



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 stycznia 2020 r.

Poz. 130

UCHWAŁA NR XIX/189/19 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ratuszowej w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXI/755/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ratuszowej w Wałbrzychu

RADA MIEJSKA WAŁBRZYCHA

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzych”, uchwalonego uchwałą nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 r., uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ratuszowej w Wałbrzychu, zwany dalej planem miejscowym

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Granice obszaru objętego planem miejscowym określone są na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000, będącym integralną częścią planu miejscowego i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie miejscowym, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

5. W planie miejscowym nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony przyrody - ze względu na brak form ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych – ze względu na brak ich występowania w planie;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów i krajobrazów;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby.

6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego:

1) będące ustaleniami planu miejscowego:

a) granica obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) obowiązujące linie zabudowy,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) symbol terenu,

f) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków,

g) obiekty wnioskowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków,

h) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy Biały Kamień, wpisanego do rejestru zabytków,

i) stanowisko archeologiczne wraz z numerem,

j) granice strefy ochronnej od urządzeń wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100kW,

k) granica strefy sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza;

2) obszary podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów – obszar wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym;

3) oznaczenia informacyjne:

a) granica obszaru rewitalizacji "Biały Kamień",

b) powierzchnia terenu w hektarach.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;

2) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź głównej ściany budynku; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, termoizolacji, zdobień elewacji i innych podobnych elementów, które spełniają łącznie następujące warunki:

a) nie wykraczają ponad 1,5 m przed linię zabudowy,

b) posiadają szerokość nie większą niż 20% długości głównej ściany budynku;

3) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;

4) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem miejscowym wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;

5) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, warsztatów, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego;

- 6) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa** - należy przez to rozumieć budynki, w których funkcje mieszkaniowa wielorodzinna i funkcja usługowa występują łącznie, w dowolnych proporcjach;
- 7) **zielen krajobrazowa** - należy przez to rozumieć naturalnie ukształtowaną zielen niską, w formie nieużytków, łąk, pastwisk lub innych do nich podobnych, z niewielkimi skupiskami zakrzewień i zadrzewień.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **MW/U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej;
- 3) **U** - teren zabudowy usługowej;
- 4) **UO** – teren usług oświaty;
- 5) **US** – teren sportu i rekreacji;
- 6) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 7) **ZK** – teren zieleni krajobrazowej;
- 8) **ZL** - teren lasów;
- 9) **ZD** – teren ogrodów działkowych;
- 10) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 11) **KDZ** – teren drogi publicznej zbiorczej;
- 12) **KDL** - teren drogi publicznej lokalnej;
- 13) **KDD** - teren drogi publicznej dojazdowej;
- 14) **KPJ** – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego;
- 15) **KDW** - teren drogi wewnętrznej;
- 16) **KSp** – teren parkingu terenowego.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) wysokość obiektów budowlanych, innych niż budynki, mierzona od średniego poziomu terenu po obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu, nie większa niż: 25m, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) wysokość, o której mowa w pkt 1 w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy Biały Kamień nie większa niż 15 m;
- 3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na wszystkich terenach;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, na terenach znajdujących się w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy Biały Kamień, za wyjątkiem terenów **UO** i **US**,
 - b) budynków gospodarczych i garaży wykończonych blachą.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) cały obszar objęty opracowaniem planu miejscowego znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego WK 579 "Julia";
- 2) tereny kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) **MW** jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) **MW/U** jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - c) **UO** jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) **US** jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.
- 3) zasady kształtowania krajobrazu są określone poprzez ustalenia dotyczące formy zabudowy i jej intensywności, linii zabudowy oraz funkcji poszczególnych terenów. Są one zawarte w ramach ustaleń szczegółowych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) na całym obszarze planu miejscowego wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na obszarze objętym planem miejscowym znajduje się historyczny układ urbanistyczny Dzielnicy Biały Kamień wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 713/694/Wł z dnia 19.06.1978 r., oznaczony na rysunku planu miejscowego;
- 3) wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy Biały Kamień, wpisanego do rejestru zabytków, wskazaną na rysunku planu miejscowego, w której obowiązują:
 - a) zachowanie historycznego układu przestrzennego wraz z zabudowaniami, ciągami komunikacyjnymi, kompozycjami zieleni,
 - b) ochrona widoku na zabytki i ich właściwa ekspozycja,
 - c) wykluczenie lokalizacji zabudowy o cechach i formach obcych w historycznie ukształtowanej przestrzeni zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu znajdującymi się w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 4) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu miejscowego:
 - a) budynek biurowy, ul. Andersa 48,
 - b) sala gimnastyczna szkoły podstawowej nr 6, ul. Andersa 50,
 - c) plebania ewangelicka, ob. dom mieszkalny, ul. Andersa 52,
 - d) dom mieszkalny, ul. Andersa 58,
 - e) dom mieszkalny, ul. Andersa 62,
 - f) dom mieszkalny, ul. Andersa 64,
 - g) dom mieszkalny, ul. Andersa 70,
 - h) dom mieszkalny, ul. Andersa 76,
 - i) dom mieszkalny, ul. Andersa 82,
 - j) dom mieszkalny, ul. Andersa 86,
 - k) dom mieszkalny, ul. Andersa 90,
 - l) dom mieszkalny, ul. Andersa 94,
 - m) dom mieszkalny, ul. Andersa 100,
 - n) dom mieszkalny, ul. Andersa 104,
 - o) dom mieszkalny, ul. Andersa 106,

- p) dom mieszkalny, ul. Wolności 1-2,
 - q) dom mieszkalny, ul. Wolności 3-4,
 - r) dom mieszkalny, ul. Wolności 5-6,
 - s) dom mieszkalny, ul. Wolności 7-8,
 - t) dom mieszkalny, ul. Wolności 9-10,
 - u) dom mieszkalny, ul. Wolności 12,
 - v) dom mieszkalny, ul. Wolności 13,
 - w) dom mieszkalny, ul. Wolności 14-15,
 - x) dom mieszkalny, ul. Wolności 16,
 - y) dom mieszkalny, ul. Wolności 17-18,
 - z) dom mieszkalny, ul. Wolności 19-20,
 - za) dom mieszkalny, ul. Piasta 2,
 - zb) dom mieszkalny, ul. Piasta 3,
 - zc) dom mieszkalny, ul. Piasta 5,
 - zd) dom mieszkalny, ul. Piasta 6,
 - ze) dom mieszkalny, ul. Piasta 7,
 - zf) dom mieszkalny, ul. Piasta 8,
 - zg) dom mieszkalny, ul. Piasta 9,
 - zh) dom mieszkalny, ul. Piasta 10,
 - zi) dom mieszkalny, ul. Piasta 11 - 12,
 - zj) dom mieszkalny, ul. Piasta 13,
 - zk) dom mieszkalny, ul. Piasta 14,
 - zl) dom mieszkalny, ul. Piasta 21A – 21B,
 - zm) dom mieszkalny, ul. Piasta 22,
 - zn) dom mieszkalny, ul. Ruchu Oporu 2,
 - zo) dom mieszkalny, ul. Ratuszowa 1;
- 5) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wnioskowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu miejscowego:
- a) dom mieszkalny, ul. Ruchu Oporu 4,
 - b) dom mieszkalny, ul. Ruchu Oporu 10,
 - c) dom mieszkalny, ul. Ratuszowa 5;
- 6) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4 i 5 są:
- a) bryła i gabaryty budynków,
 - b) forma i geometria dachu,
 - c) kompozycja i wystrój elewacji, w tym rytmu podziałów wertykalnych i horyzontalnych na elewacjach, detal architektoniczny, kształt i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych;
- 7) dla obiektów, o których mowa w pkt 4 i 5 ustala się:
- a) wymóg zachowania podstawowych elementów obiektów takich jak: bryła budynku, kształt i geometria dachu oraz zastosowanych historycznych materiałów budowlanych,

- b) zakaz zewnętrznego ocieplania elewacji budynku,
- c) wymóg zachowania, a w przypadku zniszczenia, wymóg odtworzenia historycznych detali architektonicznych,
- d) wymóg zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz zachowania lub odtworzenia oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) wymóg odtworzenia kolorystyki i materiałów powtarzających tradycyjne lokalne rozwiązania, w tym tradycyjny materiał wykończeniowy - nieotynkowana cegła,
- f) zakaz lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne) na wyeksponowanych elewacjach;
- 8) na obszarze planu znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu miejscowego, w tym stanowisko archeologiczne nr AZP 86-21/23, tożsamy z granicami historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy Biały Kamień wskazane na rysunku planu miejscowego:

Numer obszaru AZP	Numer stanowiska na obszarze AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Nazwa	Kultura	Chronologia
86-21	16	34	Znalezisko luźne/miejsce kultu	-	Okres nowożytny, XVI – XVII w.
86-21	20	-	-	-	-
86-21	21	-	-	-	-
86-21	23	41	dawna wieś	-	Średniowiecze (po 1241 roku) – okres nowożytny

- 9) w odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt. 8 obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w planie miejscowym nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) następujące tereny ustala się jako obszary przestrzeni publicznej:
 - a) tereny dróg publicznych: **KDZ, KDL, KDD**,
 - b) teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego - **KPJ**,
 - c) teren usług oświaty - **UO**,
 - d) teren sportu i rekreacji - **US**,
 - e) teren zieleni urządzonej - **ZP**;
- 3) dla terenów wymienionych w pkt 2 wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 100 m² dla terenów **MW, MW/U**,
 - b) 50 m² dla terenów **U, UO, US**,
 - c) 2 m² dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz pozostałych terenów;

- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 10 m dla terenów **MW**, **MW/U**,
 - b) 5 m dla terenów **U**, **UO**, **US**,
 - c) 1 m dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz pozostałych terenów;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:
 - a) droga publiczna zbiorcza (**KDZ**),
 - b) droga publiczna lokalna (**KDL**),
 - c) droga publiczna dojazdowa (**KDD**),
 - d) droga wewnętrzna (**KDW**),
 - e) publiczny ciąg pieszo-jezdny (**KPJ**),
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących a także realizację nowych dróg wewnętrznych, dróg rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach;
- 3) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg wewnętrznych:
 - a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 8 m,
 - b) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,
 - c) nawierzchnia utwardzona;
- 4) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg rowerowych i ciągów pieszych:
 - a) szerokość nie mniejsza niż 1,5 m,
 - b) nawierzchnia utwardzona;
- 5) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - a) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania, w tym parkingów i garaży, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,3 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy usługowej – 3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - dla obiektów sportu i rekreacji – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników, ale nie mniej niż 3 miejsca,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, obiektów sportu i rekreacji obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, analogicznie jak w przepisach odrębnych,
 - c) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a i b, należy sytuować na nieruchomości, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącego uzbrojenia terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu związanego z zagospodarowaniem na terenie planu miejscowego, na wszystkich terenach za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na terenie **ZL**;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
- a) rozdzielczy system odprowadzania ścieków komunalnych,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) sposób postępowania ze ściekami przemysłowymi, przed ich wprowadzeniem do systemu kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem lit. b:
 - siecią kanalizacji deszczowej,
 - do rowów lub cieków wodnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z terenów parkingów w celu opóźnienia ich spływu oraz z powierzchni dachów w celu ich gospodarczego wykorzystania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów o trwałej nawierzchni, w tym dróg, ulic, placów i parkingów oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej,
 - c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW takich jak pompy ciepła i gruntowe wymienniki ciepła,
 - d) ustala się stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego.
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się stosowanie jednostek kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) na terenie **1.US** dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z elektrowni z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW,
 - d) budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolno stojące, wbudowane lub słupowe,
 - e) możliwość skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 9) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej ustala się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji;
- 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
- a) stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,

- b) sytuowanie miejsc gromadzenia odpadów na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) dopuszcza się gromadzenie odpadów w sposób zorganizowany dla kilku budynków.

§ 11. Następujące tereny ustala się jako inwestycje celu publicznego:

- 1) tereny dróg publicznych (**KDZ, KDL, KDD**),
- 2) teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego **KPJ**,
- 3) teren usług oświaty **UO**,
- 4) teren zieleni urządzonej **ZP**.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.MW, 2.MW, 3.MW, 4.MW, 5.MW, 6.MW, 7.MW**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie większa niż 12 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 3,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna - 0,05,
 - maksymalna – 2,00,
 - e) geometria dachu - dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznych połaciach, pokryte tradycyjnym materiałem takim jak dachówka ceramiczna, w kolorze ceglastym lub brązowym, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 40°, z zastrzeżeniem lit f,
 - f) ustalenie, o którym mowa w lit. e nie dotyczy obiektów ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i wnioskowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązuje zachowanie istniejącej geometrii dachu,
 - g) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.MW/U, 2.MW/U, 3.MW/U, 4.MW/U, 5.MW/U**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - w ramach przeznaczenia zabudowa usługowa i mieszkaniowo-usługowa dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

- b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - minimalna - 8 m,
 - maksymalna - 21 m,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków:
 - minimalna - 2,
 - maksymalna - 5,
- d) intensywność zabudowy:
 - minimalna - 0,05,
 - maksymalna - 2,5,
- e) geometria dachu - dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznych połaciach, pokryte tradycyjnym materiałem takim jak dachówka ceramiczna, w kolorze ceglastym lub brązowym, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie, z zastrzeżeniem lit f,
- f) ustalenie, o którym mowa w lit. e nie dotyczy obiektów ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i wnioskowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązuje zachowanie istniejącej geometrii dachu,
- g) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- h) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **6.MW/U**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - w ramach przeznaczenia zabudowa usługowa i mieszkaniowo-usługowa dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu – nie większa niż 15 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków: nie większa niż 4,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,05,
 - maksymalna: 2,5,
 - e) geometria dachu - dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznych połaciach, pokryte tradycyjnym materiałem takim jak dachówka ceramiczna, w kolorze ceglastym lub brązowym, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.U, 2.U, 3.U**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa usługowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 15m, z zastrzeżeniem lit. e,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,05,
 - maksymalna: 2,0,
 - d) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) ustalenia, o których mowa w lit. b, d nie dotyczą obiektów wnioskowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków dla których obowiązuje zachowanie istniejących wskaźników wysokości zabudowy i geometrii dachu,
 - f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.UO, 2.UO**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa usług oświaty,
 - b) uzupełniające:
 - usługi nieuciążliwe,
 - sport i rekreacja;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu frontowym do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 15 m,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna - 0,1,
 - maksymalna - 2,5,
 - d) geometria dachu - dachy strome, wielospadowe, o symetrycznych połaciach, pokryte tradycyjnym materiałem takim jak dachówka ceramiczna, w kolorze ceglastym lub brązowym, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie, z zastrzeżeniem lit e,
 - e) ustalenie, o którym mowa w lit. d nie dotyczy obiektów ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i wnioskowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązuje zachowanie istniejącej geometrii dachu,
 - f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1.US**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - sport i rekreacja,

- b) uzupełniające - usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako związane z obsługą sportu i rekreacji;
 - b) wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW - elektrowni z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych, tożsame z granicami terenu,
 - c) wyznacza się granice stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW - elektrowni z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, w obrębie których:
 - obowiązuje maksymalna wysokość instalacji fotowoltaicznych na budynkach – 3 m,
 - obowiązuje maksymalna wysokość instalacji fotowoltaicznych wolno stojących – 5 m;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 20 m,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna - 0,1,
 - maksymalna - 2,0,
 - d) geometria dachu – dachy o dowolnej geometrii,
 - e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2.US**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe - sport i rekreacja,
 - b) uzupełniające - usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako związane z obsługą sportu i rekreacji;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 20 m,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna - 0,1,
 - maksymalna - 2,0,
 - d) geometria dachu – dachy o dowolnej geometrii,
 - e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1.ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zieleń urządzona,
- b) uzupełniające - wody powierzchniowe;

2) zasady zagospodarowania terenu - obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1.ZK** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zieleń krajobrazowa,
- b) uzupełniające - wody powierzchniowe;

2) zasady zagospodarowania terenu - obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1.ZL** obowiązują następujące ustalenia - przeznaczenie podstawowe terenu - las.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1.ZD** obowiązują następujące ustalenia - przeznaczenie podstawowe terenu – ogrody działkowe.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS**, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - wody powierzchniowe śródlądowe,
- b) uzupełniające - urządzenia hydrotechniczne;

2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się realizację przepraw mostowych i przepustów.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1.KDZ** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna zbiorcza;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, od 20 m do 25 m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
- c) chodniki - co najmniej jednostronne.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **2.KDZ, 3.KDZ** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna zbiorcza;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających części pasa drogowego znajdującej się w granicach planu miejscowego (pozostała część pasa drogowego znajduje się poza granicami planu), zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla **3.KDZ** do 3 m,
 - dla **2.KDZ** do 22 m,
- b) chodniki - co najmniej jednostronne.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **4.KDZ**, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna zbiorcza (skrzyżowanie);

2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1.KDL**, **2.KDL** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna lokalna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, z zastrzeżeniem lit. b:
 - dla **1.KDL**, od 11 m do 20 m,
 - dla **2.KDL**, od 12 m do 17 m,
 - b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - c) szerokość jezdni – minimum 5 m,
 - d) chodniki - co najmniej jednostronne.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **3.KDL**, **4.KDL** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna lokalna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających części pasa drogowego znajdującej się w granicach planu miejscowego (pozostała część pasa drogowego znajduje się poza granicami planu), zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:
 - a) dla **3.KDL** 3,5 m,
 - b) dla **4.KDL** do 7 m.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.KDD**, **2.KDD**, **3.KDD** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, z zastrzeżeniem lit. b:
 - dla **1.KDD** od 9 m do 22 m,
 - dla **2.KDD** od 9 m do 12 m,
 - dla **3.KDD** od 7 m do 10,5 m,
 - b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - c) szerokość jezdni – minimum 5 m,
 - d) chodniki - co najmniej jednostronne.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1.KPJ** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – publiczny ciąg pieszo - jezdny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje utwardzona nawierzchnia przystosowana do poruszania się pojazdów kołowych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.KDW**, **2.KDW**, **3.KDW**, **4.KDW**, **5.KDW** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, z zastrzeżeniem lit. b):
- **1.KDW** od 8 m do 9 m,
 - **2.KDW** od 3 m do 8 m,
 - **3.KDW** 9 m,
 - **4.KDW** od 6 m do 8,5 m,
 - **5.KDW** od 11 m do 26 m,
- b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
- c) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.KSp**, **2.KSp** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - parking terenowy,
 - b) uzupełniające - zieleń urządzona;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia miejsc postojowych zapewniająca filtrację wód opadowych,
 - b) urządzenie zieleni na terenie parkingu terenowego.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 33. **Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:**

Na całym obszarze objętym planem miejscowym określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30 %.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

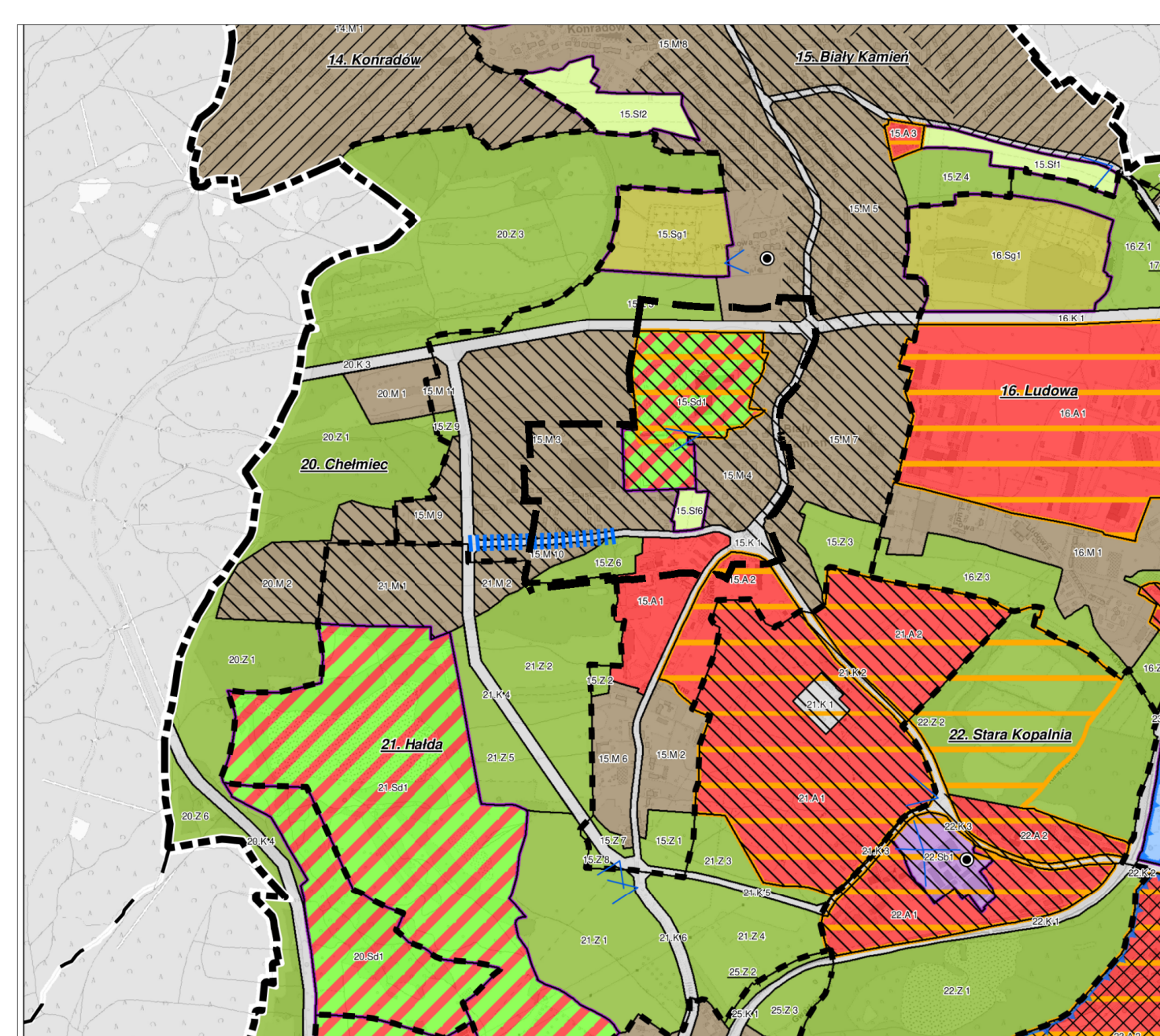
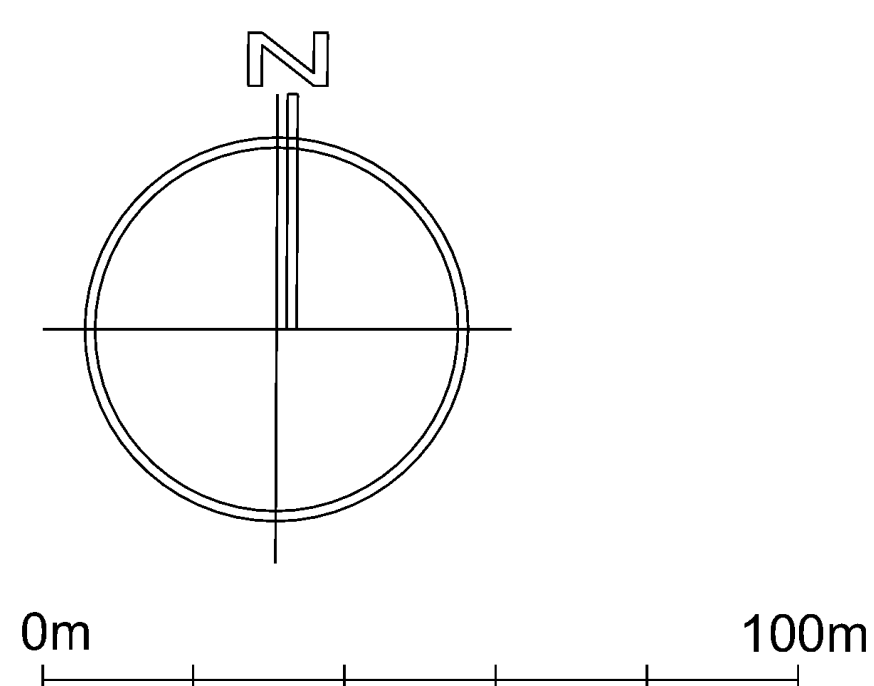
Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha:
M. Romańska



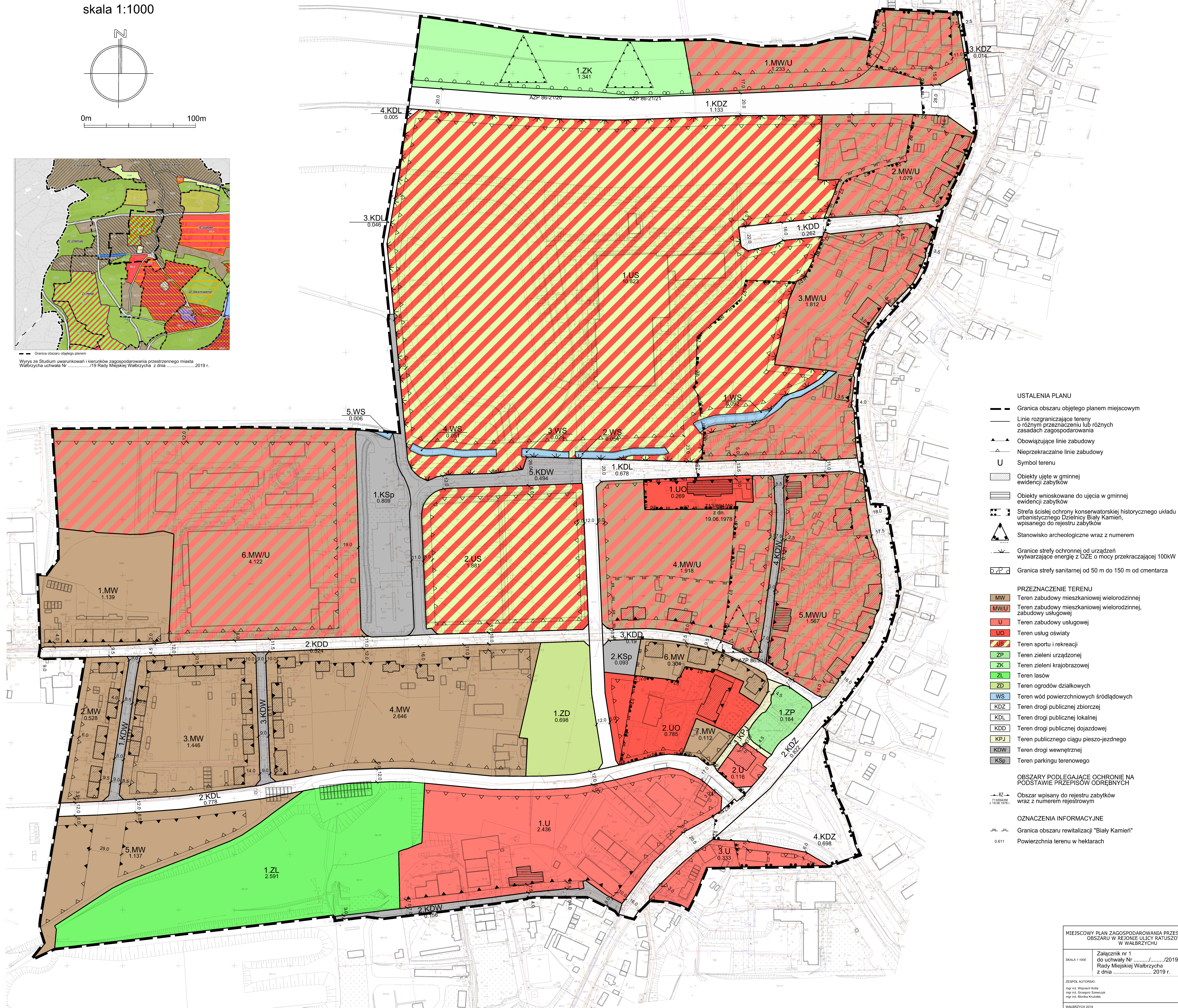
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W REJONIE ULICY RATUSZOWEJ W WAŁBRZYCHU

RYСУNEK PLANU

skala 1:1000



Wzrósł ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha uchwały Nr/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia2019 r.



USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ Obowiązujące linie zabudowy
- ▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy
- U Symbol terenu
- ▨ Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- ▨ Obiekty wnioskowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- ▨ Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy Biały Kamień, wpisanej do rejestru zabytków
- ▲ Stanowisko archeologiczne wraz z numerem
- Granice strefy ochronnej od urządzeń wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100kW
- Granica strefy sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza

PRZEZNACZENIE TERENU

- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
- U Teren zabudowy usługowej
- UO Teren usług oświaty
- US Teren sportu i rekreacji
- ZP Teren zieleni urządzonej
- ZK Teren zieleni krajobrazowej
- ZL Teren lasów
- ZD Teren ogrodów działkowych
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ Teren drogi publicznej zbiorczej
- KDL Teren drogi publicznej lokalnej
- KDD Teren drogi publicznej dojazdowej
- KPJ Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- KSp Teren parkingowego

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 82 — Obszar wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica obszaru rewitalizacji "Biały Kamień"
- 0,611 Powierzchnia terenu w hektarach

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W REJONIE ULICY RATUSZOWEJ W WAŁBRZYCHU	
SKALA 1:1000	Załącznik nr 1 do uchwały Nr/2019 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 2019 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Marcin Koca mgr inż. Grzegorz Szwarcyk mgr inż. Monika Kozłowski	
WAŁBRZYCH 2019	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/189/19
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 19 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miasta Wałbrzycha nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ratuszowej w Wałbrzychu:

- 1) uwagi wniesionej przez Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne AQUA-ZDRÓJ Spółka z o.o. pismem dnia 15 listopada 2019 r. dotyczącej działek nr 62/7, 68/1 obręb 17 Biały Kamień o treści:

Wnosimy o korektę – poszerzenie pasa terenu od granicy skarpy do nowo projektowanej drogi zbiorczej 1.KDZ, poprzez przesunięcie nowo projektowanej drogi zbiorczej 1.KDZ w kierunku Szczawna Zdroju w taki sposób, by zapewnić górny pas terenu o szerokości min. 80 m jest to niezbędne dla zachowania w przyszłości rezerwy terenu wystarczającej do budowy np. nowego boiska z nawierzchnią hybrydową czy też lodowiska krytego w ramach kompleksu AQUA ZDRÓJ;

- 2) uwagi wniesionej przez W. P. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:

- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
- b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójną architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;

- 3) uwagi wniesionej przez D., Z. K. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:

- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
- b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójną architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;

- 4) uwagi wniesionej przez M. M. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:

- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
- b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójną architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;

- 5) uwagi wniesionej przez W. F. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:

- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
- b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójną architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;

- 6) uwagi wniesionej przez U. F. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:
- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
 - b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójna architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;
- 7) uwagi wniesionej przez M. K. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:
- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
 - b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójna architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;
- 8) uwagi wniesionej przez W. W. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:
- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
 - b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójna architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;
- 9) uwagi wniesionej przez E. P. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:
- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
 - b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójna architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;
- 10) uwagi wniesionej przez G. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej
- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
 - b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójna architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;
- 11) uwagi wniesionej przez D., L. H. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:
- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,

- b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójna architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;
- 12) uwagi wniesionej przez W. B. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:
- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
- b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójna architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;
- 13) uwagi wniesionej przez Z. P. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:
- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
- b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójna architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;
- 14) uwagi wniesionej przez E. R. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:
- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
- b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójna architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;
- 15) uwagi wniesionej przez K. M. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:
- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
- b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójna architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;
- 16) uwagi wniesionej przez W. M. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:
- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
- b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójna architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;
- 17) uwagi wniesionej przez L. K. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:

- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
- b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójna architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;
- 18) uwagi wniesionej przez Z. S. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:
- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
- b) Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójna architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił;
- 19) uwagi wniesionej przez J. K. pismem dnia 21 listopada 2019 r. dotyczącej:
- a) Likwidacji obecnych terenów ogródków działkowych rejon ul. Wolności, działka nr 36/2 obręb 17 Biały Kamień,
- Włączenia terenu działki 58/12 oraz działek od nr 258 do nr 286 zabudowanych obecnie garażami w zwartej zabudowie szeregowej, która tworzy spójna architektoniczną całość pod tereny lasów ZL. Prosimy o przeznaczenie tego terenu zgodnie z ww. celem /garaże/. Nie wyobrażamy sobie sytuacji po zlikwidowaniu tylu miejsc postojowych. Już w tej chwili są problemy z parkowaniem i nie chcemy aby ten problem się pogłębił.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/189/19
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 19 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. W obszarze objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.