

ZARZĄDZENIE NR 21/2020
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 13 stycznia 2020 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, położoną w Wałbrzychu, oznaczoną jako działka nr 112/4 o powierzchni 0,0034 ha obręb Konradów Nr 15, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00091306/8 oraz działka nr 112/5 o powierzchni 0,1267 ha obręb Konradów Nr 15, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00091305/1, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Daszyńskiego 15A w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 112/3 o powierzchni 0,0182 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali, w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, obręb Konradów Nr 15
Dane nieruchomości	działka nr 112/4 o powierzchni 0,0034 ha księga wieczysta nr SW1W/00091306/8 działka nr 12/5 o powierzchni 0,1267 ha księga wieczysta nr SW1W/00091305/1 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> - działka nr 112/4 jest niezabudowana, stanowi podwórze budynku mieszkalnego przy ul. Daszyńskiego 15A - działka nr 12/5 stanowi podwórze oraz ogród częściowo zabudowany przez lokatorów budynkami gospodarczymi - Gmina Wałbrzych nie posiada decyzji właściwego organu udzielającego pozwolenia na użytkowanie w/w budynków gospodarczych. - Nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, że przejmie wszystkie ewentualne konsekwencje z tytułu braku decyzji właściwego organu udzielającego pozwolenia na użytkowanie tych budynków gospodarczych. - dla działek nr 112/4 i 112/5 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - działy trzeci i czwarty ksiąg wieczystych nr SW1W/00091306/8 i SW1W/00091305/1 żadnych wpisów nie zawierają, nieruchomości nimi objęte są wolne od wszelkich długów, hipotek i obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	129 396,00 zł, w tym podatek vat w stawce 23 %

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 25.02.2020 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Daszyńskiego 15A w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 112/3 o powierzchni 0,0182 ha, obręb Konradów Nr 15, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00014686/2.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 14.01.2020 r. do dnia 4.02.2020 r.