

**ZARZĄDZENIE NR 156/2020
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 9 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowane położone w Wałbrzychu przy ul.Smoczej w obrębie Stary Zdrój 19 , oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 274/119 o pow. 0.0136 ha, 274/120 o pow. 0.0452 ha stanowiące własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2019.506 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25, poz.558 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowane położone w Wałbrzychu przy ul.Smoczej w obrębie Stary Zdrój 19, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 274/119 o pow. 0.0136 ha, 274/120 o pow. 0.0452 ha niezbędne do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Szewskiej 25, oznaczonej jako działka nr 450 o pow. 0.0429 ha, obręb Stary Zdrój 19.

2. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 156/2020

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 9 marca 2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wałbrzych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym - poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65)

| Lp. | Adres nieruchomości | Numer dz. | Pow w m ² | KW | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia | Wysokość stawek procentowych |
|-----|--|--------------------|----------------------|---------|---|-----------------------------|--------------------|-----------------------|---|
| 1. | Wałbrzych, ul.Smocza obręb Stary Zdrój 19 | 274/119 274/120 | 136 452 | 75132/9 | Zgodnie ze studium - zab. mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, przeznaczenie- poprawa warunków zagosp. nier. przyległej | Nieruchomości niezabudowane | 40 600,00 zł netto | użytkowanie wieczyste | Pierwsza opłata: 15% plus Vat roczna opłata: 1% plus Vat |

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry na dany rok.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65) upływa z dniem 20.04.2020 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni, tj. od dnia 9.03.2020 r. do dnia 30.03.2020 r.

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225