

Zarządzenie Nr <sup>150</sup>...../14  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA  
z dnia <sup>6 sierpnia</sup>..... 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą budynków lub lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 10 pkt 1, § 20 pkt 1 i § 26 pkt 1 uchwały Nr XXIX/82/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 219 poz. 3407, z 2005 r. Nr 4 poz. 132, Nr 130 poz. 2632, z 2007 r. Nr 177 poz. 2298, z 2011 r. Nr 142 poz. 2355)

**zarządzam co następuje**

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą budynków lub lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.
2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

sporządził:  
G. Szkodziński

  
Biuro Infrastruktury i Nieruchomości  
KIEROWNIK  
Aleksandra Winiarska

  
Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemej

RADCA PRAWNY  
  
Justyna Woźniak  
WŁ 379

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr ...../2014  
Prezydenta Miasta Wałbrzyska  
z dnia ..... 6 sierpnia ..... 2014 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI NA RZECZ ICH NAJEMCÓW

Lp.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w pzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczenia opłat rocznych
1.	ul. Niepodległości 82 [lokal użytkowy]	dz. nr 640/6 obr. nr 33	17004/9	875	-"	82 300	-	-	-
2.	ul. Gen. Andersa 114A [lokal użytkowy – garaż]	dz. nr 50/9 obr. nr 16	53265/0	1467	-"	43 640	-	-	-
3.	ul. Długa 85/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/35 obr. nr 5	16308/3	170	-"	103 100	15	1	31.03
4.	ul. Orzeszkowej 4/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 128 obr. nr 26	17701/5	292	-"	49 400	-	-	-
5.	ul. Paderewskiego 8/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 340/1 obr. nr 21	30716/0	1350	-"	67 500	-	-	-
6.	ul. Przyjaciół Żołnierza 16A/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 5/20 obr. nr 14	37349/5	1619	-"	75 600	-	-	-
7.	ul. Reja 33/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 283/1 obr. nr 19	14058/1	125	-"	49 400	-	-	-
8.	ul. Gen. Andersa 133/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 322/6 obr. nr 14	14357/7	686	-"	150 800	-	-	-
9.	ul. 1 Maja 137A/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 308/3 dz. nr 309/3 dz. nr 308/4 obr. nr 30	9942/7	697	-"	105 800	-	-	-
10.	ul. Pietrusińskiego 2/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 357/1 obr. nr 21	17305/9	214	-"	49 800	15	1	31.03

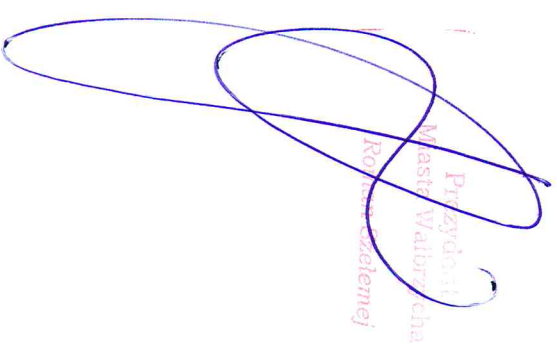
11.	ul. Piłsudskiego 86/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 148 obr. nr 26	29868/0	444	-"	74 500	15	1	31.03
12.	ul. Piłsudskiego 88/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 149 obr. nr 26	43887/3	343	-"	52 600	-	-	-
13.	ul. P. Skargi 29/1/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 286/6 obr. nr 33	30782/3	270	-"	49 200	-	-	-
14.	ul. Wąbrzyńska 10/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 98/4 obr. nr 44	36472/9	1130	-"	34 800	-	-	-
15.	ul. Niepodległości 158/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 177/7 obr. nr 39	47459/2	388	-"	49 700	-	-	-
16.	ul. Kazury 2/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 400/6 obr. nr 20	85998/0	531	-"	54 400	-	-	-
17.	ul. Bogusławskiego 20/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 167/1 obr. nr 26	38275/2	239	-"	58 600	-	-	-
18.	ul. Samosierry 6/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 99 obr. nr 26	33581/5	531	-"	55 800	-	-	-
19.	ul. Ustroń 1/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 401 obr. nr 26	49333/7	642	-"	51 900	-	-	-
20.	ul. Boczna 1/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 159/2 obr. nr 15	14648/4	637	-"	61 000	-	-	-
21.	ul. Brygady Górnicy 3/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 100/2 obr. nr 15	14664/2	582	-"	37 900	-	-	-
22.	ul. Królewiecka 40/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 128/1 obr. nr 32	81731/3	965	-"	72 300	-	-	-
23.	ul. Jagiellońska 13/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 57/8 obr. nr 33	17544/6	969	-"	51 300	-	-	-
24.	ul. Polna 8/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 552 obr. nr 26	87136/4	598	-"	65 900	-	-	-
25.	ul. Wańkowicza 1/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 140/3 dz. nr 140/8 obr. nr 14	14546/9	480	-"	35 500	-	-	-
26.	ul. Bardowskiego 20/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 29/3 obr. nr 19	19452/8	187	-"	97 900	-	-	-

27.	ul. Bardowskiego 33A/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 8/6 obr. nr 19	33309/5	175	-"	72 100	-	-	-
28.	ul. 11 Listopada 49/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 212 obr. nr 20	30665/7	260	-"	25 900	-	-	-
29.	ul. 11 Listopada 69A/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 230/2 obr. nr 20	86423/6	1084	-"	72 000	-	-	-
30.	ul. Marconiego 7/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 171/2 obr. nr 20	30587/6	211	-"	52 700	-	-	-
31.	ul. A. Krajowej 60/1A [lokal mieszkalny]	dz. nr 160/1 obr. nr 27	34824/8	969	-"	78 600	-	-	-
32.	ul. A. Krajowej 73/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 98 obr. nr 13	64024/9	1749	-"	69 100	-	-	-
33.	ul. Legnicka 11/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 131/3 dz. nr 132/2 obr. nr 13	61792/2	841	-"	52 700	-	-	-
34.	ul. Wilicza 38/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 60/2 dz. nr 60/3 obr. nr 52	79750/5	4207	-"	134 600	-	-	-
35.	ul. Dmowskiego 6/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 237/1 dz. nr 237/2 obr. nr 27	10155/3	310	-"	36 000	-	-	-
36.	al. Wyzwolenia 32A/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 67 obr. nr 27	11375/8	260	-"	42 600	-	-	-
37.	ul. Traugutta 1/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 418/3 obr. nr 27	47803/9	1303	-"	98 200	-	-	-
38.	ul. Traugutta 8/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 409 obr. nr 27	86005/0	417	-"	100 400	-	-	-
39.	ul. Wsockiego 8/3 mieszkalny]	dz. nr 43/2 obr. nr 27	11388/2	946	-"	51 900	-	-	-
40.	ul. Konopnickiej 5/8 mieszkalny]	dz. nr 138/1 obr. nr 27	49301/4	339	-"	24 500	-	-	-
41.	ul. Słowackiego 6/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 248/1 obr. nr 27	33197/6	427	-"	92 300	-	-	-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem .....17 kwietnia..... 2014 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia .....15 sierpnia..... 2014 r.

  
Przewodnicząca  
Miejskiej Rady  
Kolejnej