

Zarządzenie nr 612/09
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 9 września 2009 r.

W sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004, nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz § 1i § 4 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu zarządzam co następuje:

§1

1. Granice podziału Miasta Wałbrzycha na strefy I, II, III i IV, od których uzależniona jest minimalna wysokość stawki czynszu dzierżawnego określa załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Minimalne stawki czynszu zróżnicowane w zależności od celu dzierżawy i strefy, o której mowa w ustępie 1, określa załącznik nr 2 do zarządzenia.
3. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu.

§2

1. Stawki czynszu dzierżawnego na cele inne niż rolne podlegają corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Waloryzacja stawek wymaga aktualizacji załącznika nr 2 do dnia 31 marca każdego roku .
2. Wysokość stawki czynszu nieruchomości oddanych w dzierżawę na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego cen żyta, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
3. Stawka czynszu dla Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, na cele naukowo – badawcze , kulturalno – oświatowe, charytatywne z tytułu dzierżawy nieruchomości określana jest w drodze negocjacji stron.

§ 3

W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy , zajęcia nieruchomości bez tytułu prawnego, poddzierżawiania nieruchomości bez zgody wydzierżawiającego naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z gruntu w wysokości 200 % czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek. W przypadku poddzierżawiania wyżej wymieniony czynsz dotyczy tylko poddzierżawianych powierzchni.

hpf

§ 4

Nie przewiduje się zwolnień i ulg w obowiązującym czynszu za dzierżawę nieruchomości z powodu utrudnień w korzystaniu z nieruchomości z przyczyn niezależnych od wydzierżawiającego np. złe warunki atmosferyczne, przerwy w prowadzeniu działalności spowodowane chorobą, urlopem itp.

§ 5

Termin płatności czynszu dzierżawnego płatnego w gotówce będzie ustalony przez strony w umowie.

§ 6

Traci moc:

1. Zarządzenie nr 376/05 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 20.maja 2005 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu oraz czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych z wyłączeniem dróg wewnętrznych.
2. Zarządzenie nr 406/07 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21 maja 2005 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 376/05 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 20 maja 2005 roku ustalenia stawek czynszu najmu oraz czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych z wyłączeniem dróg wewnętrznych.
3. Zarządzenie nr 592/05 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21 lipca 2005 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 376/05 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 20 maja 2005 roku ustalenia stawek czynszu najmu oraz czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych z wyłączeniem dróg wewnętrznych.
4. Zarządzenie nr 569/07 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 16 lipca 2007 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 376/05 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 20 maja 2005 roku ustalenia stawek czynszu najmu oraz czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Miasta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania oraz z dniem ogłoszenia w Biuletynie Informacyjnym.


PREZYDENT
Miasta Wałbrzycha
Piotr Kruczkowski

KADCA PRAWNY
mgr Maria Majewska
2



STREFA I

- ul. Kusocińskiego od skrzyżowania z ul. Broniewskiego do ul. Nałkowskiej
- ul. Broniewskiego od numeru 12 do numeru 26 włącznie i od numeru 43 do numeru 81 włącznie
- ul. Główna od numeru 5 po jednej stronie i od numeru 6a po drugiej stronie od skrzyżowania z ul. Broniewskiego
- pl. Zamenhofa i teren do niego przyległy
- ul. 1 maja od numeru 1 do wiaduktu przy ul. Sikorskiego
- obszar skrzyżowania pl. Tuwima
- obszar skrzyżowania pl. Grunwaldzkiego
- ul. Piłsudskiego od numeru 1 do pl. Górnika
- Al. Wyzwolenia
- ul. Chrobrego do skrzyżowania z ul. Czerwonego Krzyża
- ul. Konopnickiej
- ul. Słowackiego
- pl. Magistracki
- ul. Sienkiewicza
- ul. Gdańska
- ul. Kościuszki
- Rynek
- ul. Moniuszki do skrzyżowania z ul. Zamkową
- ul. Garbarska
- ul. Dmowskiego
- ul. Matejki do skrzyżowania z ul. Moniuszki
- ul. Hirszfelda
- ul. Dunikowskiego
- ul. Duracza
- ul. Długa
- pl. Kościelny

STREFA II

- ul. Lewartowskiego
- ul. Nałkowskiej
- ul. Makuszyńskiego
- ul. Limanowskiego
- ul. 11 listopada od numeru 1 do skrzyżowania z ul. Pocztową
- ul. Armii Krajowej
- ul. Wrocławska pomiędzy wiaduktami
- ul. Blankowa
- ul. Hetmańska
- ul. Kasztelańska
- ul. Basztowa
- ul. Forteczna
- ul. Grodzka
- ul. Palisadowa

- ul. Buczka
- ul. Aptekarska
- ul. Św. Jadwigi
- ul. Kossaka
- ul. Kilińskiego
- ul. Lubelska od numeru 1 do numeru 6
- ul. Mała
- ul. Młynarska
- ul. Nowy Świat
- ul. Niska
- ul. Pankiewicza
- pl. Teatralny
- ul. Pluga
- ul. Rycerska
- ul. Szmidta
- ul. Skargi
- ul. Traugutta
- ul. Wąska
- ul. Wysockiego od skrzyżowania z ul. Kolejową w kierunku Białego Kamienia
- ul. Gen. Zajązka
- ul. Zamkowa
- pl. Górnika
- ul. Andersa od poczty do skrzyżowania z ul. Wańkowicza
- ul. Niepodległości od skrzyżowania z ul. Górniczą do wiaduktu kolejowego
- ul. Mickiewicza od skrzyżowania z ul. Św. Jadwigi do skrzyżowania z ul. Jagiellońską
- ul. Przemysłowa

STREFA III

- ul. Batorego
- ul. Browarna
- ul. Czarnieckiego
- ul. Dojazdowa
- ul. Lubelska bez odcinków wymienionych w strefie II
- ul. Lotników
- ul. Mazowiecka i jej okolice
- ul. Nowogrodzka
- ul. Ossowskiego
- ul. Przebieg
- ul. Rejtana
- ul. Zakopiańska
- ul. Poleska i jej okolice
- ul. Moniuszki od skrzyżowania z ul. Zamkową do Gaju
- ul. Sikorskiego do skrzyżowania z ul. 1 Maja
- ul. Kolejowa
- ul. Chrobrego od skrzyżowania z ul. Czerwonego Krzyża do ul. Armii Krajowej
- ul. Czerwonego Krzyża
- ul. Wrocławska między Politechniką i wiaduktem
- ul. Andersa bez odcinków wymienionych w strefie II

STREFA IV

Dzielnica Konradów

Dzielnica Gaj

Dzielnica Glinik Nowy i Stary

Dzielnica Poniatów

Dzielnica Rusinowa i Kozice

W dzielnicy Szczawienko ul. Wilecza i Lisia

Dzielnica Sobiecin bez ul. 1 Maja

Pozostałe ulice nie wymienione w Strefach I, II i III



PREZYDENT
Miasta Wałbrzycha
Piotr Kruczkowski

Załącznik nr 2
 Do Zarządzenia nr 612/09
 Prezydenta Miasta Wałbrzycha
 Z dnia 9.09.09

Wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystych Gminy Wałbrzych

Lp	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na :	Jednostka miary	Okres czasu	Strefa I (netto w złotych)	Strefa II (netto w złotych)	Strefa III (netto w złotych)	Strefa IV (netto w złotych)	stawka podatku vat
1	działalność handlową	m ²	miesiąc	24,00	7,00	6,00	5,00	22 %
2	działalność usługową	m ²	miesiąc	5,00	4,00	3,00	2,00	22 %
3	działalność gastronomiczną	m ²	miesiąc	5,00	4,00	3,00	2,00	22 %
4	działalność produkcyjną	m ²	miesiąc	24,00	7,00	6,00	5,00	22 %
5	działalność składową i magazynową	m ²	miesiąc	3,50	2,50	2,00	1,50	22 %
6	działalność hurtową	m ²	miesiąc	24,00	7,00	6,00	5,00	22 %
7	Parking niezwiązany z działalnością usługową o pow. od 20 m ²	m ²	miesiąc	3,50				22 %
8	stacja paliw, myjnię samochodową, autokomis	m ²	miesiąc	5,00				22 %
9	garaż	m ²	miesiąc	3,50				22 %
10	Postawienie wiaty	m ²	miesiąc	2,50				22 %
11	działalność dotycząca przesyłu fal radiowych, telewizyjnych i telefonicznych	m ²	miesiąc	5,00				22 %
12	ogródki przydomowe	m ²	rok	do 100 m ² - 0,24 od 100 m ² od 1000 m ² - 0,12				zw
13	prowadzenie działalności- rybacko wędkarskiej	1 ha	rok	250,00				22 %
14	cel szkoleniowy (typu : nauka jazdy, szkółki rowerowe, tresura psów)	m ²	miesiąc	5,00	4,00	3,00	2,00	22 %
15	ustawienie reklamy	m ²	miesiąc	30,00				22 %
16	Cel naukowo-badawczy, kulturalno - oświatowy, charytatywny			W drodze negocjacji stron				
17	sprzedaż sezonową i okolicznościową	m ²	dzień	5,00				22 %
18	cyrk, wesołe miasteczko	m ²	dzień	0,50				22 %
19	ustawienie kontenerów na odpady	m ²	miesiąc	1,00				22 %

Lp	Nieruchomości zabudowane	Jednostka miary	Okres czasu		stawka podatku vat
1	Mieszkalne związane z gospodarstwem rolnym	za m ² budynku	rok	4,64	22 %
2	Pomieszczenia gospodarcze (nie wykorzystywane na działalność gospodarczą)	za m ² budynku	rok	1,16	22 %

Cele rolne

Stawkę rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych na cele rolne 4 % wartości uzyskanej przez pomnożenie ceny 1 q żyta obowiązującej w dniu zawarcia umowy, przez stawkę szacunkową gruntu określoną z uwzględnieniem rodzaju oraz klasy gruntu

1. Dla gruntów ornych

klasy gruntu	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IV b	V
stawka szacunkowa gruntu w q żyta	94	85	76	64	50	38	20

2. Dla użytków zielonych

klasy gruntu	I	II	III	IV	V
stawka szacunkowa gruntu w q żyta	94	76	60	43	20

3. Dla gruntów leśnych - 50% stawki przyjętej dla gruntów ornych.
4. Nie pobiera się czynszu za dzierżawę użytków rolnych klasy VI.
5. Dla gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami : B, Ba, Bi, Bp i Bz wg stawki określonej dla użytków zielonych IV klasy.


PREZYDENT
 Miasta Wałbrzycha
 Piotr Kruczkowski