

**UCHWAŁA NR XXIII/234/20**  
**RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie wprowadzenia ulg polegających na odstąpieniu od pobierania czynszu lub obniżeniu czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wałbrzych oraz dzierżawę lokali użytkowych zlokalizowanych w obiektach sportowych przy ul. Chopina 1 i 1a, ul. Wysockiego 11a, ul. Kusocińskiego 21, ul. Dąbrowskiego 21a, ul. Topolowej 17 k oraz w Palmiarni przy ul. Wrocławskiej 158 w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych w związku z zaprzestaniem lub zawieszeniem prowadzenia przez najemców i dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polski stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 15 zzzf oraz art. 15 zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, z późn. zm.) oraz Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wprowadza się szczególną formę pomocy dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, poprzez wprowadzenie ulg, polegających na:

- 1) odstąpieniu od pobierania czynszu lub obniżeniu czynszu za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Wałbrzych,
- 2) odstąpieniu od pobierania czynszu lub obniżeniu czynszu za dzierżawę lokali użytkowych zlokalizowanych w obiektach sportowych przy ul. Chopina 1 i 1a, ul. Wysockiego 11a, ul. Kusocińskiego 21, ul. Dąbrowskiego 21a, ul. Topolowej 17 k oraz w Palmiarni przy ul. Wrocławskiej 158 w Wałbrzychu, będących własnością Gminy Wałbrzych.

**§ 2.** Ulga polegająca na odstąpieniu od pobierania czynszu za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Wałbrzych oraz dzierżawę lokali użytkowych zlokalizowanych w obiektach sportowych przy ul. Chopina 1 i 1a, ul. Wysockiego 11a, ul. Kusocińskiego 21, ul. Dąbrowskiego 21a, ul. Topolowej 17 k oraz w Palmiarni przy ul. Wrocławskiej 158 w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych, za okres od 1 kwietnia do 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż przez okres obowiązywania zakazu prowadzenia działalności, może zostać udzielona przedsiębiorcom, prowadzącym działalność ujętą w rozporządzeniach wydawanych na podstawie art. 46a i art. 46b pkt 1-6 i 8-12 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 ze zm.) oraz przedsiębiorcom, którzy zaprzestali lub zawiesili prowadzenie działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego.

**§ 3. 1.** Ulga polegająca na obniżeniu czynszu za najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych oraz dzierżawę lokali użytkowych zlokalizowanych w obiektach sportowych przy ul. Chopina 1 i 1a, ul. Wysockiego 11a, ul. Kusocińskiego 21, ul. Dąbrowskiego 21a, ul. Topolowej 17 k oraz w Palmiarni przy ul. Wrocławskiej 158 w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych, za okres od 1 kwietnia do 30 czerwca 2020 r., nie dłużej jednak niż przez okres obowiązywania zakazu prowadzenia działalności, może zostać udzielona przedsiębiorcom, których przychody z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu użytkowym, stanowiącym własność Gminy Wałbrzych spadły w okresie miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku w stosunku do średnich miesięcznych przychodów w okresie od 1 stycznia do 28 lutego 2020 r. o co najmniej 30%.

2. Wysokość ulgi, o której mowa w ust. 1 udzielana będzie w wysokości:

- a) 50% - jeżeli przychody, o których mowa w ust. 1 spadły od 30% do 50%,
- b) 75% - jeżeli przychody, o których mowa w ust. 1 spadły o więcej niż 50% do 75%,
- c) 90% - jeżeli przychody, o których mowa w ust. 1 spadły o więcej niż 75%.

§ 4. Ulga, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniem w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”.

§ 5. 1 Ulga, o której mowa §2 oraz w §3 ust.1 udzielana będzie na wniosek przedsiębiorcy.

2. Składając wniosek o udzielenie pomocy, przedsiębiorca składa wraz z wnioskiem:

- 1) dokumenty finansowe za I kwartał 2020 roku oraz za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia wniosku lub inne dokumenty obrazujące spadek przychodów,
- 2) oświadczenia i informacje wymagane przy ubieganiu się o uzyskanie pomocy publicznej, mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 6. Ulgi, o których mowa § 2 oraz w § 3 ust. 1 nie dotyczą opłat za dostawę energii elektrycznej, gazu, ciepła, wody, odbioru ścieków i odbioru odpadów.

§ 7. 1. O udzielenie ulg, o których mowa § 2 oraz w § 3 ust. 1 nie mogą się ubiegać przedsiębiorcy, którzy na dzień 1 marca 2020 r. posiadają wobec Gminy Wałbrzych zaległości z tytułu należności za najem oraz dzierżawę lokalu użytkowego (tj. z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego oraz wydzierżawiającego) w wysokości przekraczającej kwotę dwumiesięcznego naliczenia brutto z tego tytułu.

2. Warunek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy przedsiębiorców, którzy mają podpisane z Gminą Wałbrzych porozumienie dotyczące rozłożenia na raty należności, o których mowa w ust. 1 i porozumienie to realizują.

§ 8. 1. Wynajmujący oraz wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w okresie 3 lat od daty udzielenia ulgi kontroli prawdziwości oświadczeń składanych przez przedsiębiorcę w celu uzyskania ulgi, o której mowa w niniejszej uchwale.

2. W przypadku złożenia przez przedsiębiorcę nieprawdziwych oświadczeń będzie on zobowiązany do zwrotu kwoty udzielonej ulgi wraz z należnymi odsetkami.

§ 9. Wykonanie uchwały powierzam Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2020 r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wałbrzycha

**Maria Anna Romańska**

## UZASADNIENIE

Na mocy ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 ze zm.), ustawodawca wprowadził szereg rozwiązań pozwalających m.in. na udzielenie wsparcia przedsiębiorcom w związku z trwającą epidemią COVID-19.

Na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433 ze zm.), został wprowadzony na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego spowodowany wzrostem zachorowań na koronawirusa. Rozporządzeniem z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, Minister Zdrowia począwszy od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania ogłosił na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

W związku z wprowadzeniem najpierw stanu zagrożenia epidemicznego a następnie stanu epidemii został wprowadzony szereg obostrzeń i zakazów dotyczących m.in. prowadzenia działalności gospodarczej w poszczególnych branżach. Zakazy te zostały określone w rozporządzeniach, wydawanych na podstawie art. 46a i art. 46b pkt 1-6 i 8-12 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 ze zm.) Powyższa sytuacja i gwałtowny wzrost ryzyka zachorowań spowodowały, że szereg przedsiębiorców z dnia na dzień początkowo ograniczyło prowadzoną przez siebie działalność, a następnie praktycznie zaprzestało jej prowadzenia. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również mając na uwadze dbałość o utrzymanie i zachowanie miejsc pracy w Gminie Wałbrzych, niezbędne było podjęcie działań pozwalających na wsparcie przedsiębiorców w tym zakresie. Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu wsparcie przedsiębiorców, w ponoszeniu należności za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wałbrzych i umożliwienie ubiegania się o zwolnienie z pobierania czynszu w okresie obowiązywania zakazu prowadzenia działalności lub o obniżenie czynszu, na warunkach wynikających z niniejszej uchwały. Pomoc jaka będzie udzielana przedsiębiorcom na mocy uchwały stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19. Dla jej uzyskania niezbędne jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami.

Do czasu wejścia w życie niniejszej uchwały pomoc przedsiębiorcom była udzielana na podstawie odrębnego zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha

**Maria Anna Romańska**