

ZARZĄDZENIE NR 740.....2014
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
z dnia 31.09..... 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego położonego w Wałbrzychu przy ul. Pługa 10 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25 poz. 558, z 2005 r. Nr 227 poz. 3544, z 2008 r. Nr 112 poz. 1313, z 2008 r. Nr 220 poz. 2484, z 2011 r. Nr 61 poz. 880, z 2013 r. Nr 4377) – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ul. Pługa 10 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

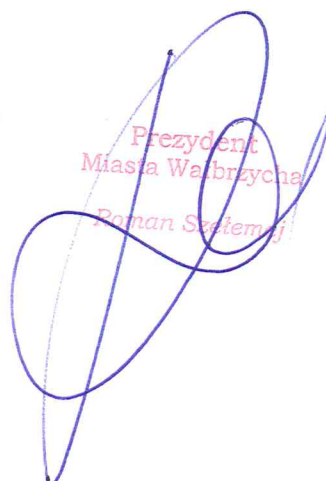
§ 2.



Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

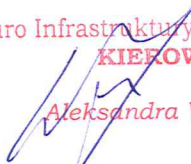
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

mk



Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szymonij


RADCA PRAWNY

Anna Stowik-Jurkin
WL/WB/531

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
KIEROWNIK

Aleksandra Winiarska

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 440/14
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 31.07.2014 r.

W Y K A Z

Położenie nieruchomości:	ul. Pluga 10 (parter)
Powierzchnia lokalu:	85,41 m² (4 pomieszczenia, wc i korytarz)
Przeznaczenie lokalu	Lokal użytkowy
Cena nieruchomości lokalowej	153.700,00 zł
Numer księgi wieczystej (gruntowej)	SW1W/00011258/2
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	działka nr 100 obręb nr 27 Śródmieście
Powierzchnia działki	397 m²
Udział w nieruchomości wspólnej	1102/10000
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	<ul style="list-style-type: none">– pierwsza opłata 25 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/rokowaniach, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,– opłaty roczne 3 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/ rokowaniach, płatne do dnia 31 marca każdego roku. <p>Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.</p> <p>Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.</p>

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 12.09.2014 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 01.08.2014 do 22.08.2014 r.
Sporządziła: Magdalena Kaczkowska

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Romana Szelemej