

**ZARZĄDZENIE NR 214/2020
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 20 kwietnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Boya Żeleńskiego w obrębie Piaskowa Góra 5 , oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 308/35 o pow. 0.0308 ha, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2019.506 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25, poz.558 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul.Boya Żeleńskiego w obrębie Piaskowa Góra 5 , oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 308/35 o pow. 0.0308 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00085088/8, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Boya Żeleńskiego, oznaczonej jako działka nr 307/16, obręb Piaskowa Góra 5, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00061257/0. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 214/2020

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 20 kwietnia 2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wałbrzych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym - poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Wysokość stawek procentowych
1.	Wałbrzych, ul.Boya Żeleńskiego, obr. Piaskowa Góra 5	308/35	308	85088/8	Zgodnie ze studium -tereny zab. mieszkaniowej i usługowej - poprawa warunków zagosp. nier. przylegającej	Nieruchomość niezabudowana	18.000,00 zł	użytkowanie wieczyste	Pierwsza opłata: 15% plus Vat roczna opłata: 1% plus Vat

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry na dany rok.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) upływa z dniem 01.06.2020 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 20.04.2020 r. do dnia 11.05.2020 r. .

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225