

Zarządzenie Nr 736/2014
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 31. Wpce 2014r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 250/2 obręb Śródmieście nr 27 .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), oraz w związku z § 1, § 2 i § 5 pkt 2 Uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych będących użytkownikami wieczystymi działki gruntu, którzy tworzą Wspólnotę Mieszkaniową, przy ulicy Słowackiego 4a w Wałbrzychu, nieruchomość położoną w Wałbrzychu przy ulicy Słowackiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 250/2 obręb 27 Śródmieście, która wraz z działką nr 250/1 będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji zgłoszonego roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Udziela się, od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, bonifikaty w wysokości 99%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
KIEROWNIK

Aleksandra Winiarska

RAJCA PRAWNY
Anna Stojan-Surkin
WŁ/WB/31

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelenag

**Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha**
Nr 736/2014 z dnia 31.07.2014r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami, stanowi własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	Termin uiszczenia opłat rocznych
1.	ul. Słowackiego obr. 27 Śródmieście	250/2	SW1W/ 00016278 /3	0,0147	nieruchomość niezabudowana	użytkowanie wieczyste	w trybie art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	10.900,00 zł	15%	1%	do 31 marca każdego roku

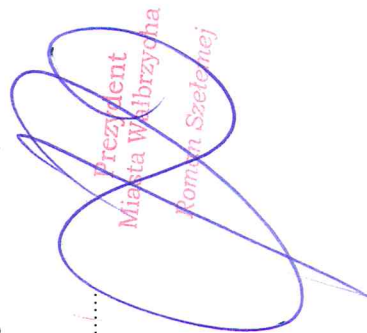
Uwaga:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11.09.2014r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 31.07.2014r. do dnia 21.08.2014r.

sporcz. I.Nowicka


 Prezydent
 Miasta Wałbrzycha
 Roman Sztejnel