRZENNA

MAXPRO CNC SP. Z O.O. - Firma jest małą rodzinną firmą powstałą z rodzimej działalności Maxpro, której początki sięgają roku 2005. Wtedy to firma zaczęła produkować trójkołowe rowery przemysłowe typu "Pedicab" oraz cargo bikes, które w 100% były eksportowane do krajów Europy zachodniej. Świadczy usługi frezowania oraz toczenia CNC przy użyciu nowoczesnych centrów obróbkowych. Firma zajmuje się wsparciem zakładów przemysłowych i firm w dziedzinach wysoko precyzyjnej obróbki skrawaniem CNC. Firma gwarantuje najwyższą jakość wykonywanych usług obróbki skrawaniem jak i spawania w technologiach MIG i TIG.

2. ŻYWNOSĆ WYSOKIEJ JAKOŚCI

KUHNE POLSKA SP. Z O.O. jest jedną z najstarszych marek w Europie. Jest firmą rodzinną, która powstała w 1722 r. Kühne Polska Sp. z o.o. to część międzynarodowego koncernu zajmującego się produkcją artykułów spożywczych. Przemiana świeżych warzyw w smacowite przekąski i dodatki to jest to, co Kühne potrafi robić najlepiej. Jakość Kühne to zobowiązanie wobec klientów i wiedząca zasada na każdym polu działalności. Do fabryk trafiają składniki z kontrolowanych przez Kühne zbiorów. To dzięki starannie dobranym składnikom produkty Kühne stały się liderem rynku w produkcji octów, dressingów oraz korniszonów. Marka Kühne jest obecna w ponad 50 krajach. Od lat przetwory Kühne wzbogacają dania prawdziwie głębokim aromatem.

3. SUROWCE NATURALNE I WTÓRNE

KOPALNIE SUROWCÓW SKALNYCH SP. Z O.O. Przy powiatowej drodze nr 3362D w odległości 9 km od Wałbrzycha prowadzącej z Rybnicy Leśnej do schroniska „Andrzejówka” znajduje się wielopoziomowy kamieniołom melafiru (trachybazaltu) z zakładem przerobczym i składowiskiem

nadkładu „Rybnica Leśna” należący do KOPALNI SUROWCÓW SKALNYCH W BARTNICY SP. Z O.O., eksploatujący złożę „Rybnica Leśna” metodą odkrywkową. Eksploatacja złoża melafiru prowadzona jest z użyciem materiałów wybuchowych. Złożę eksploatowane jest systemem ścianowym, stokowo. Źródłami hałasu kształtującymi klimat akustyczny tego rejonu, pracującymi w kopalni są przede wszystkim: kruszarki i przesiewacze.

Kopalnia pracuje całą dobę, przy czym transport prowadzony jest jedynie w porze dnia. Grysy melafirowe z Rybnicy Leśnej ze względu na bardzo wysoki wskaźnik polerowalności (PSV > 56) doskonale nadają się na doziarnienie mas bitumicznych do warstw ściernalnych produkowanych z kruszyw o niskim wskaźniku PSV jak np. bazalty lub dolomity.

Zastosowanie w/w surowca:

- a. budownictwo drogowe do wszystkich warstw,
- b. wszystkie kategorie ruchu;
- c. budownictwo kolejowe jako materiał podsypkowy dla wszystkich kategorii ruchu;
- d. betony cementowe wysokich marek, parkingi i place, ceramika budowlana i inne.

PORCELANA KRZYSZTOF SP. Z O.O. to jeden z czołowych producentów porcelany w Polsce i jedna z najstarszych zachowanych fabryk porcelany na Śląsku. Zakład działa bez przerwy od 1831 roku, a jego produkty odniosły sukces i były eksportowane do krajów Europy Zachodniej i Ameryki Północnej już w XIX w. Porcelana Krzysztof to nie tylko tradycja, ale także nowoczesność, najwyższa jakość, funkcjonalność wyrobów i niepowtarzalne wzornictwo. Nowoczesne fasony są projektowane we współpracy ze znanymi polskimi artystami, nie zapominamy także o historycznych fasonach jak Fryderyka, który był zaprojektowany w 1936 roku i ciągle stanowi jeden z naszych najbardziej reprezentacyjnych produktów.

4. PRODUKCJA MASZYN I URZĄDZEŃ, OBRÓBKA MATERIAŁÓW

FIRMA CHMIELIŃSKI to przedsiębiorstwo rodzinne, od 1999 r. funkcjonujące pod nazwą Firma CHMIELIŃSKI. Od 1997 roku jest oficjalnym i wyłącznym przedstawicielem na rynku polskim wiodących producentów maszyn do obróbki plastycznej blach firm Schröder- Fasti, Prinzing, ACF, Leifeld, Mobitec, Hornung, HWJ. W roku 2005 firma otrzymała wyłączność na dystrybucję maszyn do cięcia strumieniem abrazyjnym amerykańskiej firmy Flow. Firma Flow to światowy lider rynku w zakresie cięcia strumieniem wody pod ultrawysokim ciśnieniem i cięcia strumieniem abrazyjnym stosowanym w przemyśle. Lider rynku w zakresie cięcia strumieniem wody pod ultrawysokim ciśnieniem i cięcia strumieniem abrazyjnym stosowanym w przemyśle.

5. TECHNOLOGIE INFORMACYJNO – KOMUNIKACYJNE (ICT)

REDCART.PL SJ. ETK JANUSZKIEWICZ CINCIO BARTOSZEWICZ - Firma powstała w 2008 roku. RedCart.pl to platforma oferująca nowoczesne oprogramowanie sklepu internetowego pozwalające na skuteczne prowadzenie sprzedaży w Internecie. Produkty firmy to: sklep internetowy, hosting, pozycjonowanie, systemy integracyjne. Oprogramowanie sklepu RedCart zawiera ponad 450 wbudowanych narzędzi, które możesz uruchamiać w dowolnym momencie. Takie rozwiązanie pozwala rozbudowywać sklep, nie ograniczając rozwoju Twojego e-biznesu. Dodatkowe opcje włączysz jednym kliknięciem, a korzystanie z nich nie wymaga specjalistycznej wiedzy.

Firma w 2018 roku zdobyła wyróżnienie w plebiscycie „Gwiazdy Biznesu” w kategorii mała firma.

6. POZOSTAŁE WAŁBRZYSKIE INNOWACYJNE FIRMY Z DUŻYM POTENCJAŁEM ROZWOJOWYM:

CORTHINX SP. Z O.O. - firma budująca łodzie w Polsce i Chorwacji. Pierwotnie znany z produkcji form dla innych, wykorzystujący naszą maszynę CNC i innowacyjny proces budowy wtyczek, następnie przenieśliśmy się do części kompozytowych i wreszcie do produkcji łodzi.

Firma wykonuje też usługi bardzo dokładną, nowoczesną, 5-osiową, wielkogabarytową maszyną CNC, jedną z największych w kraju. Wycina ona wielkie, nawet kilkunastometrowe, elementy z dokładnością do ułamka milimetra. Firma produkuje elementy z kompozytów opartych na żywicach: poliestrowych, winyloestrowych i epoksydowych. Firma realizuje kompleksowo również indywidualne zamówienia typu one-off custom od projektowania i inżynierii, poprzez budowę, aż po dostawę do wskazanego miejsca. Firma stawia za cel stworzenie polskiej, wałbrzyskiej super marki.

TOYOTA MOTOR MANUFACTURING POLAND SP. Z O.O. - firma założona w październiku 1999 roku w Wałbrzychu na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Invest-Park (uruchomienie produkcji 2002 rok). Fabryka stanowi centrum napędów konwencjonalnych i hybrydowych Toyoty i jednocześnie integralną część rewolucji hybrydowej Toyoty w Europie. Firma zajmuje się produkcją silników i skrzyni biegów do samochodów. Firma zajmuje powierzchnię ok 500 000 m².

Produkcja w 2019 roku wyniosła:

silniki benzynowe 1,0 l – 255 000 szt.

skrzynie biegów i przekładnie hybrydowe - 520 000 szt.

MOBILNE LABORATORIUM TECHNIKI BUDOWLANEJ SP. Z O.O. wykonuje badania okien oraz drzwi zewnętrznych bezpośrednio w fabryce producenta oraz

- a. obliczenia przenikalności cieplnej i izolacyjności akustycznej,
- b. terenowe pomiary izolacyjności akustycznej,
- c. badania wodoszczelności fasad, okien i drzwi,
- d. przepuszczalność powietrzna budynków,
- e. pomiary kamerą termowizyjną,
- f. pomiar grubości stali w oknach PVC metodą nieinwazyjną.

Jest to jedyne w Polsce laboratorium notyfikowane, akredytowane oferujące taką możliwość. Przeprowadzanie badań w fabryce umożliwia bieżącą obserwację efektów pracy i zastosowanych rozwiązań technologicznych: okucia, szyby, profile, nowe maszyny do produkcji. Mobilne Laboratorium dn. 7.09.2009 r. uzyskało notyfikację (Nr notyfikacji: NB 2189). Upoważnia to firmę do przeprowadzania wstępnych badań typu (ITT) na zgodność z europejską normą PN-EN 14351-1:2006+A2:2016 „Okna i drzwi. Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne. Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne”, dzięki czemu wyniki badań Mobilnego Laboratorium uznawane są na całym obszarze Unii Europejskiej.

Wśród przedsiębiorców z dużym potencjałem rozwojowym można zaliczyć (na podst. danych Dolnośląskich Pracodawców):

1. Fabryka Wkładów Odzieżowych „CAMELA” S.A. (wkłady odzieżowe, tkaniny krawieckie, sztywniki, taśmy perforowane, klejowe i cięte, między podszewka do obuwia oraz przędze tkackie i dziewiarskie)
2. SIRBUD - MINARI S. A. (produkcja betonu i wyrobów z betonu, roboty ogólnobudowlane. Sieć hoteli i restauracji Maria)
3. PHU „JANA OPAKOWANIA” Janina Hendzak (produkcja i sprzedaż opakowań)
4. ROL Mirosława Ludwiczuk, Leszek Głód Spółka Jawna (produkcja okien PCV)
5. Szkoła Jazdy „TORUS” (nauka jazdy)
6. Przedsiębiorstwo Usługowo - Budowlane Robert Zimny (działalność usługowa)
7. P. W. MAXPOL Zuzanna Białas (transport osobowy, przewozy pasażerskie)
8. ZAKMED Sp. z o.o. Sp.k. (serwis sprzętu medycznego)
9. Przedszkole Fundacji „CLEVER” (usługa przedszkolna)

10. EKO - LAB Sp. z o. o. (pomiary czynników szkodliwych)
11. PAKT Sp. z o.o. (handel hurtowy i detaliczny - odzież robocza i produkty BHP)
12. PETRA CONSULTING Sylwia Petryna (doradztwo biznesowe, Pozyskiwanie środków UE)
13. PH SPOKO Szostak Sp. J. (sprzedaż i serwis urządzeń i materiałów biurowych)
14. DĄBROWSKI AUTO SERWIS Roman Dąbrowski (serwis motoryzacyjny, sprzedaż części samochodowych)
15. Centrum Pomocy Psychiatryczno-Psychologicznej "Persona" Kutek Sp. J. (działalność medyczna)
16. Hornet 4 Sp. z o.o. (organizacja eventów, szkolenia, eko rynek)

1.4 AKTYWNOŚĆ PRZEDSIĘBIORCÓW W WYDARZENIACH GOSPODARCZYCH

Wałbrzyscy przedsiębiorcy od wielu lat uzyskują różne wyróżnienia w plebiscytach i konkursach gospodarczych. Wśród najważniejszych wydarzeń gospodarczych wyróżniamy:

I. GWIAZDY BIZNESU – FUNDUSZ ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI



Fundusz Regionu Wałbrzyskiego wraz ze spółką FRW Media Group – Instytucją Otoczenia Biznesu oraz Dolnośląskim Portalem Gospodarczym www.naszbiznes24.pl

Gmina Wałbrzych corocznie obejmuje Patronat nad tym plebiscytem gospodarczym, który jest ogromnym wydarzeniem gospodarczym wpisanym już na stałe w kalendarz Miasta Wałbrzycha i znanym na terenie całego województwa dolnośląskiego. Kapituła Konkursu nagradza podmioty w kilku kategoriach.

GWIAZDY BIZNESU 2019

MIKRO BIZNES

1. Optyka „Deka” Robert Deka | Dzierżoniów
 2. „Serwis Park” Paweł Krysiak | Strzegom
 3. Protect Paweł Matuszewicz | Wałbrzych
- WYRÓŻNIENIE Labbvenn Jolanta Szewczak | Świebodzice

MIKRO FIRMA

1. Weber Group Michał Siedlecki | Świdnica
2. Petra Consulting Sylwia Petryna | Wałbrzych
3. Labo – Dent S.C. Piotr Starczukowski, Daniel Dębski | Wałbrzych

MAŁA FIRMA

1. Turbojulita Sp. z o.o. Sp. K. | Wrocław
2. DZT Service Sp. z o.o. | Świebodzice
3. Zespół Usług Medycznych „Medyk” Sp. z o.o. | Świdnica

ŚREDNIA FIRMA

1. Aktiv Sp. z o.o. | Gostków

2. Marconi Grupa Kapitałowa | Świdnica
3. Votum S.A. | Wrocław

BIZNES ODPOWIEDZIALNY SPOŁECZNIE

1. DZT Service Sp. z o.o. | Świebodzice
WYRÓŻNIENIE „Arte” Wielobranżowa Spółdzielnia Socjalna | Bielawa

SAMORZĄD PRZYJAZNY BIZNESOWI

1. Gmina Jawor
2. Gmina Strzegom
3. Gmina Marcinowice

OSOBOWOŚĆ

Ryszard Tomaszewski - współzałożyciel i współwłaściciel firm Minor, Madex i Agricop, który też przez 20 lat pełnił funkcję wiceprezesa i prezesa Tesco Polska. Od 2013 roku właściciel kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego Dworzysko w Szczawnie - Zdroju oraz marki Provincia. Od 15 lat prezes rady Fundacji „Happy Kids”.

II. MUFLONY

Plebiscyt prowadzony jest od 20 lat i skierowany jest do szerokiego grona podmiotów z terenu kilku powiatów: wałbrzyskiego, świdnickiego, kłodzkiego, dzierzoniowskiego, kamiennogórskiego i ząbkowickiego. Organizatorzy doceniają osiągnięcia biznesowe, edukacyjne, medyczne, społeczne, kulturalne, sportowe.

Plebiscyt wspiera przedsiębiorczość, innowacyjność, odpowiedzialny biznes, a także ekologię. Nagradzani są ci wszyscy, którzy angażują się w życie społeczne regionu, inwestują, tworzą miejsca pracy, nie boją się ryzyka.

WYNIKI XXI PLEBISCYTU GOSPODARCZEGO MUFLONY 2018

FIRMA ODPOWIEDZIALNEGO BIZNESU

1. ZPAS S.A. (Wolibórz)
2. Spółdzielnia Socjalna Arte (Bielawa)
3. Domino Polska Sp. z o.o. (Dzierżoniów)

HIT AGLOMERACJI WAŁBRZYSKIEJ

1. Filharmonia Sudecka (Wałbrzych)
2. Gmina Strzegom
3. Gmina Czarny Bór

DEBIUT W BIZNESIE

1. Gold Turism Harcówka (Wałbrzych)
2. MamyTo Sushi (Wałbrzych)
3. UL-KA (Wałbrzych)

WYDARZENIE/INICJATYWA 2018 ROKU

1. Centrum Kultury Gminy Nowa Ruda
2. Gmina Głuszyca
3. Teatr Lalki i Aktora w Wałbrzychu

MIKRO/MAŁA FIRMA

1. Ski-Raft Sp. z o.o. (Bardo)
2. Dąbrowski Auto Serwis (Wałbrzych)
3. Weber Group (Świdnica)

Organizatorem Plebiscytu Gospodarczego MUFLONY jest spółka Kubara Lamina S.A., wydawca tytułów prasowych: Tygodnika Wałbrzyskiego/NWW, Wiadomości Świdnickich i Tygodnika Dzierżoniowskiego.

III. DOLNOŚLĄSKI KLUCZ SUKCESU



DOLNOŚLĄSKI KLUCZ SUKCESU najwyższe, regionalne wyróżnienie, przyznawane corocznie przez Kapitułę Wyróżnienia, cieszące się dużym zainteresowaniem i uznaniem w środowiskach gospodarczych, kulturalnych i samorządowych Dolnego Śląska. Jeden z ważniejszych elementów promujących oraz integrujących Dolny Śląsk. Dla nagrodzonych jest cenionym godłem promocyjnym, a laureaci szczytą się zdobyciem Dolnośląskiego Klucza Sukcesu. Wyróżnienie przyznawane jest corocznie od 1997 r.

LISTA LAUREATÓW XXIII EDYCJI „DOLNOŚLĄSKIEGO KLUCZA SUKCESU” 2019 ROK

(na podst.: www.klucz sukcesu.pl)

- Największa osobowość w promocji Dolnego Śląska - prof. dr hab. Piotr Ponikowski
- Za wybitne osiągnięcia w pracy naukowej i dydaktycznej - prof. dr hab. Aleksander Weron
- Za wybitne osiągnięcia w kulturze i sztuce -Konrad Imiela
- Za wybitne osiągnięcia w działalności samorządowej: Zbigniew Ładziński
- Dla najlepszej dolnośląskiej organizacji pozarządowej: Fundacja Ewangelickie Centrum Diakonii i Edukacji im. ks. Marcina Lutra
- Dla najlepszego przedsięwzięcia turystycznego lub organizatora masowych imprez kulturalnych, rekreacyjnych lub sportowych - Klub LKS Stragona Strzegom
- Dla dolnośląskiej firmy najlepiej współpracującej ze społecznością lokalną - ZPB Kaczmarek Sp. z o.o. Sp.k.
- Wyróżnienia specjalne
 - Prof. dr hab. Jan Chmura
 - Centrum Budowlane SiRbud Dorota Barańska, Daniel Sip Spółka Jawna

2 INWESTYCJE I ATRAKCYJNOŚĆ INWESTYCYJNA

2.1 LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Wałbrzych położony jest w południowo-zachodniej Polsce w województwie dolnośląskim, w centralnej części Sudetów Środkowych, w pobliżu granic z Czechami oraz Niemcami. Miasto leży nad rzeką Pełcznicą na wysokości 450 - 500 m n.p.m. w malowniczej kotlinie wałbrzyskiej, nad którą rozciągają się lesiste pasma Gór Wałbrzyskich. Wałbrzych ma status gminy miejskiej, granice administracyjne obejmują obszar 85 km², który zamieszkały jest przez ok. 102 tyś. mieszkańców.

Wałbrzych zajmując powierzchnię 85 km² jest drugim miastem na Dolnym Śląsku pod względem liczby ludności. W latach 1975-1998 miasto było siedzibą województwa wałbrzyskiego, a po reformie administracyjnej kraju miastem na prawach powiatu.

1 stycznia 2003 roku Wałbrzych utracił status miasta powiatowego i przez 10 lat, tj. do momentu przywrócenia Wałbrzychowi praw powiatu grodzkiego (1 stycznia 2013 roku), było to największe w Polsce miasto o statusie gminy.



Fot. Źródło: <https://poznaj.um.walbrzych.pl/page/lokalizacja>

POWIERZCHNIA I SPECYFIKA ŚRODOWISKA GEOGRAFICZNEGO

Granice administracyjne miasta przebiegają częściowo naturalnymi zboczami, grzbietami gór a czasem opierają się na potokach górskich – konsekwencją tego są różnice poziomów terenu na obszarze miasta, które swój najwyższy punkt osiąga na Borowej – 853 m n.p.m., najniższy w Dolinie Pełcznicy – 315 m n.p.m. Położenie miasta wśród lasów i gór jest niewątpliwie urokliwe i lokuje Wałbrzych w grupie najbardziej zielonych miast w Polsce (tereny leśne wraz z użytkami rolnymi stanowią blisko 65% powierzchni miasta). Z drugiej strony jednak, górzyste ukształtowanie terenu implikuje pewne ograniczenia i/lub negatywne konsekwencje dla poprawy jakości życia jego mieszkańców. Wśród nich wymienić należy m.in.:

- ograniczoną dostępność komunikacyjną miasta,

- zanieczyszczenie powietrza niską emisją czy
- niewystarczające zasoby wody pitnej, która dostarczana jest z wielu źródeł położonych często w znacznej odległości od Wałbrzycha.

KOMUNIKACJA

Przez Wałbrzych przebiega droga krajowa nr 35 prowadząca z Wrocławia do przejścia granicznego z Czechami w Golińsku. Miasto położone jest w pobliżu skrzyżowania dwóch autostrad – A4 (w odległości 40 km) i planowanej S3 (w odległości 29 km), które połączą Polskę wschodnią z zachodnią i północną z południową. W grudniu 2017r. Gmina Wałbrzych uzyskała zgodę na realizację strategicznego projektu dla Wałbrzycha, tj. „Budowa obwodnicy Wałbrzycha w ciągu drogi krajowej nr 35”.

W marcu 2019 r. podpisano umowę z Nadzorem Inwestorskim, a w kwietniu 2019 r. umowę z wykonawcą zadania - firmą BUDIMEX S.A. W maju 2019 r. rozpoczęto roboty budowlane. Pod koniec roku postęp prac wyniósł 36%.

W granicach administracyjnych miasta Wałbrzycha znajduje się Książański Park Krajobrazowy, udział obszarów prawnie chronionych w powierzchni miasta w 2018 r. wyniósł blisko 17%. Wartość wskaźnika udziału terenów zielni w powierzchni ogółem dla Wałbrzycha wynosi 2,2% według danych za 2018 r., jest nieco niższa niż średnia zaobserwowana dla badanych miast (wartość 3,12%) i zdecydowanie wyższa od średniej dla woj. DŚL (wartość 0,3%).



Na terenie Aglomeracji dostępne są 2 KIERUNKI POŁĄCZEŃ W PRZEWOZACH PASAŻERSKICH obejmujące relacje: Wrocław – Wałbrzych - Jelenia Góra (nr 274) oraz Wałbrzych – Kłodzko (nr 286). Bezpośrednie połączenia kolejowe: Warszawa, Wrocław, Kraków, Lublin, Gdańsk, Katowice, Łódź, Bydgoszcz, Toruń.

Od 29 kwietnia 2016r. na trasie Warszawa – Jelenia Góra – Warszawa (nr 274) przez Wałbrzych można podróżować pociągami PKP Express InterCity Premium tzw. Pendolino. Czas podróży to tylko około 5h.



78km - najbliższe lotnisko międzynarodowe: Wrocław – Strachowice
10 km - lądowisko dla awionetek – Świebodzice



80km - najbliższe miasto wojewódzkie – Wrocław. W promieniu 70 km od Wałbrzycha położone są duże miasta: Wrocław, Legnica, Jelenia Góra, Kłodzko oraz Świdnica.

Szczegóły dotyczące odległości:

- Odległości od przejść granicznych: Golińsk/ Mezimesti - 21 km, Lubawka - 36 km, Kudowa Słone - 72 km, Zgorzelec - 129 km.
- Odległości od stolic europejskich: Warszawa - 434 km, Praga - 192 km, Wiedeń - 359, Berlin - 334 km

2.2 TERENY INWESTYCYJNE

Od listopada 2019 r. tereny zarówno inwestycyjne jak i pozostałe o wielkości ponad 1000 m², a w szczególności pod budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne są oferowane do sprzedaży w imieniu Gminy przez nowo powołaną spółkę InWałbrzych Sp. z o.o.

Katalog działek inwestycyjnych ze względu na górski charakter i położenie geograficzne Wałbrzycha znacząco się nie zmienił i nie może się zmienić. Zatem obszary, na których wydzielone są działki inwestycyjne (również w specjalnej strefie ekonomicznej) nie będą powiększane. Na podstawie licznych spotkań z przedsiębiorcami, Spółka jednak rozpoczęła procedury zmierzające do innych podziałów geodezyjnych i wydzielania mniejszych działek, dopasowanych do potrzeb inwestorów i klientów.

Zauważony został także niezwykle istotny, a w wielu przypadkach kluczowy problem – konieczność ponoszenia przez inwestorów dużych kosztów związanych z deniwelacją terenu pod inwestycje. Również pod tym kątem Spółka będzie dążyć do dostosowania i podziału niektórych działek będących w zasobie Gminy tak, by oferowane działki były atrakcyjniejsze.

Oferta inwestycyjna z aktualnie dostępnymi terenami typu greenfield oraz brownfield, przeznaczonych do realizacji przedsięwzięć gospodarczych na terenie Wałbrzycha nie zmieniła się znacząco od 2018 roku.

W ofercie jest wiele terenów i obiektów do wykorzystania na cele:

- produkcyjne, handlowe i usługowe,
- gastronomiczne i turystyczno-rekreacyjne

Spółka dostrzegła istotną kwestię związaną z koniecznością aktywizacji terenów pod budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne na terenie Wałbrzycha. W związku z tym, w porozumieniu z Gminą Wałbrzych, trwają prace nad typowaniem i przygotowywaniem nowych działek o tym charakterze.

W ramach ofert inwestycyjnych Gmina Wałbrzych dysponuje terenami:

- gotowe pod budowę biurowca k. Galerii Victoria w dzielnicy Wałbrzycha: Sobięcin.
- przeznaczonymi na farmę fotowoltaiczną (panele) w dzielnicach Wałbrzycha: Podgórze, Biały Kamień. (Spółka wyłącza z tych celów tereny znajdujące się w dzielnicach Szczawienko i Poniatów.
- z dostępem do bocznic kolejowej w dzielnicach Wałbrzycha: Szczawienko, Sobiecin, Stary Zdrój, Podgórze, Biały Kamień,
- przygotowane pod pole golfowe w dzielnicy Wałbrzycha: Lubiechów.

Na koniec 2019 roku w dostępne były w stałej ofercie Wałbrzycha tereny inwestycyjne:

Działki inwestycyjne Gminy Wałbrzych (Obręb ewidencyjny 0008 Poniatów, ul. Jachimowicza):



fot. Tomasz Góra

Działka nr 92/1 o pow. 2,3563 ha



fot. Tomasz Góra

Działki inwestycyjne Gminy Wałbrzych, znajdujące się na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (obręb ewidencyjny 0008 Poniatów, ul. Jachimowicza):

Działka nr 92/12 o pow. 0,5762 ha
Działka nr 92/13 o pow. 0,6700 ha
Działka nr 92/19 o pow. 0,2354 ha
Działka nr 92/21 o pow. 0,1273 ha
Działka nr 92/22 o pow. 0,2337 ha
Działka nr 92/23 o pow. 0,2500 ha
Działka nr 92/24 o pow. 0,2461 ha



fot. Tomasz Góra

Działka nr 93/23 o pow. 7,9950 ha



fot. Tomasz Góra

Działka nr 93/25 o pow. 4,3811 ha

Oferta inwestycyjna Gminy Wałbrzych jest publikowana w ogólnopolskiej internetowej bazie Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu tzw. Generatorze Ofert Inwestycyjnych (www.baza.paih.gov.pl) oraz bazie ofert Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego (<https://investinlowersilesia.com/pl/inwestor/baza-ofert/>).

2.3 WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA (WSSE) INVEST-PARK

Jednym z celów strategicznych, określonych w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Wałbrzycha do roku 2020 jest rozwinięty, konkurencyjny i innowacyjny przemysł oraz wysoki poziom przedsiębiorczości mieszkańców miasta Wałbrzycha.

3 774 ha – teren zajmowany przez podstrefę Wałbrzych WSSE „Invest-Park”. Położona jest na obrzeżach północnej części miasta, w odległości 1 km od drogi krajowej nr 35, w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej, 40 km od autostrady A4.



Ważnym elementem realizacji tego celu jest wspieranie pozyskiwania inwestycji o charakterze produkcyjno-usługowym, które w Wałbrzychu w części lokują się na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST PARK”, która powstała w 1997 r. i należy do najlepiej rozwijających się w kraju. Posiada tereny w południowo - zachodniej Polsce, w bezpośrednim sąsiedztwie Czech i Niemiec.

Na zasadzie wzajemności na stronie WSSE „Invest-Park”: www.invest-park.com.pl zamieszczona jest oferta inwestycyjna Wałbrzycha w zakresie działek inwestycyjnych znajdujących się na terenie podstrefy wałbrzyskiej.

Przedsiębiorstwa działające w podstrefie wałbrzyskiej zainwestowały blisko 5,7 mld złotych i utworzyły ogółem 7 627 miejsc pracy.

- Inwestorzy na terenie WSSE w Wałbrzychu:
- JOYSONQUIN AUTOMOTIVE SYSTEMS POLSKA Sp. z o.o.
- TRISTONE FLOWTECH POLAND Sp. z o.o.
- AGC Glass Poland Sp. z o. o.
- CERSANIT III S.A.
- MIGAPOL Sp. z o.o.
- TOYOTA MOTOR MANUFACTURING POLAND Sp. z o.o.
- FAURECIA WAŁBRZYCH S.A.
- NSK STEERING SYSTEMS EUROPE POLSKA Sp. z o.o.
- POLAND SMELTING TECHNOLOGIES „POLST” Sp. z o.o.
- TOYOTA TSUSHO EUROPE SOCIETE ANONYME, Oddział w Polsce
- OPALEX Sp. z o.o.
- POLAND INVESTMENTS 7 Sp. z o.o.
- MANDO CORPORATION POLAND Sp. z o.o.
- RONAL POLSKA Sp. z o.o.
- MAXPRO CNC Sp. z o.o.
- CORTHINX Sp. z o.o.

W roku 2019 WSSE „INVEST PARK” wydała 2 decyzje o wsparciu inwestycji dla Tristone Flowtech Poland Sp. z o.o. i Toyota Motor Manufacturing Poland.

Tabela 13. Invest Park.

Liczba NOWYCH I/LUB UTRZYMANYCH MIEJSC PRACY w wałbrzyskiej podstrefie WSSE „INVEST-PARK” (narastająco od początku istnienia podstrefy)						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Deklarowane Nowe Miejsca Pracy	3 161	3 181	3 238	3 243	3 248	3 247
Rzeczywiste Nowe Miejsca Pracy	7 068	7 233	7 422	6 954	5 338	5 217
Rzeczywiste zatrudnienie	7 083	7 246	7 437	6 969	7 748	7 627
Liczba NOWYCH ZEZWOLEŃ w wałbrzyskiej podstrefie WSSE „INVEST-PARK”						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Nowe zezwolenia	3	1	2	1	1	0
Decyzje o wsparciu*					1	2
Wartość NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH W WAŁBRZYSKIEJ podstrefie WSSE „INVEST-PARK” (narastająco od początku istnienia podstrefy)						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Deklarowane nakłady	1 583 269 422	1 590 641 422	1 885 281 423	1 898 281 423	1 913 281 423	1 913 281 423
Poniesione nakłady	4 705 968 599	4 944 192 268	5 209 327 212	5 630 809 838	5 650 655 506	5 676 706 058

*Na podstawie nowej Ustawy, która zmieniła zasady funkcjonowania stref ekonomicznych z dnia 30 czerwca 2018 r. w miejsce wcześniej wydawanych „zezwoleń” wprowadzono „decyzje o wsparciu”. Nowa Ustawa zniósła granice stref. Jej główne założenie polega na tym, że zwolnienie z podatku dochodowego na okres od 10 do 15 lat jest niezależne od miejsca inwestycji. Nowy system wspierania inwestycji przyniósł przełomowe rozwiązania m.in. rozszerzył zasięg terytorialny Specjalnych Stref Ekonomicznych z 0,08% obszaru kraju na teren niemal całej Polski, zróżnicował także kryteria przyznawania pomocy w zależności od jakości inwestycji, sytuacji gospodarczej w regionie i jego strategicznych potrzeb w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Źródło: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna (WSSE) Invest-Park

2.4 OBSŁUGA PRZEDSIĘBIORCÓW I INWESTORÓW

2.4.1 INWAŁBRZYCH SP. Z O.O.



Logo spółki InWałbrzych

W listopadzie 2019 r., na mocy porozumienia trzech Gmin: Wałbrzycha, Jedliny – Zdrój i Głuszycy oraz stosownych uchwał Rad Miejskich, została powołana spółka „InWałbrzych”. Jej celem jest zaspakajanie potrzeb mieszkańców Wałbrzycha oraz gmin sąsiednich poprzez tworzenie warunków aktywizacji gospodarczej, w szczególności ożywianie rynków lokalnych oraz realizacja projektów związanych ze wspieraniem przedsiębiorczości, budownictwem mieszkaniowym, zarządzaniem nieruchomościami, a także prowadzenie innej działalności ważnej dla rozwoju jednostek samorządu terytorialnego.

Szczególny nacisk Spółka będzie kłaść na rozwój budownictwa mieszkaniowego, obsługę przedsiębiorców i inwestorów, a także promocję gospodarczą i współpracę gospodarczą z innymi podmiotami świadczącymi podobne usługi na terenie Województwa Dolnośląskiego i Polski.

Spółka przejęła zadania związane z obsługą przedsiębiorców od Gminnego Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera (GCOIE) działającego w strukturach Biura Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

W ciągu czterech miesięcy funkcjonowania (listopad 2019 – marzec 2020) spółka nawiązała współpracę z Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną, Dolnośląską Agencją Współpracy Gospodarczej oraz Agencją Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej. Spółka funkcjonuje w ciągłym kontakcie z osobami wyznaczonymi przez Prezydenta Wałbrzycha oraz Burmistrzów Głuszycy i Jedliny – Zdroju. Zadania w zakresie poszukiwania inwestorów są realizowane przez Spółkę głównie w sposób samodzielny i opierają się na bezpośrednich kontaktach i aktywnym wyszukiwaniu osób i firm chcących inwestować w Wałbrzychu. Mimo krótkiego okresu funkcjonowania, pracownicy Spółki odbyli do tej pory ponad trzydzieści takich spotkań.

Jak wspomniano, Spółka działa w ścisłej współpracy z Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „Invest-Park”. Obecnie kończą się prace związane z uruchomieniem strony www.invalbrzych.pl, natomiast od początku stycznia uruchomione zostały profile w mediach społecznościowych informujące o aktualnościach w obszarze gospodarki i inwestycji gmin właścicieli spółki. Jednocześnie Urząd Miejski w Wałbrzychu prowadzi stronę dedykowaną przedsiębiorcom i potencjalnym inwestorom: www.gospodarka.um.walbrzych.pl, na której zamieszczane i aktualizowane są informacje dla firm, w tym oferty inwestycyjne z terenu Gminy Wałbrzych i WSSE „Invest-Park”.

Spółka InWałbrzych przyjmuje standardy współpracy gospodarczej i obsługi przedsiębiorców wypracowane przez Dolnośląską Agencję Współpracy Gospodarczej, z którą aktywnie współpracuje.

Siedziba Spółki mieści się w budynku Zamku Książ w Wałbrzychu.

Podejmowane działania i cele strategiczne:

- wsparcie przy prowadzeniu biznesu, np. poprzez organizowanie i/lub informowanie o wydarzeniach oraz możliwości złożenia oferty w odpowiedzi na zapytanie zagranicznego importera,
- aktywne poszukiwanie inwestorów i przedsiębiorców,
- wyszukiwanie nowych działek pod kątem zapotrzebowania inwestorów/klientów,
- aktywna promocja terenów będących w gminnych zasobach nieruchomości i przeznaczonych do sprzedaży,
- sieciowanie przedsiębiorców,
- rozwój budownictwa mieszkaniowego i rynku deweloperów,
- ożywienie rynku nieruchomości,

- udział w polskich i zagranicznych targach o charakterze gospodarczym i mieszkaniowym,
- dostęp do kompleksowej informacji gospodarczej, promowanie ofert terenów inwestycyjnych oraz zachęt inwestycyjnych w Gminie Wałbrzych, wsparcie przy wejściu na rynek lokalny,
- szeroko rozumiana promocja gospodarcza gmin założycieli,
- wsparcie w nawiązywaniu współpracy gospodarczej przedsiębiorstw o zasięgu lokalnym, regionalnym i/lub międzynarodowym,
- organizowanie spotkań biznesowych z udziałem ekspertów zewnętrznych,
- organizowanie szkoleń dla przedsiębiorców i przekazywanie możliwości uzyskania wsparcia oraz finansowania inwestycji.

Od listopada 2019 InWałbrzych jest miejscem kontaktu dla przedsiębiorców zainteresowanych inwestowaniem w Wałbrzychu oraz podejmujących działalność eksportową w Wałbrzychu, Jedlinie – Zdroju i Głuszyca.

Podjęte inicjatywy i działania oraz ich rezultaty w 2019 roku

- Przygotowanie procedur współpracy między spółką a jednostkami organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz Gminami Jedlina – Zdrój i Głuszyca.
- Rozpoczęcie inwentaryzacji terenów Gmin pod kątem sprzedaży.
- Wdrożenie standardów tworzenia ofert Inwestycyjnych, zawierająca zbiór informacji o nieruchomościach gruntowych i zabudowanych, przeznaczonych do realizacji przedsięwzięć gospodarczych zgodnych z wytycznymi PAIH i DAWG.
- Przygotowanie procedur współpracy z klientem/inwestorem.
- Współpraca z Polską Agencją Inwestycji i Handlu S.A. (www.paih.gov.pl) oraz Dolnośląską Agencją Współpracy Gospodarczej (www.dawg.pl) w sprawie współdziałania na rzecz gospodarczej promocji Miasta.



Założenie profilu InWałbrzych na facebook – www.facebook.com/InWałbrzych



Założenie profilu InWałbrzych na twitter – www.twitter.com/InWałbrzych, #InWałbrzych



Rozpoczęcie prac nad wykonaniem strony internetowej



InWałbrzych sp. z o.o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, tel. 74 66 70 510,
e-mail: biuro@inwalbrzych.pl

2.4.2 PUNKT OBSŁUGI PRZEDSIĘBIORCY

W strukturach Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu działa Punkt Obsługi Przedsiębiorcy w zakresie ewidencji działalności gospodarczej - tzw. jedno okienko. Zarówno osoby zamierzające rozpocząć

działalność gospodarczą, jak i osoby już prowadzące działalność mogą korzystać z działającego Punktu. Zakres obsługi to m.in. rejestracja działalności gospodarczej, dokonywanie zmian, zawieszanie działalności czy jej wykreślenie.

2.5 INSTYTUCJE OTOCZENIA BIZNESU

W 2019 roku Gmina Wałbrzych prowadziła bieżącą współpracę z Instytucjami Otoczenia Biznesu na rzecz rozwoju sieci współpracy przedsiębiorstw z IOB. Główne podmioty, z którymi współdziała Gmina Wałbrzych to:

- **DOLNOŚLĄSKA AGENCJA WSPÓŁPRACY GOSPODARCZEJ (DAWG) ORAZ POLSKA AGENCJA INWESTYCJI I HANDLU S.A. W WARSZAWIE**
Zakres: prowadzenie Gminnego Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera (GCOIE) w Gminie Wałbrzych oraz stała współpraca w sprawie współdziałania na rzecz gospodarczej promocji Miasta. Celem nadrzędnym współpracy Gminy Wałbrzych, DAWG i PAIH jest zwiększenie szans Miasta Wałbrzycha na pozyskanie inwestorów. Zasadniczym elementem współpracy jest tworzenie, aktualizowanie i przekazywanie Agencji regionalne oferty inwestycyjne Wałbrzycha, bazy danych przedsiębiorstw - eksporterów w Mieście, a także wspólnie z PAIH obsługa projektów inwestycyjnych prowadzonych na terenie Wałbrzycha.
- **WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA „INVEST PARK”**
Zakres: zakres współpracy został omówiony w pkt. 2.3 niniejszego raportu.
- **DOLNOŚLĄSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO (DARR)**
Zakres:
współpraca w zakresie informacji i promowania form wsparcia dla przedsiębiorców dot. m.in. pomocy w nawiązaniu kontaktów gospodarczych z przedsiębiorcami krajów Unii Europejskiej, wsparcia w zakresie wdrażania przedsięwzięć rozwojowych, wymiana informacji o lokalnych i regionalnych wydarzeniach gospodarczych.
współpraca przy opracowaniu koncepcji modelu współpracy biznesu, sfery nauki oraz samorządu w ramach pilotażowego projektu Komisji Europejskiej w ramach inicjatywy Catching-up Regions 3 projekt pilotażowy pn. „Partnerstwo na rzecz kształcenia opartego na problemach i transferu wiedzy”. Więcej na temat projektu w pkt. 3.3.
- **DOLNOŚLĄSCY PRACODAWCY ORAZ FUNDUSZ REGIONU WAŁBRZYSKIEGO**
Zakres: Współpraca w zakresie informacji i promowania form wsparcia dla przedsiębiorców (np. Bon na innowacje, pożyczki inwestycyjne i hipoteczne, granty na doradztwo dla MiŚP), współorganizacja konferencji (Wałbrzych Przedsiębiorcom 17.10.2019), wymiana informacji o lokalnych i regionalnych wydarzeniach gosp.,
- **KRAJOWA IZBA GOSPODARCZA**
Zakres: udział w cyklu spotkań w ramach projektu pn. „Gospodarczy Rozwój Miast” mających na celu wzmocnienie procesów mających wpływ na gospodarczy rozwój miast i zapobieżenie zepchnięcia ich na margines europejskich gospodarek miejskich.

2.6 PUNKT INFORMACYJNY FUNDUSZY EUROPEJSKICH (PIFE)

W Gminie Wałbrzych funkcjonowanie Lokalny Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich (PIFE), który zapewnia bezpłatną informację nt. wsparcia z Unii Europejskiej dla osób planujących własny biznes, jak i już

prowadzących działalność gospodarczą. Szczegóły zakresu działania Punktu Informacyjnego zostały umieszczone na dedykowanej stronie pn. www.funduszeuropejskie.gov.pl/punkty.

3 ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

3.1 CITY LAB (UL. WYSOCKIEGO 29, 58-304 WAŁBRZYCH)



B-10 City Lab powstało dla Wałbrzyszan, którzy chcą realizować projekty technologiczne i potrzebują przestrzeni, gdzie mogą to robić.

W City Lab jest do dyspozycji miejsce do prowadzenia różnorodnych projektów technologicznych. Poza przestrzenią typowo przeznaczoną do tworzenia rozwiązań cyfrowych jest do dyspozycji miejsce dla majsterkowiczów, fanów cięcia, piłowania, skręcania i montowania.

Obecnie Gmina Wałbrzych jest na etapie wyboru nowego operatora, którego zadaniem będzie m.in. organizacja szkoleń, warsztatów programistycznych lub eventów informatycznych dla lokalnych przedsiębiorstw, osób zamierzających otworzyć działalność gospodarczą w branży IT lub wałbrzyskich uczniów; rozwój aplikacji przydatnych społecznie, powstałych w ramach I i II Wałbrzyskiego Software Hackathon oraz edukacja społeczności lokalnej w zakresie kompetencji cyfrowych.

3.2 WAŁBRZYSKI KLASTER ENERGETYCZNY

Wałbrzyski Klaster Energetyczny w 2018 roku uzyskał certyfikat z wyróżnieniem Ministerstwa Energii.

Działalność Wałbrzyskiego Klastra ma na celu:

1. poprawę jakości środowiska naturalnego,
2. poprawę bezpieczeństwa energetycznego,
3. wzmocnienie lokalnej gospodarki dzięki rozwojowi energetyki rozproszonej, w tym odnawialnych źródeł energii oraz
4. inne działania poprawiające efektywność energetyczną.

Przynależność do klastra energii, umożliwia aplikowanie o środki finansowe do unijnych funduszy strukturalnych, programów ramowych i innych potencjalnych źródeł finansowania, dedykowanych wyłącznie do klastrów energii, które uzyskały certyfikację Ministerstwa Energii.

Działania Wałbrzyskiego Klastra Energetycznego w 2019 roku to:

- Współpraca z Ministerstwem Energii:
 - wypełnienie i przekazywanie kwartalnej karty monitoringu dla certyfikowanych klastrów oraz ankiet,
 - uczestnictwo w projekcie „Rozwój energetyki rozproszonej w klastrach energii (KlastER)”, - konsultowanie opracowań, m.in. „Optymalne rozwiązania w zakresie minimalnych i koniecznych elementów porozumień konstytuujących klastry energii” oraz „Analiza barier

podatkowych oraz zaproponowanie optymalnych rozwiązań podatkowych dla klastrów energii”,

- uczestnictwo w wydarzeniach, m.in. Forum Energetyki Rozproszonej.
- Utworzenie strony internetowej – www.klasterenergetyczny.pl
- Uczestnictwo w: - Grupie Roboczej ds. Regionów Węglowych w Transformacji, - Zespole ds. Rozwoju Energetyki Województwa Dolnośląskiego.
- Nawiązanie współpracy z TAURON DYSTRYBUCJA S.A. – spotkania robocze. Pozyskanie danych o zużyciu energii elektrycznej przez poszczególne podmioty w Klastrze, a także wyposażenie liczników w zdalny odczyt.
- Nawiązanie współpracy z Polskim Funduszem Rozwoju S.A. – przekazanie propozycji projektów, które PFR mógłby wesprzeć finansowo.
- Nawiązanie współpracy z Narodowym Centrum Badań Jądrowych – podpisana umowa o współpracy, przeprowadzenie analizy zużycia energii elektrycznej w kontekście stworzenia bilansu energetycznego.
- Złożenie wspólnie z Dolnośląską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. do Zarządu Województwa Dolnośląskiego koncepcji projektu edukacyjnego w tematyce klastrów energii w Polsce.
- Rozpoczęcie prac nad utworzeniem grupy zakupowej w obrębie Klastra.

3.3 PROJEKT CATCHING-UP REGIONS 3 - PROJEKT PILOTAŻOWY „PARTNERSTWO NA RZECZ KSZTAŁCENIA OPARTEGO NA PROBLEMACH I TRANSFERU WIEDZY”

Wałbrzych jako region rozwijający się został zakwalifikowany przez Komisję Europejską w ramach inicjatywy Catching-up Regions 3 do projektu pilotażowego pn. "Business Led Challenge and Problem Based Learning pilot". W związku z powyższym Gmina Wałbrzych wspólnie z Urzędem Marszałkowskim woj. dolnośląskiego, Dolnośląską Agencją Rozwoju Regionalnego oraz Dolnośląskimi Pracodawcami ubiega się o dofinansowanie na realizację na terenie Aglomeracji Wałbrzyskiej w/w projektu w trybie pozakonkursowym w ramach Działania 1.3 Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Głównym celem pilotażu jest zbadanie możliwości ustanowienia i utrzymania „wyzwań biznesowych" (BLC - business led challenges), które mogą być spełnione przez zespoły studentów z uniwersytetów oraz zorganizowane i koordynowane przez konsorcjum, najlepiej prowadzone przez uniwersytet przy zaangażowaniu kluczowych grup interesariuszy. Głównym celem BLC będzie pomoc przedsiębiorstwom w rozwiązywaniu problemów rozwojowych, a w szczególności wdrażanie innowacyjnych rozwiązań. Firmy będą miały możliwość realizacji projektów, które są ograniczone wewnętrznymi ograniczeniami zasobów i mogą ostatecznie uzyskać „rozwiązanie" z działalności i nowego pracownika. Głównym celem będzie zwiększenie zainteresowania przedsiębiorstw z podregionu wałbrzyskiego prowadzeniem działań badawczo-rozwojowych i wdrażanie innowacyjnych rozwiązań wykorzystujących wiedzę środowiska naukowego. Z grona przedsiębiorców zainteresowanych współpracą z jednostką naukową zostanie wyselekcjonowana grupa MMŚP, którym zostanie udzielona dwuetapowa usługa proinnowacyjna. Ten rodzaj działalności ma ustanowić trójkąt transferu wiedzy między uczelnią, przedsiębiorstwem i studentem (uczniemi).

W 2019 roku odbyło się wiele spotkań i rozmów przybliżających Gminę Wałbrzych do procesu aplikowania o środki finansowe. W ramach prac projektowych dokonano następujących działań w ramach posiedzeń Komitetu Sterującego oraz warsztatów "Designing Regional Support Programs Principals and illustrative examples, w tym najważniejsze to:

1. przygotowano raport analityczny, który podsumowuje dotychczasowy stan wiedzy o subregionie wałbrzyskim, obejmujący wiedzę ze spotkań z przedsiębiorcami i badania desk research,
2. przygotowano roboczą wersję projektowanego rozwiązania, który nakreśla propozycję rozwiązania na problem zawarty w oryginalnym zgłoszeniu projektu do Komisji Europejskiej,
3. wspólne wypracowanie z Partnerami projektu budżetu projektu oraz podziału zadań merytorycznych pomiędzy Partnerów.

W okresie sprawozdawczym projekt był w trakcie procesu wprowadzania zmian w zapisach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD). Jednocześnie trwały rozmowy i negocjacje z Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej oraz z Komisją Europejską. Kolejnym krokiem (po wprowadzeniu zmian do RPO WD) w kolejnym okresie sprawozdawczym będzie rozpoczęcie identyfikacji projektu jako projektu pozakonkursowego oraz przystąpienie do opracowania dokumentacji aplikacyjnej w ramach Działania 1.3 Regionalnego Programu Operacyjnego woj. dolnośląskiego na lata 2014-2020.

3.4 RADA ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Rada Rozwoju Gospodarczego została powołana przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha Romana Szełemeja w dniu 3 września 2019 roku.

Rada Rozwoju Gospodarczego poprzez wiedzę i doświadczenie jej członków jest organem konsultacyjno - opiniodawczym Prezydenta Wałbrzycha w zakresie spraw dotyczących sfery gospodarczej Gminy. Zadaniem Rady jest przedstawianie opinii i wniosków w sprawach dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy oraz proponowanie kierunku działań na rzecz poprawy otoczenia lokalnych przedsiębiorstw i rozwoju społeczno-gospodarczego. Posiedzenia Rady odbywają się raz w miesiącu.

Członkowie Rady Rozwoju Gospodarczego:

Andrzej Łoziński (Przewodniczący) - Prezes Zarządu Maxpro CNC Sp. z o.o.

Urszula Trzyna (Z-ca Przewodniczącego) - Wiceprezes Zarządu Wałbrzych International Production Sp. z o.o.

dr Beata Detyna - Dyrektor Instytutu Przyrodniczo-Technicznego oraz Pełnomocnik Rektora ds. nauki i studentów PWSZ w Wałbrzychu

Jarosław Paska - Dyrektor Finansowy Libertador Sp. z o. o., właściciel Szybu Irena w Wałbrzychu

Krzysztof Kaszuba - Dyrektor ds. rozwoju KidsTech Sp. z o.o.

Kamil Orpel - Zastępca Kierownika Biura Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego, Urząd Miejski w Wałbrzychu

Martyna Dąbrowska - Inspektor Biura Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego, Urząd Miejski w Wałbrzychu

Karolina Usarek (Sekretarz) - Inspektor Biura Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego, Urząd Miejski w Wałbrzychu

W 2019r. przedmiotem obrad Rady Rozwoju Gospodarczego były:

- rekomendacja ws. przygotowania „modelowej” działki dla mikro przedsiębiorców,
- rekomendacja dotycząca pożyczki dla JST na przygotowanie terenów inwestycyjnych,
- stworzenie narzędzia/platformy do sieciowania lokalnych przedsiębiorców,

- stworzenie planu działań służących połączeniu nauki z biznesem oraz „odczarowania” myślenia o szkolnictwie zawodowym.