

ZARZĄDZENIE Nr 705 / 2014

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 12 sierpnia 2014 roku

w sprawie zmiany zarządzenia nr 228/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali socjalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014 r. poz. 1045), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 228/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali socjalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych załącznik nr 2 do zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr
965./2014 Prezydenta Miasta
Wałbrzycha
z dnia 12.08.2014

Ankieta weryfikacyjna do wniosku o przyznanie lokalu socjalnego

1. Imię i Nazwisko
2. Data urodzenia, PESEL
3. Adres zamieszkania
4. Informacje o stanie cywilnym*:
kawaler/panna*
żonaty/zamężna* (w przypadku oddzielnego zamieszkiwania współmałżonka proszę
podać adres)
.....
wdowa/wdowiec*
rozwiedziony(a), (proszę podać miejsce zamieszkania byłego
współmałżonka)
5. W lokalu zameldowany(a) od

Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu :

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

6. Dane o lokalu:

I pokój m² II pokój m² III pokój m² IV pokój m²
kuchniam² łazienka m² wcm² przedpokój..... m²
inne

pow. użytkowa..... pow. mieszkalna (m²)

7. Czy na koncie finansowym lokalu występowały w okresie 12 miesięcy prze dniem

złożenia wniosku lub występują zaległości czynszowe, przekraczające 3 pełne okresy płatności:

Tak/nie* Należność główna.....

odsetki.....

8. Lokal zajmowany jest na podstawie:

umowy najmu nr

bezprawnie od.....

samowolnie od.....

9. Czy najemca lokalu z którego składany jest wniosek korzysta z obniżki czynszu z tytułu wad technicznych obniżających wartość użytkową lokalu – tak / nie*

10. Czy wnioskodawca i osoby wraz z nim ubiegające się o lokal socjalny były sprawcami dewastacji lokali lub części wspólnych budynku lub czy zakłócały ład i porządek domowy. **Tak / Nie**

Tak / Nie

.....
Podpis zarządcy/właściciela

11. Punktacja:

Kryteria podlegające punktacji	Liczba punktów
Przegęszczenie w miejscu zamieszkania – poniżej 5 m ² powierzchni mieszkalnej na osobę. Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe), właściciela lub zarządcę pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 m-cy przed złożeniem wniosku lub ankiety weryfikacyjnej. W przypadku osobnego zamieszkiwania punktację dzieli się na pół.	1) do 3,00 m ² na osobę 6 pkt. 2) powyżej 3,00 do 4,00 m ² na osobę 4 pkt. 3) powyżej 4,00 do 5,00 m ² na osobę 2 pkt.
Wychowankowie domów dziecka lub rodzin zastępczych: w wieku do 23 lat, jeśli nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania.	10 pkt
Warunki zdrowotne wnioskodawcy: Wnioskodawca oraz wszystkie osoby ubiegające się wraz z nim o lokal, będące osobami niepełnosprawnymi o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności lub wychowujący dzieci niepełnosprawne.	8 pkt
Okres oczekiwania: Punktację nalicza się za okres oczekiwania liczony od daty uzyskania uprawnień do ubiegania się o mieszkanie.	od 1 do 2 lat – 1 pkt za każdy rok 3 lata – 4 pkt 4 lata – 6 pkt 5 lat – 9 pkt +3 pkt za każdy kolejny rok oczekiwania
Stan rodzinny: Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się – w wieku do 25 lat	4 pkt za każde dziecko
Bezdomność: osoby bezdomne które przed uzyskaniem statusu osoby bezdomnej zamieszkiwały w Wałbrzychu korzystające z pomocy MOPS w Wałbrzychu lub przebywające w innych ośrodkach dla osób bezdomnych (wymagane zaświadczenie z MOPS Wałbrzych lub innego ośrodka dla osób bezdomnych)	4 pkt
Aktywne uczestnictwo w programach wychodzenia z bezdomności prowadzonych przez MOPS w Wałbrzychu - wymagane zaświadczenie z MOPS Wałbrzych	8 pkt
Rodziny objęte i realizujące kontrakt socjalny – wymagane zaświadczenie z MOPS Wałbrzych	12 pkt
Osoby zajmujące na podstawie tytułu prawnego lokale w budynkach znajdujących się na terenach przeznaczonych pod inwestycje, jeżeli plany miasta przewidują opróżnienie lokalu	5 pkt
Osoby, które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej	5 pkt
Punkty ujemne: - zaległości czynszowe przekraczające 3 okresy płatności - samowolne zajęcie lokalu - dewastacja lokalu i części wspólnych budynku	- 10 pkt - 20 pkt. - 25 pkt

12. Do ankiety dołączam:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Upředzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu Karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku, a także oświadczam, że

- nie jestem najemcą mieszkania spółdzielczego lokatorskiego lub własnościowego, służbowego, właścicielem ani współwłaścicielem mieszkania lub domu.

.....
podpis współmałżonka / data podpis wnioskodawcy
konkubenta

Wyrażam zgodę na gromadzenie i przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w składanym wniosku o przyznanie lokalu w celu realizacji sprawy w nim określonej, w tym:

- upubliczniania ich w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu;
- występowania w mojej sprawie do innych instytucji w celu weryfikacji danych zawartych we wniosku

.....
podpis współmałżonka/ data podpis wnioskodawcy
konkubenta

UWAGA!
(* - niepotrzebne skreślić)

Niezbędne dokumenty:

1. Zaświadczenia o dochodach osób ubiegających się o lokal za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie wolnego lokalu mieszkalnego kwalifikującego się do wykonania remontu:

1) w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:

a) zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia brutto z ostatnich 3 miesięcy,

2) w przypadku emerytów i rencistów:

a) kopia decyzji o przyznaniu świadczenia (renty lub emerytury),

3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą :

a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,

b) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu podatkowym za rok poprzedzający złożenie wniosku o przydział lokalu oraz w zależności od przyjętej formy opodatkowania dokumenty księgowe określone odrębnymi ustawami.

2. W przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym:

- uwierzytelniona kopia aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający fakt zamieszkiwania wnioskodawcy w lokalu

3. W przypadku małżeństw:

- odpis aktu małżeństwa lub jego kopia (oryginał do wglądu),

- odpis aktu urodzenia dzieci lub jego kopia (oryginał do wglądu),

4. W przypadku osób rozwiedzionych:

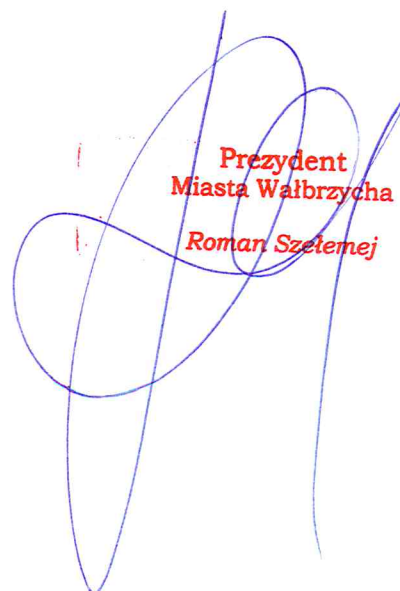
- wyrok sądu orzekający rozwód lub jego kopia (oryginał do wglądu),

5. W przypadku osób niepełnosprawnych:

- orzeczenie o niepełnosprawności lub decyzja ZUS - jego kopia (oryginał do wglądu).

6. W przypadku wychowanków domów dziecka lub rodzin zastępczych:

- zaświadczenie z PCPR o pobycie w domu dziecka lub wyrok sądu dotyczący umieszczenia w rodzinie zastępczej.



Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szetemej