

BAB. 6740.1.1510.2019
ID 614068

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f, ust. 3 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2018. 1474 ze zm.), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2020.256 ze zm.),

Zawiadamiam

że na wniosek z dnia 18 grudnia 2019 r. Pana Marka Husarza BIPROGEO-PROJEKT Sp. z o. o. ul. Marcina Bukowskiego 2, 53-418 Wrocław, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako jednostka organizacyjna będąca zarządem drogi, została wydana dnia 11 maja 2020 r. decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 435/2020, znak: BAB.6740.1.1509.2019, zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"Przebudowa drogi gminnej Nr 116562D – ul. Młynarska w Wałbrzychu: od ulicy Tadeusza Kościuszki do ul. Garbarskiej oraz od ul. Zamkowej do ul. Garbarskiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji Kategoria drogi D."

I. Charakterystyka inwestycji

Inwestycja obejmuje:

Ulicę Młynarską – droga gminna nr 116562D - długość odcinka – 388 m

- wykonanie nowych nawierzchni dróg i chodników,
- wykonanie nowego odwodnienia dróg,
- przebudowę zjazdów indywidualnych,
- przebudowę i uporządkowanie kanalizacji deszczowej,
- podniesienie nośności nawierzchni ulicy i chodników,
- zabezpieczenie rurami osłonowymi sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej.
- likwidację nielegalnych wyprowadzeń wody deszczowej z dachów budynków,
- wykonanie oświetlenia drogowego, wymianę istn. kabli,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni drogowej kolidującej z inwestycją,
- rozbiórkę istniejących nieczynnych lub zbędnych sieci

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych :

TABELA NR 1
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSKIEM

LP	OBREB	ARKUSZ	NR DZIAŁKI	
			Przed podziałem	Po podziale
1.	Śródmieście Nr 27	14	655/4	-
2.	Śródmieście Nr 27	13	593	-
3.	Śródmieście Nr 27	13	589	589/1
4.	Śródmieście Nr 27	13	590	590/1
5.	Śródmieście Nr 27	11	619	619/1
6.				619/2
7.	Śródmieście Nr 27	13	592	592/1
8.	Śródmieście Nr 27		655/3	-
9.	Śródmieście Nr 27		750	-
10.	Śródmieście Nr 27		654	-
11.	Śródmieście Nr 27		649/2	-
12.	Śródmieście Nr 27		587/1	-
13.	Śródmieście Nr 27		588	-
14.	Śródmieście Nr 27		591/1	-
15.	Śródmieście Nr 27		579/19	-
16.	Śródmieście Nr 27		626/2	-
17.	Śródmieście Nr 27		608	-
18.	Śródmieście Nr 27		595	-
19.	Śródmieście Nr 27		597	-

20.	Śródmieście Nr 27		599/2	-
21.	Śródmieście Nr 27		631	-
22.	Śródmieście Nr 27		592	592/2

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI ULEGAJĄCE PODZIAŁOWI

TABELA NR 2
INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE

LP	OBREB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Śródmieście Nr 27	14	655/4	-	0.1074
2.	Śródmieście Nr 27	13	593	-	0.1861
3.	Śródmieście Nr 27	13	589	589/1	0,001
4.	Śródmieście Nr 27	13	590	590/1	0,0033
5.	Śródmieście Nr 27	11	619	619/1	0,0009
6.				619/2	0,0007
7.	Śródmieście Nr 27	13	592	592/1	0,0007

TABELA NR 3
INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA CZASOWE

LP	OBREB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI (ha)
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Śródmieście Nr 27		655/3	-	0,0062
2.	Śródmieście Nr 27		750	-	
3.	Śródmieście Nr 27		654	-	
4.	Śródmieście Nr 27		649/2	-	0,0037
5.	Śródmieście Nr 27		587/1	-	
6.	Śródmieście Nr 27		588	-	0,00015
7.	Śródmieście Nr 27		591/1	-	0,0016
8.	Śródmieście Nr 27		579/19	-	0,0127
9.	Śródmieście Nr 27		626/2	-	0,0020
10.	Śródmieście Nr 27		608	-	0,0047
11.	Śródmieście Nr 27		595	-	0,0004
12.	Śródmieście Nr 27		597	-	0,0001
13.	Śródmieście Nr 27		599/2	-	0,0001
14.	Śródmieście Nr 27		631	-	0,0001
15.	Śródmieście Nr 27		592	592/2	0,0001

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno- wysokościowej w skali 1: 500, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji :

TABELA NR 4
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI

LP	OBREB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia (ha)	Nr dz. po podziale	Powierzchnia (ha)
1.	Śródmieście Nr 27	SW1W/00009884/2	592	0.0588	592/1	0,0007
					592/2	0,0581

2.	Śródmieście Nr 27	SW1W/00077339/4	589	0.0146	589/1	0,001
					589/2	0,0135
3.	Śródmieście Nr 27	SW1W/00052408/8	590	0.0201	590/1	0,0033
					590/2	0,0168
4.	Śródmieście Nr 27	SW1W/00009690/5	619	0.3174	619/1	0,0009
					6192	0,0007
					619/3	0,3158

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

TABELA NR 5 DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH Z DNIEM W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POW. DZIAŁKI
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE		
1.	619	619/1	Śródmieście Nr 27	0,0009
2.		619/2	Śródmieście Nr 27	0,0007

TABELA NR 6 DZIAŁKI BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY WAŁBRZYCH KTÓRE WEJDĄ W PAS DROGOWY I BĘDZIE USTANOWIONY TRWAŁY ZARZĄD DLA ZARZĄDU DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA Z DNIEM W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję (ha)	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca nieruchomości wg KW
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE			
1.	NR 27	13	589	589/1	0,0001	<u>Własność:</u> Gmina Wałbrzych <u>Gospodarowanie zasobem</u> <u>nieruchomości:</u> Prezydent Miasta Wałbrzycha	<u>Własność:</u> Gmina Wałbrzych SW1W/00077339/4
2.	NR 27		590	590/1	0,0001	<u>Własność:</u> Gmina Wałbrzych <u>Gospodarowanie zasobem</u> <u>nieruchomości:</u> Prezydent Miasta Wałbrzycha	<u>Własność:</u> Gmina Wałbrzych SW1W/00052408/8
3.	NR 27		592	592/1	0,0033	<u>Własność:</u> Gmina Wałbrzych <u>Gospodarowanie zasobem</u> <u>nieruchomości:</u> Prezydent Miasta Wałbrzycha	<u>Własność:</u> Gmina Wałbrzych SW1W/00009884/2

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkownika wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem

Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni, od zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2020.256 ze zm.), zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 435/2020, z dnia 11 maja 2020 r. znak: BAB. 6740.1.1510.2019 można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej, ul. Kopernika 2 , pok. Nr 209 w godzinach pracy Urzędu.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji

Architektoniczno-Budowlanej