

Zarządzenie Nr 768/2014  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 19 sierpnia 2014 r.

w sprawie zmiany załącznika do Zarządzenia nr 697/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21 lipca 2014 roku. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Wilczej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. ), art. 35 ust. 1 i 2. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zmieniam załącznik do Zarządzenia nr 697/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21 lipca 2014 roku. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Wilczej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.


§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.



**SKARBNIK**  
**MIASTA WAŁBRZYCHA**  
*Ewa Klusek*

**Prezydent**  
**Miasta Wałbrzycha**  
**Roman Szeleniej**



PADOK PRAWNY

*Marta Majewska*

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Nr 508/2014 z dnia 19.08.2014

### WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł netto
1	ul. Wileza Szezwawienko obręb nr 2	83/28 i 83/29	SW 1W 00086282	2,0060	Zespół Palmiarni Zamku Książ - nieruchomość zabudowana : - budynkiem głównym palmiarni - 22 szklarniami połączonymi łącznikami, budynkami gospodarczymi wraz z biurem i kotłownią, - budynkiem kawiarni, - kasą biletową, - bramą główną, - bramą wjazdową. Ponadto na nieruchomości znajduje się drzewostan i zieleń ozdobna, oraz występują nasadzenia i eksponaty botaniczne.	własność	Dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha zatwierdzony Uchwałą nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 r., zmieniony Uchwałą nr XXXVIII/77/97 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 czerwca 1997 r., dla obszaru Lubiechów-Palmiarnia: przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w planie symbolem D19.1 UT/RO – strefa turystyczno-ogrodnicza, obejmująca zespół zabytkowej palmiarni wraz z otoczeniem.	93.200.000,00

#### Uwaga:

1. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego
2. Założenie ogrodowe Palmiarni w Lubiechowie jest wpisane do rejestru zabytków pod nr A/1275 podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z tego tytułu uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu.
3. Ustawowe prawo pierwokupu przysługujące Agencji Nieruchomości Rolnych zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2012 r. poz. 1187 z późn. zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upływa z dniem 30.09.2014

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 19.08.2014 do dnia 9.09.2014 sporz. I Nowicka

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha

Roman Stelmasz