

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, oznaczonej jako działka nr 573 obręb 26 Nowe Miasto o powierzchni 388 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek..

Wysokość wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **kwotę 205,64 zł.**

Informujemy, że dla wskazanej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha oznaczona nr 573 obręb 26 Nowe Miasto w Wałbrzychu położona jest w jednostce 24- Nowe Miasto, na obszarze oznaczonym symbolem 24.M 1,

Obszar – Struktura funkcjonalno – przestrzenna – obszar zamieszkiwania,

Preferowana forma zabudowy – małomiasteczkowa, osiedle małych domów mieszkalnych,

Intensywność zabudowy – strefa zabudowy o wysokiej intensywności.

Przetarg odbędzie się w dniu **26.03.2020 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 ( sala ślubów ) o godz. 9:00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **19.03.2020 r.** wadium w wysokości **205,64 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski SA. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel. 74 6488507, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu

**Data wywieszenia od : 13.02.2020 r.**

**Data wywieszenia do : 26.03.2020 r.**

Sporządziła: J .Puziak

Sprawdził: