

**ZARZĄDZENIE NR 127/2020
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 65), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 47/11 i 47/13 w obrębie Szczawienko nr 2, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczoną na działalność usługową.

§ 2. Uchylam Zarządzenie nr 314/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej, przeznaczonej na działalność usługową, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 127/2020

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 28 lutego 2020 r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Wrocławska obręb Szcawienko nr 2	47/11 47/13	SW1W/000 80138/9	0,3385	nieruchomość niezabudowana	własność	Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulicy Wrocławskiej i alei de Gaulle a - rejon ulic Wilczej i Pogodnej w Wałbrzychu, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/90/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 184 z dnia 1 sierpnia 2007 roku po pozycją 2381. Zgodnie z w/w planem nieruchomości są przeznaczone na działalność usługową.	600.000,00 zł + 23 % VAT

Uwaga: termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j.Dz.U. z 2020 r, poz.65) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 13.04.2020 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 2.03.2020 r. do dnia 23.03.2020 r.