

ZARZĄDZENIE NR 48/2020
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH

z dnia 23 stycznia 2020 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.), oraz na podstawie art. 95 Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1495 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Udzielam Pani Romualdzie Leszczyńskiej, PESEL *, pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Wałbrzych na rocznych zebraniach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Wałbrzych posiada udział w nieruchomości wspólnej zdefiniowanej w art. 3 ust 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 2019r., poz.1469 z późn. zm.) w następującym zakresie:

- 1) przyjęcia sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy, z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz z tytułu funduszu remontowego,
- 2) uchwalenia rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną,
- 3) uchwalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
- 4) przyjęcia sprawozdania zarządu i podjęcia uchwał w przedmiocie udzielenia absolutorium,
- 5) ocena pracy zarządu lub zarządcy, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono,
- 6) uchwalenia składu osobowego zarządu nieruchomością wspólną,
- 7) ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
- 8) uchwalenia planu remontów nieruchomości wspólnej,
- 9) składania, w uzasadnionych przypadkach wniosków o zawieszenie funduszu remontowego,
- 10) podjęcia uchwał w sprawach remontów części wspólnych budynku, ustalenie sposobu finansowania remontu tj.: ze środków zgromadzonych na koncie funduszu remontowego lub ze środków zgromadzonych na koncie funduszu remontowego i zaciągniętego na ten cel kredytu w banku lub ze środków zaciągniętego na ten cel kredytu w banku,
- 11) podjęcia uchwał w sprawach wypowiedzenia umowy rachunku bankowego i upoważnienia administratora do zawarcia umowy z wybranym przez Wspólnotę Mieszkaniową bankiem,
- 12) podjęcia uchwał w sprawach udzielenia pełnomocnictwa do zastępowania Wspólnoty Mieszkaniowej przed organami podatkowymi,
- 13) podjęcia uchwał w sprawach ubezpieczenia wspólnoty od OC oraz ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od zdarzeń losowych,
- 14) podjęcia uchwał w sprawach dotyczących zaległości właścicieli lokali wobec wspólnoty i umorzenia odsetek z tego tytułu,
- 15) podjęcia uchwał w sprawie upoważnienia zarządcy do zawierania, wypowiedzania i zmian umów o dostawę mediów i świadczenie usług na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej,
- 16) podjęcia uchwał w sprawach nabycia od Gminy gruntu w celu spełnienia wymagań dla działki budowlanej,
- 17) podjęcia uchwał w sprawach ustalenia zasad rozliczeń wody dostarczanej do nieruchomości oraz rozliczania energii ciepłej,
- 18) podjęcia uchwał w sprawach uregulowania niedoborów finansowych, powstałych na koncie kosztów zarządu, poprzez przypisy jednorazowe,
- 19) podjęcia uchwał w sprawach porozumień zawieranych pomiędzy właścicielami sąsiednich nieruchomości w przypadku: wspólnego opomiarowania zużycia wody, ciepła, energii elektrycznej, korzystania ze wspólnych pojemników na odpady komunalne itp.,

- 20) podjęcia uchwał w sprawach przyjęcia regulaminu porządku domowego,
- 21) podjęcia uchwał w sprawach założenia rachunku bankowego wspólnoty, przyjęcia zasad pozaksięgowej ewidencji kosztów, uzyskania lub aktualizacji numerów NIP oraz REGON, udzielenia pełnomocnictwa dla administratora do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunku bankowym w celu pokrycia kosztów obciążających Wspólnotę, wynikających z realizacji podjętych przez Wspólnotę uchwał i zawartych umów,
- 22) podjęcia uchwały w sprawie ustalenia siedziby wspólnoty mieszkaniowej oraz określenia adresu do korespondencji,
- 23) podjęcia uchwały w sprawie określenia granic nieruchomości wspólnej,
- 24) podjęcia uchwały w sprawie powierzenia administrowania nieruchomością wspólną i upoważnienia Zarządu Wspólnoty do podpisania umowy o administrowanie,
- 25) podpisywania aneksów do umów o administrowanie nieruchomością wspólną, stanowiących własność tzw. „małych” Wspólnot Mieszkaniowych w szczególności w zakresie zmiany wynagrodzenia administratora, jak i powierzchni nieruchomości która zostaje oddana w administrowanie,
- 26) przyjęcia uchwały w sprawie Regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej, bądź zobowiązanie Zarządu Wspólnoty do opracowania projektu regulaminu i przedstawieniu go na najbliższym zebraniu Wspólnoty,
- 27) przyjęcia uchwały dotyczącej powierzania zarządcy danych osobowych oraz podpisania umowy w tym zakresie w przypadku tzw. „małych” wspólnot mieszkaniowych,
- 28) podjęcia uchwał w sprawie upoważnienia radcy prawnego lub zarządcy do zastępowania Wspólnoty Mieszkaniowej przed sądami powszechnymi we wszystkich instancjach oraz organami egzekucyjnymi w sprawach windykacji należności z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną, opłat z tytułu funduszu remontowego i innych oraz uchwał w sprawie ponoszenia kosztów postępowań przed sądami i organami egzekucji,
- 29) podjęcia uchwał w sprawach upoważnienia osoby wskazanej przez zarządcę, do wystąpienia w imieniu Wspólnoty do zarządcy drogi, o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego,
- 30) podjęcia uchwał w sprawach upoważnienia zarządcy nieruchomości do archiwizowania i brakowania dokumentacji stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 31) podjęcia uchwał w sprawach upoważnienia zarządcy nieruchomości do składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz występowania w uzasadnionych przypadkach do właścicieli sąsiednich nieruchomości w kwestii użyczenia lub wydzierżawienia miejsca na ustawienie pojemników na odpady komunalne,
- 32) wyrażenia zgody na korzystanie z e-kartoteki,
- 33) podjęcia uchwał w sprawie zawarcia umów w zakresie stosowania pieczęci prewencyjnej oraz zgłoszenia dłużnika do Krajowego Rejestru Długów,
- 34) podjęcia uchwały w sprawie udostępniania i przekazywania właścicielom kserokopii dokumentów dotyczących wspólnoty mieszkaniowej,
- 35) podjęcia uchwał dotyczących montażu wodomierzy z odczytem radiowym oraz podzielników kosztów centralnego ogrzewania,
- 36) podjęcia uchwał w sprawie uzyskania prawa do terenu i budowy boksów śmietnikowych,
- 37) podjęcie uchwały w sprawie powierzenia zarządcy obowiązku wykonania wymaganych przepisami prawa budowlanego, przeglądów instalacji w lokalach własnościowych,

§ 2. Pełnomocnictwo ważne jest do 31 marca 2020 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.*Wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z ustawą o ochronie danych osobowych oraz ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych