

**ZARZĄDZENIE NR 76/2020
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 4 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. 11 Listopada, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 217/8 obręb 20 stary Zdrój, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych z udzieleniem bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019, poz. 506 ze zm) , art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 pkt 3, art 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020, poz. 65) oraz § 2 i § 5 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. 11 Listopada, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 217/8 o pow. 0,0800 ha, obręb 20 Stary Zdrój, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych.

2. Od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 39.000,00 zł (słownie zł.: trzydzieści dziewięć tysięcy) udzielam bonifikaty w wysokości 99%.

§ 2. Opisaną w § 1ust.1 nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na rzecz Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety Prowincja Wrocławska na cele opiekuńcze, oświatowe i wychowawcze niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 76/2020
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 4 lutego 2020 r.

WYKAZ

Sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65) dotyczący nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele opiekuńcze, oświatowe i wychowawcze niezwiązane z działalnością zarobkową.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki i Nr obrębu	KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	przy ul. 11 Listopada	217/8 obręb 20 Stary Zdrój	SW1W/000 48510/5	0,0800 ha	nieruchomość niezabudowana,	własność	zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha, przyjętym uchwałą NR XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 roku przedmiotowa działka jest położona w jednostce urbanistycznej: 24-Nowe Miasto, na terenie oznaczonym symbolem M5: -struktura funkcjonalno-przestrzenna: M-obszar zamieszkiwania. Strefa zabudowy o wysokiej intensywności	390,00 zł

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz.65) upływa z dniem 18.03.2020 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 5.02.2020 r. do dnia 26.02.2020 r.

sporządził: T. Rydzyński