

**OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.1474 ze zm.), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz.256)

**Zawiadamiam**

że na wniosek z dnia 29 listopada 2019 r. Pana Tomasza Wliżło Biuro Projektów Dróg i Mostów „BBKS-PROJEKT” Sp.z o.o., z siedzibą przy ul. Ojca Beyzyma 10/1, 53-204 Wrocław, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako jednostka organizacyjna będąca zarządem drogi, została wydana dnia 23.03.2020 r. decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 300/2020, znak: BAB.6740.1.1447.2019, zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**"Rozbudowa drogi gminnej nr 116625D - ul. Handlowa w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji – poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie estetyki miasta."**

*Inwestycja obejmuje:*

Ulicę Handlową – droga gminna nr 116625D - długość odcinka 1 – 89,00 m  
- długość odcinka 2 – 60,00 m

- rozbudowę układu drogowego w zakresie rozwiązań sytuacyjno-wysokościowych,
- przebudowę zjazdów indywidualnych,
- wykonanie robót ziemnych związanych z robotami drogowymi,
- budowę, przebudowę oświetlenia drogowego,
- wycinka, nasadzenie zieleni,
- budowę, przebudowę systemu odwodnienia drogi – kanalizacja deszczowa,
- przebudowę kolizyjnych sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyka nn i SN, teletechnika),
- wyniesienie projektu organizacji ruchu docelowego.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

**TABELA NR 1****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSKIEM**

LP	OBRĘB	ARKUSZ	DZ. NR
1.	Podgórze nr 39	3	125
2.	Podgórze nr 39	3	64/2
3.	Podgórze nr 39	3	147
4.	Podgórze nr 39	3	<b>132</b>
5.	Podgórze nr 39	3	<b>129</b>
6.	Podgórze nr 39	3	<b>79</b>
7.	Podgórze nr 39	3	75
8.	Podgórze nr 39	3	76
9.	Podgórze nr 39	3	121
10.	Podgórze nr 39	3	133
11.	Podgórze nr 39	3	134
12.	Podgórze nr 39	3	80
13.	Podgórze nr 39	3	81
14.	Podgórze nr 39	3	72/1

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI ULEGAJĄCE PODZIAŁOWI

**TABELA NR 2**  
**INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE**

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Podgórze nr 39	3	125	-	0,0100
2.	Podgórze nr 39	3	64/2	-	0,0547
3.	Podgórze nr 39	3	147	-	0,0295
4.	Podgórze nr 39	3	132	132/1	0,0130
5.	Podgórze nr 39	3	129	129/1	0,0114
6.	Podgórze nr 39	3	79	79/1	0,0187
7.	Podgórze nr 39	3	75	-	0,0081
8.	Podgórze nr 39	3	76	-	0,0192

**TABELA NR 3**  
**INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA CZASOWE**

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI (ha)
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Podgórze nr 39	3	79	79/2	0,0077
2.	Podgórze nr 39	3	80	-	0,0063
3.	Podgórze nr 39	3	81	-	0,0060
4.	Podgórze nr 39	3	121	-	0,0009
5.	Podgórze nr 39	3	132	132/2	0,0037
6.	Podgórze nr 39	3	133	-	0,0064
7.	Podgórze nr 39	3	134	-	0,0005
8.	Podgórze nr 39	3	129	129/2	0,0011
9.	Podgórze nr 39	3	72/1	-	0,0006

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych, wejść w pas drogowy i będzie ustanowiony trwały zarządek:

**TABELA NR 4**

**DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH WRAZ Z USTANOWIENIEM TRWAŁEGO ZARZĄDU DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA W WAŁBRZYCHU Z DNIEM, W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA**

LP	OBRĘB	AM	NR DZIAŁKI		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję (ha)
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Podgórze nr 39	3	132	132/1	0.0130 B
2.	Podgórze nr 39	3	129	129/1	0.0114 B
3.	Podgórze nr 39	3	79	79/1	0.0187 B

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkownia wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna ( art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

**TABELA NR 5**

LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia (ha)	Nr dz. po podziale	Powierzchnia (ha)
1.	Podgórze nr 39	SW1W/00052230/9	132	0,1187	<b>132/1</b>	<b>0,0130</b>
					132/2	0,1057
2.	Podgórze nr 39	SW1W/00054993/9	129	0,1023	<b>129/1</b>	<b>0,0114</b>
					129/2	0,0909
3.	Podgórze nr 39	SW1W/00052231/9	79	0,1306	<b>79/1</b>	<b>0,0187</b>
					79/2	0,1119

**TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 300/2020 z dnia 23 marca 2020 r. znak: BAB.6740.1.1447.2019 można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej, ul. Kopernika 2, (II piętro, pok. Nr 208 ) w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.256) zawiadomienie o wydanej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni, od zawiadomienia.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji

Architektoniczno-Budowlanej