

37

11.03.2020.



ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65) oraz §6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 17 maja 2019 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 17 maja do 7 czerwca 2019 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)

OGŁASZA

IV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na zbycie prawa własności działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, położonych w obrębie Dębina, gmina Ustka, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00109345/3. I ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości odbył się 22 sierpnia 2019 roku, II ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości odbył się 15 października 2019 roku, III ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości odbył się 3 grudnia 2019 roku, wyżej wymienione postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

IV przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2020 roku, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 (II piętro). Wadium należy wpłacać do dnia 6 marca 2020 roku.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	103/33	0,1629 ha	9:00	69 800,00 zł +23% VAT	7 000,00 zł
2.	103/35	0,1972 ha	9:30	75 900,00 zł +23% VAT	7 600,00 zł
3.	103/36	0,1949 ha	10:00	75 100,00 zł +23% VAT	7 500,00 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI

➤ Lokalizacja i sąsiedztwo

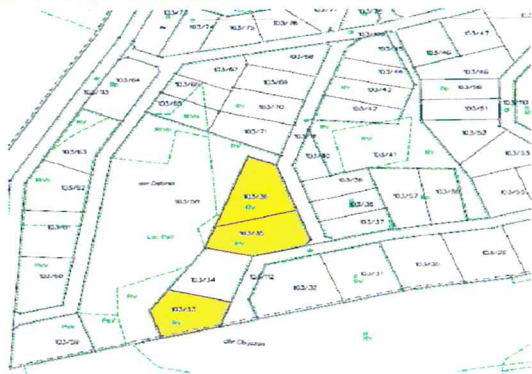
Obszar, na którym znajdują się przedmiotowe działki położony jest w woj. pomorskim, w gminie Ustka. Dębina to niewielka miejscowość nadmorska o charakterze turystyczno - wypoczynkowym, oddalona od miejscowości Rowy o niespełna 5 km, od Ustki 17 km i 25 km od miasta Słupsk. Działki będące przedmiotem sprzedaży zlokalizowane są nieopodal wjazdu do miejscowości Dębina w odległości ok. 2,2 km od morza, mierzonej w linii prostej. Natomiast odległość mierzona drogą do wyznaczonego zejścia na plażę wynosi około 3,3 km. Nieruchomość, położona jest na terenie o wyraźnym zróżnicowaniu wysokości widocznym dość stromym stoku od strony wschodniej. Natomiast od strony zachodniej kompleks sąsiaduje z terenami leśnymi w znacznej części są to tereny podmokłe, bagienne. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią głównie tereny leśne oraz tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinnym i letniskowym z nieliczną zabudową głównie wolnostojącą.

➤ Uzbrojenie

Działki położone są na terenie, na którym jest dostęp do uzbrojenia, jednak poszczególne działki nie posiadają indywidualnych przyłączy wodno – kanalizacyjnych i uzbrojenia w energię elektryczną (plan sytuacyjny uzbrojenia terenu z rozmieszczeniem sieci dostępny do wglądu u zbywającego na żądanie).

➤ Dojazd i zagospodarowanie

Działki są niezagospodarowane, niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte roślinnością trawiastą i krzewami oraz częściowo zadrzewione, położone wzdłuż wydzielonych (nieurządzonych w terenie) dróg dojazdowych gminnych. Dojazd do kompleksu, na którym położone są przedmiotowe działki możliwy jest od drogi asfaltowej poprzez drogę o nawierzchni gruntowej utwardzonej tłuczniem.



Działki, położone są na terenie z wyraźnym nachyleniem i cechują się różnicą poziomów sięgającą od dwóch do czterech metrów w ramach jednej działki. Działki posiadają zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tych działek jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku opublikowanym (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28. 01. 2008 roku) działki mają następujące przeznaczenie:

- Działka numer **103/33** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **23.MN/ZP** o funkcji-przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej.
- Działka numer **103/35** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **23.MN/ZP** o funkcji-przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej. Przeważająca część działki leży w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującej stanowisko archeologiczne (osada kultury łużycko – pomorskiej), zarejestrowane w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
- Działka numer **103/36** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **23.MN/ZP** o funkcji-przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej. Minimalna część działki leży w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującej stanowisko archeologiczne (osada kultury łużycko-pomorskiej).

Działki leżą na obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża na wschód od Ustki”. W granicach terenu obowiązuje ochrona istniejącego zadrzewienia w wieku powyżej 30 lat.

Dodatkowo nadmieniam, że pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. nieruchomości znajduje się w ww. uchwale, dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka (bip.ustka.ug.gov.pl) w zakładce planowanie przestrzenne – rejestr obowiązujących MPZP pod pozycją 47 oraz na stronie portal.gison.pl/ustka/.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank BGŻ PNB Paribas S.A nr: **34 1600 1462 1873 1864 1000 0005**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu



Obowiązek informacyjny.

Organizator przetargu informuje, iż:

- administratorem danych osobowych jest Starosta Słupski z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76- 200 Słupsk.
- zgodnie z art. 6 pkt. 1 ppkt. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- z uwagi na to, że postępowanie w przedmiocie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości prowadzone jest z zachowaniem zasad uwzględniających konieczność zapewnienia jawności i jednolitości postępowania, równego dostępu do udziału w przetargu oraz uzyskania najkorzystniejszego wyniku przetargu, dane osobowe uczestników postępowania podawane są dobrowolnie przez jego uczestników, gromadzone są i przetwarzane są w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa, zatem nie jest wymagany odrębny akt wyrażenia zgody uczestnika na przetwarzanie w tym celu jego danych osobowych,
- obowiązek podania imion i nazwisk albo nazwy lub firmy uczestników postępowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z § 14 ust. 1 oraz z § 15 ust. 2 zd. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z 14 września 2004 r. (Dz.U nr 207, poz. 2108), tj. z 25 września 2014 r. (Dz.U z 2014 r. poz. 1490),
- każda osoba przystępująca do przetargu winna zapoznać się z ww. informacjami oraz z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego. Uczestnictwo w niniejszym postępowaniu oznacza dobrowolne wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie odpowiednim do prowadzenia postępowania przetargowego w niniejszej sprawie prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w zgodzie z polityką bezpieczeństwa tej jednostki oraz potwierdzenie zapoznania się z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76- 200 Słupsk,
- wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych w toku postępowania jest równoznaczne z wykluczeniem cofającego zgodę z postępowania. Zdanie poprzedzające nie wyłącza możliwości przetwarzania danych osobowych w celu realizacji prawnie chronionych interesów organizatora, a także dochodzenia jego roszczeń, w tym w szczególności roszczeń wynikających z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych nie ma także wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.