

**URZĄD MIEJSKI  
W WAŁBRZYCHU**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
GMINY WAŁBRZYCH  
ZA ROK 2019  
korekta**



**WAŁBRZYCH, MAJ 2020**

# SPIS TREŚCI

<b>WSTĘP</b> .....	3
<b>I. MAJĄTEK GMINY WAŁBRZYCH OGÓŁEM</b> .....	5
Grunty .....	6
Budynki i lokale .....	11
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej .....	17
Maszyny i urządzenia techniczne .....	17
Środki transportu .....	18
Inne środki trwałe .....	19
Pozostałe środki trwałe.....	19
Środki trwałe w budowie .....	20
Wartości niematerialne i prawne .....	21
Długoterminowe aktywa finansowe .....	21
Należności długoterminowe .....	25
<b>II. JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b> .....	26
<b>III. ZAKŁAD BUDŻETOWY</b> .....	28
<b>IV. INSTYTUCJE KULTURY</b> .....	29
<b>V. DOCHODY Z MIENIA</b> .....	30
<b>VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH</b> .....	32

## WSTĘP

Informacja o stanie mienia Miasta Wałbrzych, Miasta na prawach powiatu za rok 2019 sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zmianami – wygaszenie aktu 10.05.2019 r., Dz. U. 2019 r., poz. 869 ze zmianami) i zawiera:

1. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
2. dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Wałbrzych realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami – wygaszenie aktu 15.03.2019 r., Dz. U. 2019 r., poz. 506 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zmianami – wygaszenie aktu 18.03.2019 r., Dz. U. 2019 r., poz. 511 ze zmianami).

Gospodarowanie majątkiem Gminy Wałbrzych określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r., poz. 351 ze zmianami),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. 2017, poz. 827 ze zmianami – wygaszenie aktu 01.04.2019 r., Dz. U. 2019 r., poz. 712 ze zmianami ),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami – wygaszenie aktu 15.01.2020 r., Dz. U. 2020 r., poz. 65),
- ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1036 ze zmianami – wygaszenie aktu 10.05.2019 r., Dz. U. 2019 r., poz. 865 ze zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1864),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1911 ze zmianami, Dz. U. 2020 r., poz. 342 – akt obowiązujący od 03.02.2020 r.),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r., Nr 208, poz. 1375).

Zgodnie z zapisami art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Mieniem powiatu, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Pod pojęciem mienia w ujęciu ekonomicznym należy rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14, 15, 16, 18, 24 ustawy o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

1. środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
  - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
  - inwentarz żywy.
2. środki trwałe w budowie (inwestycje) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

II. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

III. Należności długoterminowe, w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek – są to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje, udziały i obligacje w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe aktywa finansowe o terminie wykupu dłuższym niż 1 rok.

Dane dotyczące wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku.

W celu przedstawienia zmian w stanie mienia zostały porównane wartości majątku według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r. zgodnie z danymi uzyskanymi od:

- jednostek organizacyjnych do dnia 10.03.2020 r.,
- Urzędu Miejskiego do dnia 30.04.2020 r.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Wałbrzych w podziale na:

- jednostki budżetowe, w tym oświatowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

## I. MAJĄTEK GMINY WAŁBRZYCH OGÓŁEM

Z dniem 1 stycznia 2013 roku przywrócono miastu Wałbrzych status miasta na prawach powiatu .  
Wartość mienia (aktywa trwałe) Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosiła **2 687 284 725,57 zł**, w tym:

- majątek jednostek budżetowych – 2 659 523 310,09 zł, 98,97% ogólnego stanu majątku,
- majątek zakładu budżetowego – 6 642 067,47 zł, 0,25% ogólnego stanu majątku,
- majątek instytucji kultury – 21 119 348,01 zł, 0,78% ogólnego stanu majątku.

Nastąpił około 4,2% wzrost wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2018 r.

Strukturę majątku, procentową dynamikę zmian oraz wartość tego majątku według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r. przedstawiono na str. 5-6 w układzie tabelarycznym.

### Wartość majątku Gminy Wałbrzych wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	2 499 243 149	2 600 297 330,27	101 054 181,27	3,9%
a) grunty	844 419 130	825 089 038,48	-19 330 091,52	-2,3%
b) budynki	740 846 143	761 076 154,73	20 230 011,73	2,7%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	531 830 001	634 427 716,98	102 597 715,98	16,2%
d) środki transportu	18 855 496	18 899 254,52	43 758,52	0,2%
e) inne środki trwałe	10 889 010	10 961 424,96	72 414,96	0,7%
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	53 909 132	57 017 035,73	3 107 903,73	5,5%
g) inwestycje rozpoczęte	298 494 237	292 826 704,87	-5 667 532,13	-1,9%
II. Wartości niematerialne i prawne	9 449 705	10 872 295,56	1 422 590,56	13,1%
III. Należności długoterminowe	15 319 178	5 417 479,74	-9 901 698,26	-182,8%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	54 059 120	70 697 620,00	16 638 500,00	23,5%
a) długoterminowe papiery wartościowe	54 059 120	70 697 620,00	16 638 500,00	23,5%
b) inne składniki finansowe	0	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	2 578 071 152	2 687 284 725,57	109 213 573,57	4,2%
Umorzenie składników majątku trwałego	558 443 769	596 480 719,89	38 036 950,89	6,4%

\* grupa 2 (str. 17) 581 103 301,42 zł + grupa 3-6 (str. 17-18) 53 324 415,56 = 634 427 716,98 zł

**Wartość brutto i netto oraz struktura  
majątku Gminy Wałbrzych wg stanu  
na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.**

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% struktura majątku na dzień 31.12.2019
	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019		
1	2	3	4	5
Majątek jednostek budżetowych, w tym:				
brutto	2 551 061 889	2 659 523 310,09	108 461 421,09	98,97%
umorzenie	545 055 306	581 752 975,84	36 697 669,84	97,53%
netto	2 006 006 583	2 077 770 334,25	71 763 751,25	99,38%
Majątek zakładu budżetowego, w tym:				
brutto	6 201 516	6 642 067,47	440 551,47	0,25%
umorzenie	1 483 285	2 146 255,99	662 970,99	0,36%
netto	4 718 231	4 495 811,48	-222 419,52	0,21%
Majątek instytucji kultury, w tym:				
brutto	20 807 747	21 119 348,01	311 601,01	0,78%
umorzenie	11 905 178	12 581 488,06	676 310,06	2,11%
netto	8 902 569	8 537 859,95	-364 709,05	0,41%
Majątek ogółem, w tym:				
brutto	2 578 071 152	2 687 284 725,57	109 213 573,57	100,00%
umorzenie	558 443 769	596 480 719,89	38 036 950,89	100,00%
netto	2 551 061 889	2 090 804 005,68	-460 257 883,32	100,00%

## Grunty

W Informacji o stanie mienia za rok 2019 ujęto grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Wałbrzych są nieruchomości gruntowe. Według stanu na dzień 31.12.2019 r. powierzchnia gruntów stanowiących własność, współwłasność, bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek Gminy Wałbrzych wynosiła **3 131,8756 ha** o wartości **825 089 038,48 zł**.

Wartość gruntów według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019r. przedstawia poniższe zestawienie.

**Wartość gruntów wg stanu  
na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.**

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018 w zł	Stan na dzień 31.12.2019 w zł	Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	844 419 130	825 089 038,48	-19 330 091,52	-2,3%

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz 31.12.2019 r. przedstawiono poniżej.

**Powierzchnia gruntów w ha wg stanu  
na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.**

Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	Stan na dzień 31.12.2018 w ha	Stan na dzień 31.12.2019 w ha	Zmiana wartości w ha
Grunty przekazane w trwałe zarząd	51,6474	53,4150	1,7676
Grunty oddane na podstawie umów cywilnoprawnych (dzierżawa i najem)	615,8787	556,2854	-59,5933
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym	713,1218	713,2077	0,0859
Pozostałe grunty stanowiące własność i współwłasność Gminy Wałbrzych	1 821,1496	1 803,4450	-17,7046
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych od Skarbu Państwa	5,0530	5,5225	0,4695
Ogółem	3 206,8505	3 131,8756	-74,9749

Wartość księgowa gruntów na dzień 31.12.2018 r. w zł	844 419 130,00	Uwagi dotyczące zmian wartości
<b>zmniejszenia ogółem w 2019 r. w zł</b>	<b>47 676 275,14</b>	
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	241,29	wygaszenie trwałego zarządu: działka przy ul. Pocztowej 5
	1 394,12	wygaszenie trwałego zarządu: działka Nr 379/3 przy ul. Limanowskiego 13
	938,35	wygaszenie trwałego zarządu: działka przy ul. Niepodległości 25/3a
	0,24	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
	10 874,75	wyksięgowanie działki Nr 177/15 na podstawie inwentaryzacji metodą weryfikacji sald
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	0,52	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku

Środowiskowy Dom Samopomocy	0,11	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5	0,48	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23	0,38	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 26	0,03	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37	0,08	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	0,41	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Żłobek Samorządowy Nr 1	105 953,00	wygaszenie trwałego zarządu: likwidacja Żłobka Samorządowego Nr 1 wchodzącego w skład Zespołu Żłobków Nr 1
Zespół Żłobków Nr 2	0,19	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Szkół Nr 5	0,10	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Urząd Miejski	1 763 155,61	sprzedaż
	247 054,15	aport do Spółki INWAŁBRZYCH Spółka z o.o.: działka Nr 258 obręb 21 Nowe Miasto, działka Nr 275/4 obręb 21 Nowe Miasto przy ul. Browarna 3, działka Nr 56/2 obręb 21 przy ul. Lubelskiej 1-1a
	18 060 934,50	zaświadczenia o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność
	1 106 504,94	zmniejszenie wartości: przeksięgowanie działek z konta: „011/00/1 - GRUNTY - UŻYTKOWANIE WIECZYSTE”
	465 287,55	rozwiązanie użytkowania wieczystego przez Polski Związek Działkowców
	602 206,22	przeksięgowanie na konto: „011/00/0 - GRUNTY – GW”, tj. własność gminy
	101 127,32	przekształcenie użytkowania wieczystego we własność
	13 268,09	rozwiązanie użytkowania wieczystego
	22 850 511,99	zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków: zmiana klasyfikacji, podział gruntów
	2 252,04	ustanowienie użytkowania wieczystego przeniesienie na konto: „011/00/1 - GRUNTY - UŻYTKOWANIE WIECZYSTE”
	1 372 010,57	inventaryzacja metodą weryfikacji sald
	36 139,88	przekazanie w trwały zarząd do Żłobka Samorządowego Nr 7: nieruchomości przy ul. Truskawieckiej 21
	15 059,61	przekazanie w trwały zarząd do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
	63 072,40	przekazanie w trwały zarząd do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta



Urząd Miejski	36 666,96	przekazanie w trwały zarząd do Zakładu Aktywizacji Zawodowej „VICTORIA”
	146 891,99	przekazanie w trwały zarząd do Przedszkola Samorządowego Nr 8
	674 727,27	przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 6
<b>zwiększenia ogółem w 2019 r. w zł</b>	<b>28 346 183,62</b>	
Muzeum	0,07	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1 501,36	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy Wałbrzych: działka Nr 217/1 obręb 27 Śródmieście
	4 906,23	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy Wałbrzych: działka Nr 208/8 obręb Piaskowa Góra
	8 652,02	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy Wałbrzych: działka Nr 2/4 obręb 32 Gaj
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	1 072,40	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy Wałbrzych: działka Nr 47/12 obręb 2
	62 000,00	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka Nr 378/10 obręb 27
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4	0,36	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 5	0,45	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6	674 727,27	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: nieruchomość przy ul. Grodzkiej 71
Przedszkole Samorządowe Nr 8	146 891,99	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy Wałbrzych
Przedszkole Samorządowe Nr 14	0,15	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Żłobek Samorządowy Nr 3	60 268,88	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy po likwidowaniu Zespołu Żłobków Nr 1 w skład którego wchodził Żłobek Samorządowy Nr 3
Zespół Żłobków Nr 3	0,26	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Żłobek Samorządowy Nr 7	36 139,88	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: nieruchomość przy ul. Truskawieckiej 21
IV Liceum Ogólnokształcące	0,39	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Szkół Nr 7	0,31	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych	0,08	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zakład Aktywizacji Zawodowej VICTORIA	0,18	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
	36 666,96	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka Nr 58 obręb 20 Stary Zdrój

Urząd Miejski	22 851 235,86	zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków: zmiana klasyfikacji , podział gruntów
	2 252,04	oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste
	719 881,58	inventaryzacja metodą weryfikacji sald
	1 106 504,94	zwiększenie wartości: przeksięgowanie działek na konto „011/00/2 - GRUNTY W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM OD INNYCH PODMIOTÓW”, tj. grunty użytkowane wieczystie przez Gminę Wałbrzych
	921 100,00	darowizna od Skarbu Państwa - działki Nr: 755/4, 755/5, 755/10 obręb 27 Śródmieście przy ul. Przemysłowej, działka Nr 6/7 obręb 33 Podgórze przy ul. Zamkowej 2, działka Nr 446/5 obręb 30 Sobięcín przy ul. 1 Maja
	40 618,20	nabycie na podstawie decyzji ZRID
	465 287,55	rozwiązanie użytkowania wieczystego przez Polski Związek Działkowców (przeniesienie z konta „011/00/1 - GRUNTY - UŻYTKOWANIE WIECZYZTE” na konto „011/00/0 - GRUNTY – GW”, tj. własność gminy
	62 000,00	wycena
	850 610,00	przeniesienie udziału nieobciążonego użytkowaniem wieczystym na konto „011/00/0 - GRUNTY – GW”, tj. własność gminy
	153 606,00	nabycie od osób fizycznych: działka Nr 372/3 obręb 21 Nowe Miasto, działki Nr: 78/3, 78/4 obręb 2 Szczawienko przy ul. Wilczej oraz umowa zamiany – udział w gruncie: działka Nr 55 obręb 28 Sobięcín przy ul. Św. Barbary 12
	92 000,00	nabycie działki przy ul. Husarskiej 8 działka nr 687 obręb 47 Podzamcze
	2 573,76	wygaszenie trwałego zarządu Miejskiemu Ośrodku Pomocy Społecznej
	45 684,24	wygaszenie trwałego zarządu Zespołowi Żłobków Nr 1- działka przy ul. Paderewskiego 1
	0,21	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
	0,00	nabycie na podstawie postanowienia o nabyciu spadku: udział w gruncie: działka Nr 429 obręb 5 Piaskowa Góra przy ul. Nałkowskiej 1, udział w gruncie: działka Nr 127/30 obręb 36 Rusinowa przy ul. Osiedle Górnice 32, udział w gruncie: działka Nr 370/5 obręb 14 Biały Kamień przy ul. Andersa 105, udział w gruncie: działka Nr 106/2 obręb 26 Nowe Miasto przy ul. Piłsudskiego 62, udział w gruncie: działka Nr 306 obręb 26 Nowe Miasto przy ul. Ciechocińskiej 7
<b>Wartość księgowa gruntów na dzień 31.12.2019 r. w zł</b>	<b>825 089 038,48</b>	

## Budynki i lokale

**Grupa 1 - "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego"** obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez budynek należy rozumieć obiekt budowlany, który jest na trwałe powiązany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budynek mieszkalny to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest do celów mieszkalnych. W przypadku, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki jest sklasyfikowany jako niemieszkalny zgodnie z jego przeznaczeniem.

Natomiast lokalem mieszkalnym jest wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku samodzielny lokal mieszkalny, jak też i jego część obejmująca co najmniej 1 pokój o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, jeśli jest ona odrębnym przedmiotem najmu.

Za lokal użytkowy według „KŚT” uważa się samodzielny lokal lub jego część, wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne, z wyłączeniem pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki, jeśli połączona jest z mieszkaniem osoby prowadzącej ten rodzaj działalności lub jeżeli osoba ta nie posiada w danej miejscowości samodzielnego mieszkania, umożliwiającego prowadzenie działalności twórczej. Wówczas lokal ten traktowany jest jako lokal mieszkalny.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Gmina Wałbrzych posiadała **3031** budynków i lokali o wartości **761 076 154,73 zł**.

### Wartość oraz ilość budynków i lokali (grupa 1) wg stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości w zł (5-3)	% zmiana wartości (7:2)
	na dzień 31.12.2018		na dzień 31.12.2019				
1	2	3	4	5	6	7	8
Budynki i lokale	3079	740 846 143	3031	761 076 154,73	-48	20 230 011,73	2,7%

Wartość księgowa budynków i lokali na dzień 31.12.2018 r. w zł	740 846 143,00	Uwagi dotyczące zmian wartości
zmniejszenia ogółem w 2019 r. w zł	17 365 297,60	
Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”	0,41	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej	0,43	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	6 859,84	wygaszenie trwałego zarządu: lokal mieszkalny przy ul. Niepodległości 25/3a
	8 595,22	wygaszenie trwałego zarządu: lokal mieszkalny przy ul. Pocztowej 5/17

Dom Pomocy - Rusinowa	0,23	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Schronisko dla Zwierząt	0,03	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Środowiskowy Dom Samopomocy	0,46	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28	0,26	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37	0,34	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 2	0,38	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 4	0,15	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 5	0,49	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Przedszkole Samorządowe Nr 4	0,40	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Przedszkole Samorządowe Nr 14	0,40	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Żłobków Nr 1	207 767,07	wygaszenie trwałego zarządu: likwidacja Żłobka Samorządowego Nr 1 wchodzącego w skład Zespołu Żłobków Nr 1
	1 816 475,93	korekta KŚT: nowa klasyfikacja budynku Żłobka Samorządowego Nr 3 „Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej” rodzaj: 1-10-106
Zespół Żłobków Nr 3	0,35	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10	0,26	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
I Liceum Ogólnokształcące	0,22	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Szkół Nr 7	0,20	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Szkół Politechnicznych ENERGETYK	0,22	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych	0,41	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Miejski Ośrodek Socjoterapii	0,48	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych	0,45	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zakład Aktywizacji Zawodowej VICTORIA	0,36	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Urząd Miejski	0,41	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
	5 652 387,61	sprzedaż

Urząd Miejski	1 296 075,69	aport do Spółki INWAŁBRZYCH Spółka z o.o.
	1 830 021,83	likwidacja
	1 022 489,34	przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 5: zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego „Adaptacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 5 przy ul. Limanowskiego 12 do aktualnie obowiązujących przepisów oraz przebudowa części szkoły na potrzeby przedszkola wraz z aranżacją pomieszczeń oraz wyposażeniem w konieczne instalacje”
	66 100,52	przekazanie w trwały zarząd do Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2: zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego „Program profilaktyki stomatologicznej dla dzieci przedszkolnych i szkolnych miasta Wałbrzycha w zakresie wykonania remontu i adaptacji pomieszczenia na cele gabinetu stomatologicznego”
	3 183 412,10	przekazanie w trwały zarząd do Żłobka Samorządowego Nr 7: rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Budowa żłobka samorządowego nr 7 przy ul. Truskawieckiej w Wałbrzychu”
	7 890,89	przekazanie w trwały zarząd do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej: lokal ul. Gen. Grota Roweckiego 3/2
	1 557 203,52	przekazanie w trwały zarząd do Publicznej Szkoły Podstawowej Oddziałami Integracyjnymi Nr 26: zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej w ramach programu „Szkoła od nowa” - w zakresie remontu toalet”
	377 919,63	przekazanie w trwały zarząd do Zakład Aktywizacji Zawodowej „VICTORIA”: lokal użytkowy w budynku przy ul. Przywodnej 1 (część nieruchomości)
	332 091,07	przekazanie w trwały zarząd do Przedszkola Samorządowego Nr 8: budynek po Niepublicznym Przedszkolu „STOKROTKA” (wygaszenie Umowy Dzierżawy NR 1461/06 związane z likwidacją placówki)
<b>zwiększenia ogółem w 2019 r. w zł</b>	<b>37 595 309,33</b>	
Muzeum	0,23	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”	13 217,63	zakup drzwi p-poż.
Teatr Lalki i Aktora	0,15	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,02	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
	7 890,89	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy Wałbrzych: lokal mieszkalny przy ul. Gen. Grota Roweckiego 3/2
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	0,35	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku

Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2	66 100,52	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego „Program profilaktyki stomatologicznej dla dzieci przedszkolnych i szkolnych miasta Wałbrzycha w zakresie wykonania remontu i adaptacji pomieszczenia na cele gabinetu stomatologicznego”
	0,65	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5	1,08	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6	0,19	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15	0,31	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23	0,41	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 26	0,49	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
	1 557 203,52	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy Wałbrzych: zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej w ramach programu „Szkoła od nowa” - w zakresie remontu toalet”
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 1	0,68	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	0,38	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 5	1 022 490,34	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy Wałbrzych: zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego „Adaptacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 5 przy ul. Limanowskiego 12 do aktualnie obowiązujących przepisów oraz przebudowa części szkoły na potrzeby przedszkola wraz z aranżacją pomieszczeń oraz wyposażeniem w konieczne instalacje”
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 6	0,35	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Przedszkole Samorządowe Nr 8	332 091,07	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy Wałbrzych: budynek po zlikwidowanym Niepublicznym Przedszkolu „STOKROTKA” przy ul. Grodzkiej 13
Przedszkole Samorządowe Nr 17	0,10	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Żłobków Nr 2	0,39	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Żłobek Samorządowy Nr 3	1 816 475,93	korekta KŚT: poprzednia klasyfikacja budynku Żłobka Samorządowego Nr 3 „Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej” rodzaj: 1-10-107
Żłobek Samorządowy Nr 7	3 183 412,10	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy w wyniku rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Budowa żłobka samorządowego Nr 7 przy ul. Truskawieckiej w Wałbrzychu”

II Liceum Ogólnokształcące	0,30	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
III Liceum Ogólnokształcące	0,09	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
IV Liceum Ogólnokształcące	0,38	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zespół Szkół Nr 5	0,42	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
Zakład Aktywizacji Zawodowej VICTORIA	377 919,63	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: lokal użytkowy w budynku przy ul. Przywodnej 1
Urząd Miejski	3 183 412,10	przyjęcie do ewidencji budynku przy ul. Truskawieckiej 21 w wyniku rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Budowa żłobka samorządowego nr 7 przy ul. Truskawieckiej w Wałbrzychu”
	8 286 232,15	zwiększenie wartości budynków w wyniku rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynków komunalnych”
	160 100,00	nakłady poniesione na trwałe ulepszenie części nieruchomości Przychodnia AMICUS ul. Szmidta15,15a
	279 200,00	nakłady poniesione na trwałe ulepszenie części nieruchomości Przychodnia STOMAX ul. Szmidta15,15a
	1 396,14	zwiększenie wartości budynku Dworca Kolejowego przy ul. Stacyjnej 1 w wyniku korekty rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Ograniczenie niskiej emisji...”
	4 887 337,43	zwiększenie wartości budynku przy ul. Przywodnej 1 w wyniku rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku przy ul. Przywodnej w Wałbrzychu na cele mieszkaniowe”
	18 163,77	zwiększenie wartości budynku w wyniku rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku przy ul. 1 Maja 149 w Wałbrzychu na cele mieszkaniowe wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”
	138 519,00	zwiększenie wartości budynku w wyniku rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana stolarki okiennej w Domu Pomocy Społecznej Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi przy ul. Zachodniej 17 w Wałbrzychu”
	1 557 203,52	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja substancji szkolnej w ramach programu „Szkoła od nowa” - w zakresie remontu toalet”: zwiększenie wartości budynku Publicznej Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 26
	23 470,00	przyjęcie do ewidencji budynku niemieszkalnego: garaż przy ul. Paderewskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zakup nieruchomości”
	4 318 720,00	przyjęcie do ewidencji: budynek mieszkalny przy ul. Husarskiej 8 w wyniku rozliczenia zadania inwestycyjnego „Zakup nieruchomości”
111 977,32	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Dostawa i montaż baterii UPS do dwóch dźwigów windowych na terenie PW STARA KOPALNIA”	

Urząd Miejski	60 324,00	zakup nieruchomości przy ul. Św. Barbary 12/6 w ramach zakupów inwestycyjnych
	160 520,57	zwiększenie wartości budynku Żłobka Samorządowego Nr 2 w wyniku rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana poszycia dachowego budynku przy ul. Kasztelańskiej 7 w W-chu”
	1 805 788,91	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja części budynku Przedszkola Samorządowego nr 17 im. Jana Brzechwy na Żłobek Nr 8”
	207 767,83	przyjęcie do ewidencji od Zespołu Żłobków Nr 1 w wyniku wygaszenia trwałego zarządu: budynek zlikwidowanego Żłobka Samorządowego Nr 1 przy ul. Paderewskiego 2
	81 240,00	ujawnienie: budynek mieszkalno-gospodarczy przy ul. Orkana 11, budynek gospodarczy przy ul. Piłsudskiego
	15 455,06	przyjęcie do ewidencji od Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w wyniku wygaszenia trwałego zarządu : lokal mieszkalny ul. Niepodległości 25/3a, lokal mieszkalny przy ul. Pocztowej 5/17
	742 600,00	umowa darowizny od Skarbu Państwa: budynki przy ul. Przemysłowej, w tym: budynek magazynowo-przemysłowy, budynek biurowy i budynek kotłowni, budynki przy ul 1 Maja, w tym: budynek sali gimnastycznej i budynek stołówki
	0,00	nabycie na podstawie spadku po osobach fizycznych - lokale mieszkalne przy: ul. Westerplatte 41/14, ul. Nałkowskiej 1/2 (½ udziału), ul. Nałkowskiej 1/13 (½ udziału), ul. Osiedlu Górniczym 32/1, ul. Andersa 105/1, ul. Piłsudskiego 62/2
	0,25	różnica z zaokrąglenia do pełnego złotego w poprzednim roku
	1 471 599,93	zwiększenie wartości budynku biurowego przy ul. Rynek 23-23A w wyniku rozliczenia nakładów inwestycyjnych poniesionych przez Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miastaw ramach zadania pn. „Ograniczenie niskiej emisji...”: adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Rynek 23-23A: Centrum Streowania ruchem (ITS) i Minitoringu Wizyjnego
	79 974,29	zwiększenie wartości budynku przy Placu Magistrackim 1 w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Remonty budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego” w zakresie remontu przyziemia Ratusza
	1 010 000,00	darowizna od Skarbu Państwa: budynek niemieszkalny przy ul. Zamkowej 2, obręb 33 Podgórze
	8 500,00	wykonanie sieci komputerowej w lokalach użytkowych Biura Kominikacji z siedzibą: Plac Magistracji 9 / ul. Sienkiewicza 9



Urząd Miejski	608 998,46	zwiększenie wartości budynku przy ul. Niepodległości 78 w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Placówek Wsparcia Dziennego oraz Domów Pobytu na obszarze objętym rewitalizacją” w zakresie „Utworzenia Dziennego Domu Senior+”
<b>Wartość księgową budynków i lokali na dzień 31.12.2019 r. w zł</b>	<b>761 076 154,73</b>	

## Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

**Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”** zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, z wyłączeniem budynków.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez **budowlę** rozumie się każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, między innymi: obiekty liniowe, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, budowle ziemne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części urządzeń technicznych.

Małą architekturą zaś są niewielkie obiekty, w szczególności: kultu religijnego (kapliczki, krzyże przydrożne, figury), posągi, wodotryski inne obiekty architektury ogrodowej lub obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki).

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Gmina Wałbrzych była właścicielem **970** obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości **581 103 301,42 zł**.

### Wartość oraz ilość obiektów inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2) wg stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości w zł (5-3)	% zmiana wartości (7:2)
	na dzień 31.12.2017		na dzień 31.12.2018				
1	2	3	4	5	6	7	8
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	909	484 132 220	970	581 103 301,42	61	96 971 081,42	20,0%

## Maszyny i urządzenia techniczne

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup: od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT).

**Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne”** obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące oraz zespoły prądotwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

W ewidencji księgowej w Grupie 3 ujęto **95** środków trwałych o wartości brutto **4 927 590,89 zł**.

**Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”** obejmuje maszyny ogólnego zastosowania np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji

i sterowania procesami, roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania. W ewidencji księgowej w Grupie 4 ujęto **2 943** środków trwałych o wartości brutto **22 854 779,18 zł**.

**Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne”** obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp. W ewidencji księgowej w Grupie 5 ujęto **57** środków trwałych o wartości brutto **2 919 703,93 zł**.

**Grupa 6 – „Urządzenia techniczne”** obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe, urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżuzłania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

W ewidencji księgowej w Grupie 6 ujęto **469** środków trwałych o wartości brutto **22 622 341,56 zł**.

Ogólną wartość brutto środków trwałych od grup od 3 do 6 stanowi kwota **53 324 415,56 zł**.

**Wartość oraz ilość środków trwałych od grupy 3 do grupy 6  
wg stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.**

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości w zł (5-3)	% zmiana wartości (7:2)
	na dzień 31.12.2018		na dzień 31.12.2019				
1	2	3	4	5	6	7	8
Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne	94	4 923 727	95	4 927 590,89	1	3 863,89	0,1%
Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 779	19 590 383	2 943	22 854 779,18	164	3 264 396,18	16,7%
Grupa 5 -Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	61	2 825 270	57	2 919 703,93	-4	94 433,93	3,3%
Grupa 6 – Urządzenia techniczne	451	20 358 401	469	22 622 341,56	18	2 263 940,56	11,1%
<b>Ogółem grupa 3-6</b>	<b>3 385</b>	<b>47 697 781</b>	<b>3 564</b>	<b>53 324 415,56</b>	<b>179</b>	<b>5 626 634,56</b>	<b>11,8%</b>

## Środki transportu

**Grupa 7 – „Środki transportu”** zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne oraz pozostałe środki transportu, jak wózki jezdniowe, poduszkowce.

W ewidencji księgowej w Grupie 7 ujęto **80** środków trwałych o wartości brutto **18 899 254,52 zł.**

**Wartość oraz ilość środków transportu (grupa 7)  
wg stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.**

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości w zł (5-3)	% zmiana wartości (7:2)
	na dzień 31.12.2018		na dzień 31.12.2019				
1	2	3	4	5	6	7	8
Środki transportu	76	18 855 496	80	18 899 254,52	4	43 758,52	0,2%

### Inne środki trwałe

**Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane”** obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

W ewidencji księgowej w Grupie 8 ujęto **1 069** środków trwałych o wartości brutto **10 961 424,96 zł.**

**Wartość oraz ilość innych środków trwałych (grupa 8)  
wg stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.**

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości w zł (5-3)	% zmiana wartości (7:2)
	na dzień 31.12.2018		na dzień 31.12.2019				
1	2	3	4	5	6	7	8
Inne środki trwałe	1 064	10 889 010	1 069	10 961 424,96	5	72 414,96	0,7%

### Pozostałe środki trwałe

Niniejszy podrozdział obejmuje:

- pozostałe środki trwałe w użytkowaniu (wyposażenie): składniki majątku trwałego, których wartość początkowa nie przekracza 10 000 zł i pomoce dydaktyczne - umarżane jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania:

- dobra kultury (muzealia),
- zbiory biblioteczne (księgozbiór),
- uzbrojenie i sprzęt wojskowy.

Łącznie wartość pozostałych środków trwałych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2019 r. to kwota **57 017 035,73 zł.**

**Wartość oraz ilość pozostałych środków trwałych  
wg stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.**

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości w zł (5-3)	% zmiana wartości (7:2)
	na dzień 31.12.2018		na dzień 31.12.2019				
1	2	3	4	5	6	7	8
Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu + pomoce dydaktyczne	99 298	41 425 408	100 280	44 634 986,19	982	3 209 578,19	7,7%
Dobra kultury (muzealia)	35 612	5 687 676	35 771	5 722 421,06	159	34 745,06	0,6%
Zbiory biblioteczne (księgozbiór)	585 142	6 790 853	588 363	6 659 628,48	3 221	-131 224,52	-1,9%
Uzbrojenie i sprzęt wojskowy (grupa 8)	8	5 195	0	0,00	-8	-5 195,00	-100,0%
<b>Ogółem pozostałe środki trwałe</b>	<b>720 060</b>	<b>53 909 132</b>	<b>724 414</b>	<b>57 017 035,73</b>	<b>4 354</b>	<b>3 107 903,73</b>	<b>5,8%</b>

### Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”.

Według definicji z ustawy o rachunkowości (art. 3 ust. 1 pkt 16) środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

**Wartość środków trwałych w budowie wg stanu  
na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.**

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2018	Wartość w zł na dzień 31.12.2019	Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Urząd Miejski w Wałbrzychu	103 520 339	101 258 385,17	-2 261 953,83	-2,2%
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	194 878 306	191 438 262,93	-3 440 043,07	-1,8%
Park Wielokulturowy Stara Kopalnia w Wałbrzychu	95 592	95 592,22	0,22	0,0%
Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”	0	34 464,55	34 464,55	0,0%
<b>Ogółem inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>298 494 237</b>	<b>292 826 704,87</b>	<b>-5 667 532,13</b>	<b>-1,9%</b>

## Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

### Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2018r. oraz na dzień 31.12.2019r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2018	Wartość w zł na dzień 31.12.2019	Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Wartości niematerialne i prawne	9 449 705	10 872 295,56	1 422 590,56	15,1%

## Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Wałbrzych obejmują akcje, udziały i obligacje w spółkach prawa handlowego oraz funduszach założycielskich. Według stanu na dzień 31.12.2019 r. ich łączna wartość wynosiła **70 697 620 zł**, w tym:

- wartość akcji w spółkach akcyjnych – 1 730 000 zł,
- wartość udziałów w spółkach z o. o. – 68 965 620 zł,
- wartość udziałów w funduszach założycielskich – 2 000 zł
- wartość obligacji w spółce z o.o. – 0 zł.

Wartość udziałów w spółkach akcyjnych i funduszach założycielskich w badanym okresie nie uległa zmianie.

Zmniejszyła się wartość obligacji w spółce pod firmą: MP Wałbrzych Spółka z o.o. o kwotę **572 000 zł** w stosunku do roku poprzedniego (Umowa sprzedaży udziałów i obligacji: Akt Notarialny: Rep A nr 13301/2019 z dnia 14.08.2019 r.).

Zwiększyła się wartości udziałów w spółkach prawa handlowego o kwotę **17 710 500 zł** w stosunku do roku poprzedniego.

Powyższe zmiany spowodowane były:

- **objęciem** 30 049 nowoutworzonych udziałów po 500 złotych każdy w formie wkładu pieniężnego, w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą: Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA-ZDRÓJ” o wartości 15 024 500 zł:
  - 2 002 udziałów - Uchwała nr 3/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 14.02.2019 r.,
  - 2 778 udziałów - Uchwała nr 5/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 12.03.2019 r.,
  - 1 279 udziałów - Uchwała nr 7/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 24.05.2019 r.,
  - 600 udziałów - Uchwała nr 19/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 28.06.2019 r.,
  - 19 442 udziałów - Uchwała nr 20/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 28.06.2019 r.,
  - 1 576 udziałów - Uchwała nr 23/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 19.08.2019 r.,
  - 1 372 udziałów - Uchwała nr 24/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 14.10.2019 r.,
  - 1 000 udziałów - Uchwała nr 27/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 16.12.2019 r.,
- **objęciem** nowoutworzonych udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: „INWAŁBRZYCH” Spółka z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (Akt Notarialny: Rep A nr 7113/2019 z dnia 12.11.2019 r.) – objęcie 4 923 udziałów w podwyższonym kapitale Spółki o wartości nominalnej 1 000 zł każdy udział, o łącznej wartości 4 923 000 zł, przekazanych w formie apotru i wkładu pieniężnego,
- **sprzedażą** udziałów Spółce MP Wałbrzych z siedzibą w Warszawie – sprzedaż 5 720 udziałów po 100 zł każdy o łącznej wartości 572.000 zł (Umowa sprzedaży udziałów i obligacji: Akt Notarialny: Rep A nr 13301/2019 z dnia 14.08.2019 r.),
- **odsprzedaniem** 4 330 udziałów Spółki Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., o wartości nominalnej 500 zł każdy, na łączną kwotę 2 165 000 zł Funduszowi Inwestycji Samorządowych: Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych.

Zaprezentowane na str.23 tabele przedstawiają wartość akcji w spółkach akcyjnych, wartość udziałów w funduszach założycielskich oraz wartość obligacji w Spółce MP Wałbrzych Sp. z o.o. według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Na str. 24 przedstawiono wartość udziałów w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.

**Wartość akcji Gminy Wałbrzych w spółkach  
wg stanu na dzień 31.12.2019 r.**

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na 31.12.2019		
		Akcje / szt.	Wartość 1 akcji w zł	Ogółem wartość w zł
1	2	3	4	5
1	Wałbrzyski Rynek Hurtowy S.A., ul. Wysockiego 17, 58-300 Wałbrzych	1 320	1 000	1 320 000
2	Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szczawieńska 2, 58-310 Szczawno Zdrój	410	1 000	410 000
Ogółem		1 730		1 730 000

**Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w funduszach założycielskich  
wg stanu na dzień 31.12.2019 r.**

Lp.	Nazwa Funduszu / Adres	Wartość wniesiona w formie pieniężnej do funduszu założycielskiego w zł	Akt ustanowienia fundacji
1	2	3	4
1	Fundacja CLEVER, ul. Armii Krajowej 35A 58-302 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 513/1991 z dnia 23.04.1991r.
2	Fundusz Regionu Wałbrzyskiego, ul. Limanowskiego 15, 58-300 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 5857/1992 z dnia 25.05.1992r.
Razem		2 000	

**Wartość obligacji Gminy Wałbrzych w spółce MP Wałbrzych Spółka z o.o.  
wg stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.**

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na dzień 31.12.2018			Stan na dzień 31.12.2019			Zmiana ilości (6 – 3)	Zmiana wartości w zł (8 – 5)
		Obligacja / szt.	Wartość 1 obligacji w zł	Ogółem wartość w zł	Obligacja / szt.	Wartość 1 obligacji w zł	Ogółem wartość w zł		
1	2	6	7	8	6	7	8	9	10
1	MP Wałbrzych Sp. z o.o. z/s w Warszawie ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa	5720	100	572 000	0	0	0	-5 720	-572 000

**Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w spółkach wg stanu  
na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.**

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na dzień 31.12.2018			Stan na dzień 31.12.2019			Zmiana ilości	Zmiana wartości
		Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość w zł	Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość w zł	(6 – 3)	(8 – 5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych	8 833	500	4 416 500	4 503	500	2 251 500	-4 330	-2 165 000
2	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, 58-300 Wałbrzych	8 358	500	4 179 000	8 358	500	4 179 000	0	0
3	Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA-ZDRÓJ” Sp. z o.o., ul. Ratuszowa 9, 58-304 Wałbrzych	66 975	500	33 487 500	97 024	500	48 512 000	30 049	15 024 500
4	„ZAMEK KSIĄŻ” Sp. z o.o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	5 832	500	2 916 000	5 832	500	2 916 000	0	0
5	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	392	10 000	3 920 000	392	10 000	3 920 000	0	0
6	INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	47	10 000	470 000	47	10 000	470 000	0	0
7	Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Wyszyńskiego 3, 58-309 Wałbrzych	4 132	410	1 694 120	4 132	410	1 694 120	0	0
8	Dolnośląski Fundusz Gospodarczy Sp. z o.o., ul. Wita Stwosza 3, 50-148 Wrocław	200	500	100 000	200	500	100 000	0	0
9	Spółki pod firmą „INWAŁBRZYCH” Sp. z o.o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	0	0	0	4 923	1 000	4 923 000	4 923	4 923 000
10	MP Wałbrzych Sp. z o.o. z/s w Warszawie, ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa	5 720	100	572 000	0	0	0	-5 720	-572 000
<b>Razem</b>		100 489	x	51 755 120	125 411	x	68 965 620	24 922	17 210 500



## Należności długoterminowe

Należności, nazywane także środkami pieniężnymi w rozrachunkach, to prawo jednostki do otrzymania określonego świadczenia, najczęściej w wyznaczonym terminie i miejscu.

Należnościami długoterminowymi w ujęciu ekonomicznym są sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

Ewidencję podatków, opłat i niepodatkowych należności w organach podatkowych jednostek samorządu terytorialnego od dnia 01.01.2011 r. reguluje Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010r., Nr 208, poz. 1375).

Wartość należności długoterminowych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosiła **5 417 479,74 zł.**

### Wartość należności długoterminowych wg stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2018	Wartość w zł na dzień 31.12.2019	Zmiana wartości w zł (4-3)	% zmiana wartości (5:3)
1	2	3	4	5	6
1	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	903 554	596 025,42	-307 528,58	-34,0%
2	Oprocentowanie z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	9 176	5 908,51	-3 267,49	-35,6%
3	Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości	2 508 811	2 596 402,75	87 591,75	3,5%
4	Oprocentowanie z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	24 463	25 407,23	944,23	3,9%
5	Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – usuwanie drzew i krzewów	1 692 688	1 517 446,53	-175 241,47	-10,4%
6	Splata należności z tytułu poręczeń i gwarancji dot. Spółki Celowej Wałbrzyskie Centrum Sportowo – Rekreacyjne AQUA-ZDRÓJ	8 640 040	0,00	-8 640 040,00	-100,0%
7	Oprocentowanie z tytułu splaty należności z tytułu poręczeń i gwarancji dot. Spółki Celowej Wałbrzyskie Centrum Sportowo – Rekreacyjne AQUA-ZDRÓJ	961 325	0,00	-961 325,00	-100,0%
8	Zwrot dotacji	42 772	42 065,19	-706,81	0,0%
9	Odsteki od zwrotu dotacji	6 477	6 370,10	-106,90	0,0%
10	Należności długoterminowe z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami	886	0,00	-886,00	-100,0%
11	Należności długoterminowe z tytułu podatku od nieruchomości	494 954	602 485,94	107 531,94	21,7%
12	Należności długoterminowe z tytułu podatku od środków transportu	34 032	25 368,07	-8 663,93	0,0%
<b>Ogółem należności długoterminowe</b>		<b>15 319 178</b>	<b>5 417 479,74</b>	<b>-9 901 698,26</b>	<b>-64,6%</b>

## II. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych.

Zgodnie z art. 11 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio dochodów budżetu państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Z dniem 31 stycznia 2019 roku rozwiązano jednostkę budżetową pn. Zespół Żłobków nr 1 w Wałbrzychu. W wyniku rozwiązania Zespołu Żłobków Nr 1, z dniem 1 lutego 2019 roku powstały dwie odrębne jednostki budżetowe pn.: Żłobek Samorządowy Nr 1 przy ul. Paderewskiego 2 w Wałbrzychu oraz Żłobek Samorządowy Nr 3 przy ul. Niepodległości 15 w Wałbrzychu (Uchwała Nr V/52/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31.01.2019 r.).

Z dniem 28 lutego 2019 roku zlikwidowano Żłobek Samorządowy Nr 1 przy ul. Paderewskiego 2 w Wałbrzychu,. Mienie pozostałe po likwidacji jednostki przejął Żłobek Samorządowy Nr 3 przy ul. Niepodległości 15 w Wałbrzychu.

Uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha z dniem 1 września 2019 roku przekształcono oddziały przedszkolne w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 21 im. Olimpijczyków Polskich w Wałbrzychu z siedziba przy ul. Grodzkiej 71 w Przedszkole Samorządowe Nr 6 (Uchwała Nr IX/85/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25.04.2019 r.).

Z dniem 1 września 2019 roku połączono Przedszkole Samorządowe Nr 6 z Publiczną Szkołą Podstawową Nr 21, tworząc Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6 w Wałbrzychu przy ul. Grodzkiej 71 (Uchwała Nr XV/134/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 sierpnia 2019 r.).

Z dniem 1 września 2019 roku utworzono Przedszkole Samorządowe Nr 8 przy ul. Grodzkiej 13 w Wałbrzychu (Uchwała Nr XIII/111/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 11.07.2019 r.).

Z dniem 1 września 2019 r. przekształcono:

- Zespół Szkół Nr 1 w Wałbrzychu z siedziba przy ul. Paderewskiego 17 w czteroletnie I Liceum Ogólnokształcące im. Ignacego Paderewskiego (Uchwała Nr XV/130/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29.08.2019 r.),
- Zespół Szkół Nr 2 w Wałbrzychu z siedziba przy Alei Wyzwolenia 34 w czteroletnie II Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja (Uchwała Nr XV/131/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29.08.2019 r.),
- Zespół Szkół Nr 3 w Wałbrzychu z siedziba przy ul. Jordana w czteroletnie III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika (Uchwała Nr XV/132/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29.08.2019 r.),
- Zespół Szkół Nr 4 w Wałbrzychu z siedziba przy ul. Sokołowskiego 75 w czteroletnie IV Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Kusocińskiego (Uchwała Nr XV/133/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29.08.2019 r.)

Uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha z dniem 9 grudnia 2019 roku utworzono Żłobek Samorządowy Nr 8 w Wałbrzychu przy ul. Sosnowej 25A (Uchwała Nr XVII/159/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29.10.2019 r.).

Do dnia 31.12.2019 r. w Gminie Wałbrzych funkcjonowało 51 jednostek budżetowych:

1. Urząd Miejski w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych,
2. Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzych, ul. Matejki 3, 58-300 Wałbrzych,
3. Centrum Stomatologii Szkolnej, ul. Matejki 3, 58-300 Wałbrzych,
4. Dom Seniora – Rusinowa, ul. Osiedle Górnicze 19A, 58-308 Wałbrzych,
5. Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej, ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych,
6. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Beethovena 1-2, 58-300 Wałbrzych,
7. Schronisko dla Zwierząt, ul. Łokietka 7, 58-303 Wałbrzych,
8. Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Czesława Miłosza 15A, 58-309 Wałbrzych,
9. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,
10. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Orła Białego, ul. Wańkowicza 13, 58-304 Wałbrzych,
11. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5 im. A. i Cz. Centkiewiczów, ul. Poznańska 8, 58-303 Wałbrzych,

12. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Aleksandra Kamińskiego, ul. Gen. Andersa 50, 58-304 Wałbrzych,
13. Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10, ul. Ogrodowa 5A, 58-306 Wałbrzych,
14. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Kochanowskiego, ul. Hirszfelda 1, 58-309 Wałbrzych,
15. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Wojsk Ochrony Pogranicza, ul. Adama Struga 3, 58-301 Wałbrzych,
16. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Jana Pawła II, Al. Wyzwolenia 43, 58-300 Wałbrzych,
17. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37 z Oddziałami Sportowymi, ul. Dunikowskiego 39, 58-309 Wałbrzych,
18. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 17 i Przedszkole Samorządowe Nr 1, ul. 1 Maja 105, 58-305 Wałbrzych,
19. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 9 i Przedszkole Samorządowe Nr 22, ul. Królewiecka 7, 58-300 Wałbrzych,
20. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 30 i Przedszkole Samorządowe Nr 2, ul. Chałubińskiego 13, 58-302 Wałbrzych,
21. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 22 i Przedszkole Samorządowe Nr 3 ul. 11 Listopada 75, 58-302 Wałbrzych,
22. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 5, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 i Przedszkole Samorządowe Nr 5, ul. Limanowskiego 12, 58-300 Wałbrzych,
23. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 21 i Przedszkole Samorządowe Nr 6, ul. Grodzkiej 71, 58-316 Wałbrzych,
24. I Liceum Ogólnokształcące im. Ignacego Paderewskiego, ul. Paderewskiego 17, 58-301 Wałbrzych,
25. II Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja, Al. Wyzwolenia 34, 58-300 Wałbrzych,
26. III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika, ul. Jordana 4, 58-305 Wałbrzych,
27. IV Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Kusocińskiego, ul. Sokołowskiego 75, 58-309 Wałbrzych,
28. Sezonowe Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Julia”, ul. Wysockiego 11a 58-300 Wałbrzych,
29. Zespół Szkół Nr 5 im. Maksymiliana Tytusa Hubera, ul. Ogrodowa 2A, 58-306 Wałbrzych,
30. Zespół Szkół Nr 7 im. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Kłodzka 29, 58-308 Wałbrzych,
31. Zespół Szkół Politechnicznych „Energetyk”, Al. Wyzwolenia 5, 58-300 Wałbrzych,
32. Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych, ul. Mickiewicza 24, 58-300 Wałbrzych,
33. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, ul. Orkana 55, 58-307 Wałbrzych,
34. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, ul. Matejki 7, 58-300 Wałbrzych,
35. Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia, ul. Ogrodowa 2A, 58-306 Wałbrzych,
36. Dom Jedyńka, ul. Bema 101, 58-304 Wałbrzych,
37. Dom Dwójka, ul. Witosa 35, 58-306 Wałbrzych,
38. Dom Trójka, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
39. Dom Czwórka, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
40. Dom Piątka, ul. Niepodległości 64, 58-303 Wałbrzych,
41. Dom Szóstka, ul. Truskawkowa 12, 58-303 Wałbrzych,
42. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
43. Przedszkole Samorządowe Nr 4, ul. Mączna 4, 58-300 Wałbrzych,
44. Przedszkole Samorządowe Nr 8, ul. Grodzka 13, 58-300 Wałbrzych,
45. Przedszkole Samorządowe Nr 14, ul. Kasztelańska 7, 58-316 Wałbrzych,
46. Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Specjalnymi, ul. Hirszfelda 15, 58-309 Wałbrzych z Filią przy ul. Sosnowej 25A w Wałbrzychu,
47. Żłobek Samorządowy Nr 3, ul. Niepodległości 15, 58-300 Wałbrzych,
48. Zespół Żłobków Nr 2, w skład którego wchodzi dwa żłobki: Integracyjny Żłobek Samorządowy Nr 2, ul. Kasztelańska 5-7, 58-316 Wałbrzych, Żłobek Samorządowy Nr 5, ul. Nałkowskiej 4A, 58-309 Wałbrzych,
49. Zespół Żłobków Nr 3, w skład którego wchodzi dwa żłobki: Żłobek Samorządowy Nr 4, ul. Giserska 7, 58-302 Wałbrzych, Żłobek Samorządowy Nr 6, ul. Hetmańska 5, 58-316 Wałbrzych,
50. Żłobek Samorządowy Nr 7, ul. Truskawiecka 21, 58-301 Wałbrzych,
51. Żłobek Samorządowy Nr 8, ul. Sosnowej 25A, 58-307 Wałbrzych.

Wartość majątku jednostek budżetowych wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosiła **2 659 523 310,09 zł**. Nastąpiło 4,1% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

**Wartość mienia jednostek budżetowych  
wg ewidencji księgowej**

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3 - 2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	2 472 592 193	2 572 911 341,17	100 319 148,17	4,1%
a) grunty	844 246 694	824 879 935,27	-19 366 758,73	-2,3%
b) budynki	729 465 858	749 304 732,86	19 838 874,86	2,7%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	528 823 748	631 414 689,45	102 590 941,45	19,4%
d) środki transportu	18 150 678	18 194 436,75	43 758,75	0,2%
e) inne środki trwałe	9 382 043	9 413 241,78	31 198,78	0,3%
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	44 124 527	47 007 656,96	2 883 129,96	6,5%
g) inwestycje rozpoczęte	298 398 645	292 696 648,10	-5 701 996,90	-1,9%
II. Wartości niematerialne i prawne	9 091 398	10 496 869,18	1 405 471,18	15,5%
III. Należności długoterminowe	15 319 178	5 417 479,74	-9 901 698,26	-64,6%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	54 059 120	70 697 620,00	16 638 500,00	6,2%
a) długoterminowe papiery wartościowe	54 059 120	70 697 620,00	16 638 500,00	6,2%
b) inne składniki finansowe	0	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	2 551 061 889	2 659 523 310,09	108 461 421,09	4,1%
Umorzenie składników majątku trwałego	545 055 306	581 752 975,84	36 697 669,84	27,6%

### III. ZAKŁAD BUDŻETOWY

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

Zgodnie art. 15 ww. ustawy samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. Samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać z budżetu jednostki samorządu terytorialnego: dotacje przedmiotowe, dotacje celowe na zadania bieżące, dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji. W zakresie określonym w odrębnych ustawach samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać dotację podmiotową. Nowo tworzonemu samorządowemu zakładowi budżetowemu może być przyznana jednorazowa dotacja z budżetu jednostki samorządu terytorialnego na pierwsze wyposażenie w środki obrotowe.

Wartość mienia zakładu budżetowego wg stanu na dzień 31.12.2019 roku wynosiła **6 642 067,47 zł**.

Nastąpiło 7,1% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia zakładu budżetowego na dzień 31.12.2018 r.

Wartość mienia użytkowanego przez zakład budżetowy według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r. przedstawiono w tabeli poniżej.

**Wartość mienia zakładu budżetowego  
wg ewidencji księgowej**

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3 -2 )	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	6 032 626	6 469 806,79	437 180,79	0,0%
a) grunty	53 394	90 061,14	36 667,14	0,0%
b) budynki	3 866 142	4 244 061,27	377 919,27	0,0%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	1 270 970	1 270 970,50	0,50	0,0%
d) środki transportu	398 000	398 000,00	0,00	0,0%
e) inne środki trwałe	254 718	270 217,81	15 499,81	0,0%
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	189 402	196 496,07	7 094,07	0,0%
g) inwestycje rozpoczęte	0	0,00	0,00	0,0%
II. Wartości niematerialne i prawne	168 890	172 260,68	3 370,68	0,0%
III. Należności długoterminowe	0	0,00	0,00	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0	0,00	0,00	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0	0,00	0,00	0,0%
b) inne składniki finansowe	0	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	6 201 516	6 642 067,47	440 551,47	7,1%
Umorzenie składników majątku trwałego	1 483 285	2 146 255,99	662 970,99	44,7%

#### IV. INSTYTUCJE KULTURY

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 862 ze zmianami – wygaszenie aktu 02.10.2018 r., Dz. U. 2018 r., poz. 1983 ze zmianami – wygaszenie aktu 07.02.2020 r., Dz. U. 2020 r., poz. 194) działalność kulturalna polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

W myśl tej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są w szczególności: teatry, opery, operetki, filharmonie, orkiestry, instytucje filmowe, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, ogniska artystyczne, galerie sztuki oraz ośrodki badań i dokumentacji w różnych dziedzinach kultury.

Działalność kulturalną mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Gmina Wałbrzych na dzień 31.12.2019 r. prowadziła nadzór nad sześcioma instytucjami kultury:

- Muzeum Porcelany w Wałbrzychu, ul. 1 Maja 9, 58-300 Wałbrzych ,
- Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych,
- Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, 58-300 Wałbrzych,
- Teatr Lalki i Aktora w Wałbrzychu, ul. Jana Brzechwy 16, 58-300 Wałbrzych,
- Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych, ul. Słowackiego 26, 58-300 Wałbrzych, Oddział: ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych,

- Wałbrzyski Ośrodek Kultury, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych.

Wartość mienia instytucji kultury wg stanu na dzień 31.12.2019 roku wynosiła **21 119 348,01 zł**.

Nastąpiło 1,5% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

#### Wartość mienia instytucji kultury wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3 -2 )	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	20 618 330	20 916 182,31	297 852,31	1,4%
a) grunty	119 042	119 042,07	0,07	0,0%
b) budynki	7 514 143	7 527 360,60	13 217,60	0,2%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	1 735 283	1 742 057,03	6 774,03	0,4%
d) środki transportu	306 818	306 817,77	-0,23	0,0%
e) inne środki trwałe	1 252 249	1 277 965,37	25 716,37	2,1%
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	9 595 203	9 812 882,70	217 679,70	2,3%
g) inwestycje rozpoczęte	95 592	130 056,77	34 464,77	36,1%
II. Wartości niematerialne i prawne	189 417	203 165,70	13 748,70	7,3%
III. Należności długoterminowe	0	0,00	0,00	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0	0,00	0,00	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0	0,00	0,00	0,0%
b) inne składniki finansowe	0	0,00	0,00	0,0%
<b>o g ó ł e m I + II + III + IV</b>	<b>20 807 747</b>	<b>21 119 348,01</b>	<b>311 601,01</b>	<b>1,5%</b>
Umorzenie składników majątku trwałego	11 905 178	12 581 488,06	676 310,06	5,7%

## V. DOCHODY Z MIENIA

**Wartość** dochodów Gminy Wałbrzych uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania według stanu na dzień 31.12.2019 roku wynosiła **68 298 319,93 zł**. Nastąpiło 9,3% zwiększenie wartości dochodów o kwotę **271 269,93 zł**.

Wartość dochodów z mienia według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r. przedstawia poniższa tabela.

**Wartość dochodów z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych  
oraz wykonania posiadania na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r.**

Wyszczególnienie wpływów z tytułu:	Planowane dochody w 2018 r. wg stanu na dzień 31.12.2018 r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2018 r. w zł	% wykonanie planu (3:2)	Planowane dochody w 2019 r. wg stanu na dzień 31.12.2019 r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2019 r. w zł	% wykonanie planu (6:5)	Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (8:3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
oprocenowania i odsetek za zwłokę	150 000	182 099	121,4%	120 000	144 122,51	120,1%	-37 976,49	-20,9%
wieczystego użytkowania gruntu, trwały zarząd, opłata za grunt oraz służebność	2 020 000	2 061 758	102,1%	1 639 173	1 585 842,51	96,7%	-475 915,49	-23,1%
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	337 486	359 218	106,4%	455 354	576 906,08	126,7%	217 688,08	60,6%
najmu, użyczenia i dzierżawy	2 800 060	2 855 492	102,0%	2 728 540	2 378 061,88	87,2%	-477 430,12	-16,7%
odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	25 839 859	14 698 941	56,9%	24 041 303	7 524 449,03	31,3%	-7 174 491,97	-48,8%
sprzedaży udziałów w Spółce MZB	0	0	0,0%	12 000 000	11 999 988,80	100,0%	11 999 988,80	100,0%
czynszów MZB Spółka z o. o. w Wałbrzychu	42 218 244	38 932 199	92,2%	43 538 000	37 323 804,64	85,7%	-1 608 394,36	-4,1%
odsetek za zwłokę – MZB	3 150 000	3 239 556	102,8%	3 050 000	2 833 029,22	92,9%	-406 526,78	-12,5%
sprzedaży drewna – MZB	0	4 472	x	12 077	12 076,68	x	7 604,68	170,1%
usług-cmentarze MZUK	608 000	601 690	99,0%	608 000	576 599,55	94,8%	-25 090,45	-4,2%
sprzedaży drewna – MZUK	60 000	69 485	115,8%	40 000	13 629,55	34,1%	-55 855,45	-80,4%
sprzedaży biletów, dzierżawy – Zamek Książ, Palmiarnia, Explore Wałbrzych oraz umowy dzierżawy Stara Kopalnia	3 384 772	3 837 601	113,4%	3 797 700	2 400 686,69	63,2%	-1 436 914,31	-37,4%
udostępnienia obiektów oraz najmu i dzierżawy obiektów sportowych – AQUA-ZDRÓJ	499 900	775 548	155,1%	624 020	719 125,40	115,2%	-56 422,60	-7,3%
zbycia składników majątkowych	0	8 991	x	6 448	9 997,39	x	1 006,39	11,2%
wpływ dywidendy	0	400 000	x	725 000	200 000,00	x	-200 000,00	-50,0%
<b>Ogółem</b>	<b>81 068 321</b>	<b>68 027 050</b>	<b>83,9%</b>	<b>93 385 615</b>	<b>68 298 319,93</b>	<b>73,1%</b>	<b>271 269,93</b>	<b>0,4%</b>

## VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH

Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku innym podmiotom gospodarczym (kontrahentom) na podstawie:

- umów o administrowanie,
- umów dzierżawy,
- umów najmu,
- umów o świadczenie usług,
- umów użyczenia,
- umów o ustanowienie bezpłatnego użytkowania,
- umów o zarządzanie.

Wartość powierzonego kontrahentom majątku według stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosiła **615 498 587 zł.**

Wyszczególnienie kontrahentów, którym Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku oraz ich wartość według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r. przedstawiono na str. 32-38.

### Majątek przekazany innym podmiotom na podstawie umów wg stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2018 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., ul. Ogrodowa 19, Wałbrzych	Umowa użyczenia	majątek służący do produkcji i dostawy energii ciepłej	431 845	431 845	0
2	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., ul. Ogrodowa 19, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	działki gruntu	348 209	348 209	0
3	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o., ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	kompleks zamkowo-parkowy, wyposażenie zamku i eksponaty muzealne, III piętro Zamku	79 585 053	79 584 404	-649
4	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	budynki mieszkalne, gospodarcze	283 647 081	299 201 524	15 554 443
5	Przedszkole Niepubliczne „Agatka”, ul. Nałkowskiej 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	365 796	365 796	0
6	Przedszkole Niepubliczne Nr 2, ul. Wyspiańskiego 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	113 924	113 924	0
7	Przedszkole Niepubliczne „Wiolinka”, ul. Dunikowskiego 13a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	169 430	169 430	0



Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2018 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
8	Przedszkole Niepubliczne „Stokrotka”, ul. Grodzka 13, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	345 073	0	-345 073
9	Przedszkole Niepubliczne „Tęcza”, ul. Ratuszowa 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	365 571	365 571	0
10	Przedszkole Niepubliczne „Siódemka”, Al. Wyzwolenia 36, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	257 477	257 477	0
11	Przedszkole Niepubliczne Nr 3, ul. Wrocławska 95, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	292 873	292 873	0
12	Przedszkole Niepubliczne "Pod Grzybkiem", ul. Niepodległości 90, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	57 984	50 066	-7 918
13	NZOZ Przychodnia "Na Browarnej", ul. Browarna 3, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Browarnej 3	1 109 780	0	-1 109 780
14	NZOZ Przychodnia „Piaskowa Góra” Sp. z o.o., ul. Główna 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Głównej 4	782 178	782 178	0
15	Górnicza Fundacja Ochrony Zdrowia, ul. Matejki 5a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	334 573	334 573	0
16	NZOZ Centrum Stomatologii "STOMAX" w Wałbrzychu	Umowa dzierżawy	pomieszczenia w budynku przy ul. Szmidta 15a	252 388	0	-252 388
17	NZOZ S. C. "AMICUS" w Wałbrzychu	Umowa dzierżawy				
18	NZOZ Przychodnia Zdrowia Psych. i Terapii Uzależnień S.C. „ANIMA”, ul. Broniewskiego 83-85, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Broniewskiego 83-85	799 737	799 737	0
19	NZOZ "Zdrowy Sobiecin", ul. Kosteckiego 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Kosteckiego 2	1 255 697	1 255 697	0
20	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynki ul. Wysockiego 28 i środki trwałe	159 408 097	159 464 828	56 731
21	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	rusztowania	53 616	53 616	0

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2018 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
22	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt informatyczny	3 226 236	3 226 236	0
23	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	środki trwałe, sprzęt komputerowy, WNIP, pozostałe środki trwałe (telefony)	7 392 672	7 392 672	0
24	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt informatyczny Centrum Informacji Turystycznej	10 885	10 885	0
25	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy w ramach e-bilet	205 004	205 004	0
26	Polskie Towarzystwo Opieki Paliatywnej, ul. Krasieńskiego 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek przy ul. Krasieńskiego 8	4 145 375	4 145 375	0
27	Klub Piłkarski KP „Podgórze”, ul. Poniatowskiego 3/1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	kosiarka spalinowa	2 449	2 449	0
28	Klub Piłkarski "Gwarek", ul. Jagiellońska 24, Wałbrzych	Umowa użyczenia	stadion przy ul. Jagiellońskiej	313 813	313 813	0
29	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Beethovena 1-2, Centrum Aktywności, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek przy ul. Mickiewicza 26 i wyposażenie	15 942	15 942	0
30	Rada Wspólnoty Samorządowej „Śródmieście” ul. Chrobrego 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	gra – piłkarzyki	1 000	1 000	0
31	Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA - ZDRÓJ”	Umowa użyczenia i umowa o zarządzanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi, umowa powierzenia ewidencji sprzedaży	obiekty sportowe i wyposażenie obiektów sportowych	27 238 657	27 239 747	1 090
32	Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych, ul. Słowackiego 26, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	wyposażenie , sprzęt komputerowy	5 836	5 836	0

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2018 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
33	Stowarzyszenie Kupców "MANHATTAN II", ul. Zamenhoffa 1, Wałbrzych	Umowa najmu	plac handlowy	215 090	215 090	0
34	Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, Wałbrzych	Umowa o ustanowienie bezpłatnego użytkowania	kolektor kanalizacji sanitarnej "Konradów I", "Konradów II"	2 181 244	2 181 244	0
35	Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Okręgowy Stowarzyszenie Charytatywne, ul. Gdańska 2, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek ul. Mickiewicza 7	208 218	208 218	0
36	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, ul. Chrobrego 45, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	54 780	54 780	0
37	Fundacja Edukacyjna, Pl. Marceliny Darowskiej 1	Umowa użyczenia	wyposażenie świetlicy	2 456	2 456	0
38	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa o administrowanie i utrzymanie cmentarzy	kaplice cmentarza, drogi, ogrodzenia	1 243 559	1 243 559	0
39	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa użyczenia	kontenery do selektywnej zbiórki odpadów	167 157	167 157	0
40	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	składowisko odpadów przy ul. Beethovena	23 112 400	23 112 400	0
41	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa powierzenia ewidencji sprzedaży	Zakład Cmentarzy i Pogrzebów – drukarka fiskalna	0	2 590	2 590
42	Teatr Lalki i Aktora, ul. Buczka 16, Wałbrzych	Umowa użyczenia	Wyposażenie + sprzęt komputerowy e-bilet	71 541	71 541	0
43	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, sieć komputerowa, oprogramowanie	316 907	316 907	0
44	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 (PSP Nr 17) ul. 1 Maja 105	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie, sprzęt komputerowy e-dziennik	93 725	79 784	-13 941

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2018 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
45	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. Królewiecka 7, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie, sprzęt komputerowy e-dziennik	60 716	45 626	-15 090
46	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3 (PSP Nr 30), ul. Chałubińskiego 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie, sprzęt komputerowy e-dziennik	115 622	100 103	-15 519
47	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, ul. 11 Listopada 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie, sprzęt komputerowy e-dziennik	111 196	96 184	-15 012
48	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 5 (PSP Nr 1), ul. Limanowskiego 12, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik	92 265	92 265	0
49	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Wańkowicza 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie, sprzęt komputerowy e-dziennik	118 606	107 730	-10 876
50	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Poznańska 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie, sprzęt komputerowy e-dziennik	123 393	107 730	-15 663
51	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Andersa 50, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, sprzęt komputerowy e-dziennik	76 605	61 213	-15 392
52	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15, ul. Hirszfelda 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie, sprzęt komputerowy e-dziennik	133 921	112 471	-21 450
53	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 21, ul. Grodzka 71, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie, sprzęt komputerowy e-dziennik	218 861	182 676	-36 185
54	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23, ul. Andrzeja Struga 3, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie, sprzęt komputerowy e-dziennik	122 457	97 217	-25 240
55	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 26, ul. Palisadowa 48	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie, sprzęt komputerowy e-dziennik	254 821	235 556	-19 265

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2018 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
56	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28, Al. Wyzwolenia 43, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, dydaktyczny, oprogramowanie, sprzęt komputerowy e-dziennik	111 590	89 590	-22 000
57	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37, ul. Dunikowskiego 39, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie, sprzęt komputerowy e-dziennik	197 594	182 888	-14 706
58	Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10, ul. Ogrodowa 5a, Wałbrzych	Umowa użyczenia	autobus, sprzęt komputerowy e-dziennik	293 359	293 359	0
59	Zespół Szkół Nr 1, ul. Paderewskiego 17, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik	146 769	146 769	0
60	Zespół Szkół Nr 2, Al. Wyzwolenia 34, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik	108 763	108 763	0
61	Zespół Szkół Nr 3, ul. Jordana 4, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik	127 166	127 166	0
62	Zespół Szkół Nr 4, ul. Sokołowskiego 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik	193 287	193 287	0
63	Zespół Szkół Nr 5, ul. Ogrodowa 5a, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik	188 872	772 582	583 710
64	Zespół Szkół Nr 7, ul. Kłodzka 29, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik	121 271	944 698	823 427
65	Zespół Szkół Politechnicznych „Energetyk”, Al. Wyzwolenia 5, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik	168 438	929 620	761 182
66	Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych, ul. Mickiewicza 24, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik	42 739	477 128	434 389
67	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, ul. Orkana 55, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik	27 722	27 722	0
68	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy z oprogramowaniem	238 085	238 085	0

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2018 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
69	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o. ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	Palmiarnia	5 347 172	5 347 172	0
70	Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi, ul. Niegolewskich 23 Poznań	umowa najmu i użyczenia	Dom Pomocy Społecznej ul. Zachodnia 17	1 547 081	1 685 600	138 519
71	Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży „SALVATOR”, ul. Asnyka 13, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przy ul. Królewiecka 9	67 021	67 021	0
72	Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży „SALVATOR”, ul. Królewiecka 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	Domy dla Dzieci: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4	74 486	45 328	-29 158
73	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, ul. Słowackiego 23A	Umowa użyczenia	wyposażenie i sprzęt komputerowy	42 398	42 398	0
74	Wspólnota Samorządowa „Nowe Miasto”, ul. Piłsudskiego 102, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie i sprzęt komputerowy	33 195	33 195	0
75	Wałbrzyski Ośrodek Kultury w Wałbrzychu, ul. Broniewskiego 65a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	Budynek przy ul. Broniewskiego 65a i 65d	4 085 882	4 085 882	0
76	Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej, ul. Słowackiego 23a, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, wyposażenie, WNIP	17 984	17 984	0
77	Rada Wspólnoty Samorządowej „Podzamcze”	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	2 837	2 837	0
78	Muzeum Porcelany, ul. 1 Maja 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy w ramach e-bilet	45 854	45 854	0
79	Filharmonia Sudecka, ul. Słowackiego 4, Wałbrzych	Umowa użyczenia	Budynek przy Pl. Teatralnym 5	639 231	0	-639 231
80	Teatr Dramatyczny, Pl. Teatralny 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	Budynek przy Pl. Teatralnym 5	0	639 231	639 231
81	Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Matejki 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	klimatyzator w budynku Matejki 1	0	1 248	1 248
<b>Ogółem</b>				<b>615 498 587</b>	<b>631 870 611</b>	<b>16 372 024</b>