

ZARZĄDZENIE NR 14/2020
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 9 stycznia 2020 r.

w sprawie wykazu komunalnych lokali użytkowych podlegających zwolnieniom w stawkach czynszu w najmie.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019r, poz. 506 z póź. zm.) oraz § 3 Zarządzenia nr 1057/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.11.2014r. w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, które podlegają zwolnieniom w stawkach czynszu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 1057/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.11.2014r. w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców

§ 2. Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 obowiązuje od 1 stycznia 2020 roku do 31 marca 2020 roku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**WYKAZ KOMUNALNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH
PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIOM W STAWKACH CZYNSZU W NAJMIE**

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
BOK Śródmieście					
1.	B. Chrobrego 43 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	53,54	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia, magazyn Wolny od 17.12.2012 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzyskaniem warunków przyłączenia z Zakładu Energetycznego 2.miejscowa naprawa tynków wew. 4 miejsca do 1m ² 3.naprawa podłóg w salach I i III, wymiana płyt i wykładzin 44,45 m2 4.naprawa posadzki w sali nr II, wymiana płytek ceramicznych 9,09 m2 5.przetarcie tynków ścian 146,22 m2 6.przetarcie tynków sufitu 100% 7.pasowanie, szklenie, naprawa i malowanie stolarki okiennej 4 szt. 8.malowanie stolarki drzwiowej 2-skrzydłowej szt. 2 9.malowanie emulsyjne ścian i sufitów 10.montaż wodomierza i wykonanie instalacji wodnej	
2.	Mickiewicza 59-61 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	274,30	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 09.12.2014 r.	PARTER 1.wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią i tablicą licznikową + pomiary 2.wymiana instalacji gazowej z podejściem pod gazomierz i próbą szczelności 3.wykonanie instalacji co. etażowego na paliwo gazowe wg projektu 4.wykonanie wentylacji naw-wyw. wg projektu i opinii 5.wymiana instalacji wodnej 15mb umywalki z syfonem, baterii, montaż wodomierza z wykonaniem podejścia 6.wymiana instalacji kanalizacyjnej 5mb, muszli ustępowej wraz ze spłuczką 7.wymiana instalacji kanalizacyjnej żeliwnej fi 100 10 mb 8.wymiana stolarki okiennej 5 szt 9.wymiana wrót dwuskrzydłowych 10.wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 2 11.wymiana drzwi wewnętrznych szt. 5 12.wymiana tynków cem-wap na sufitach 13.uzupełnienie i wymiana podsufitki drewnianej 6m ² 14.usunięcie okładzin ścian z płyt G/K 230,46m ² 15.wymiana tynków cem-wap na ścianach 437 m ² 16.wymiana tynków na słupach i podciągach 21,11 m ² 17.rozbiórka ścianek działowych z płyt pilśniowych na konstrukcji drewnianej 18.jednostronne płytowanie ścianki działowej przy zejściu do piwnicy 19.wykonanie ścianki działowej na profilu stalowym z montażem drzwi „80” 20.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki cementowej 76,80m2 21.zbicie i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych 67,77m ² 22.usunięcie płyt podłogowych i wykładziny 57,52 m ² 23.ułożenie posadzki z płytek ceramicznych 142,19 m ² 24.ułożenie płytek ceramicznych antypoślizgowych na stopniach schodowych 25.wykonanie gładzi wapienno gipsowych na ścianach i sufitach 662,34 m ² 26.dwukrotne malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem 27.uzupełnienie cegieł w murze 28.wykonanie zabudowy instalacji kanalizacyjnej płytą GK na profilu stalowym 29.okładziny ścian z płytek ceramicznych 22,84 m ² 30.wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK na konstrukcji stalowej z izolacją termiczną 7,87m m ² PIWNICA 31.wymiana instalacji elektrycznej+ pomiary 32.zbicie i wykonanie nowych tynków cem-wap. ściennych 235,6m m ² 33. zbicie i wykonanie nowych tynków cem-wap. sufitowych 50% wraz z wykonaniem przecierki sufitów 34.zbicie posadzki betonowej 14,46 m ² 35.wykonanie samopoziomującej warstwy wyrównawczej posadzek 59,70 m ² 36.białkowanie ścian i sufitów 37.wymiana drzwi stalowych technicznych z ościeżnicą szt 4 38.demontaż instalacji urządzeń co + piec żeliwny 39.zamurowanie przebić i uzupełnienie ubytków w murze 40.zamurowanie otworu drzwiowego i wykonanie tynków 41.wykucie z muru wsporników stalowych z kątownika i rur 42.rozbiórka czopucha muranego z cegły 43.uzupełnienie i zabetonowanie otworu w stropie 44.wymiana okien piwnicznych 45.okładzina stopni schodowych płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi	
3.	Mickiewicza 63 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	11,28	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego montaż elektrycznego ogrzewacza wody 3.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg opinii kominiarskiej 4.wymiana instalacji wod-kan 5mb, montaż umywalki z syfonem i baterią	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
			Wolny od 28.05.2014.r.	umywalkową, montaż wodomierza 5.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach montowanych na konstrukcji z profili stalowych 6.skucie tynków cementowo wapiennych ze ścian i osuszenie ścian 7.przesmarowanie ścian preparatem grzybobójczym (2 razy) 8.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły 9.wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na PCV z nawiewnikami szt. 1 wraz z montażem podokiennika wewnętrznego i wymianą zewnętrznego 10.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 1 11.wymiana nadproża drzwiowego w murze z cegły 12.malowanie dwukrotne ścian farbą na tynki renowacyjne 13.malowanie farbą ftalową kraty stalowej 14.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki cementowej z masy samopoziomującej gr. 30 mm 15.montaż wykładziny podłogowej PCV z listwami	
4.	Moniuszki 10 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	21,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 04.04.2017 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż instalacji domofonowej z unifonem oraz z zaprogramowaniem centrali 3.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego 4.montaż elektrycznego ogrzewacza wody 5.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu + opinia kominiarska 6.wymiana instalacji wodnej 5 mb, umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza 7.sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej 8.rozbiórka ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych 9.wykucie z muru wsporników stalowych szt. 2 10.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach- 52,22m ² 11. skucie tynków cementowo-wapiennych ze ścian 12.skucie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach 13.osuszenie ścian 14.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły -52,22m ² 15.uzupełnienie ubytków spoin w stropie sklepionym – 26,20m ² 16.oczyszczenie i impregnacja cegły stropu sklepionego lub wykonanie tynków renowacyjnych na stropie - 26,20m ² 17.wymiana okna PCV z nawiewnikiem 1,15*1,75szt. 1 18.montaż podokiennika wewnętrznego 0,66*1,30 szt.1 19.wymiana drzwi aluminiowych zewnętrznych „75” na „90” 20.malowanie ścian farba na tynki renowacyjne – 55,22m ² 21. malowanie farbą ftalową kraty stalowej 1,1*1,70 szt. 1 22.wymiana płytek ceramicznych posadzkowych-23,00m ² 23.wykonanie cokolika posadzki płytek ceramicznych -18mb	
5.	Mickiewicza 30 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	28,62	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 30.06.2017 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne kpl 1 2. montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego szt. 1 3. wymiana elektrycznego ogrzewacza wody szt. 1 4. wykonanie wentylacji wywiewnej wg projektu i opinii kominiarskiej 5. wymiana instalacji wodnej, umywalki z syfonem, wodomierza kpl. 1 6. wymiana podejścia kanalizacyjnego pod umywalkę i instalacji kanalizacyjnej kpl. 1 7. rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach 54,67 m ² 8. skucie tynków cementowo-wapiennych ze ścian 54,67 m ² 9. osuszenie ścian 10. wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły 54,67 m ² 11. wymiana podokiennika wewnętrznego szt. 2 12. wymiana drzwi zewnętrznych z 0,84x1,95 na 0,90x2,00 (m) 13. malowanie ścian farbą na tynki renowacyjne 54,67 m ² 14. malowanie farbą ftalową krat stalowych okien szt. 2 15. usunięcie gładzi gipsowych strukturalnych na sufitach 28,62 m ² 16. wykonanie gładzi gipsowych z gruntowaniem na sufitach 28,62m ² 17. wykonanie cokolika posadzki z płytek ceramicznych 20,54 mb	
6.	Dmowskiego 20 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,82	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.12.2014 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż grzejników konwertowych 3 szt. 4. miejscowe uzupełnienie tynków ścian do około 8m ² 5. malowanie emulsyjne tynków ścian i sufitów 171,05m ² 6. malowanie stolarki drzwiowej typowej 3, szt. 7. Naprawa szklenie, pasowanie stolarki okiennej wraz z malowaniem farba olejną 3 szt. (1,23x2,00- ośmioskrzydłowe) 8. demontaż nieczynnej instalacji c.o. – grzejniki żeliwne 3 szt. 60x10 żeber.	
7.	Aptekarska 4 a Lokal położony w budynku Wspólnoty	56,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla	1. rozebranie podłogi drewnianej wraz z legarami – 19,74 m ² 2. wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją – 19,74 m ² 3. wymiana tynków ścian i sufitów z białkowaniem – 188,70 m ² 4. wymiana drzwi wejściowych – 1 szt.	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Mieszkaniowej		otoczenia Wolny od 14.10.2009 r.	5. naprawa posadzek betonowych – 38,28 m ² 6. wymiana instalacji elektrycznej w 100% - należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia z ZE – obecnie lokal zasilany z obwodu OKS 7. wywiezienie gruzu	
8.	Aptekarska 4 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	42,64	Magazyn Wolny od 30.04.2013 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu 2. częściowa wymiana tynków wewnętrznych – 17,36 m ² 3. montaż misy ustępowej, spłuczki, umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½ 4. naprawa posadzki lastryko (uzupełnienie) – 2 m ² 5. przetarcie tynków ścian – 95,50 m ² 6. przetarcie tynków sufitów – 42,64 m ² 7. wymiana stolarki okiennej – 3 szt. 8. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P- 1 szt. 9. malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną – 6,56 m ² 10. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 2,5,6 – 155,50 m ² 11. montaż pieców akumulacyjnych 2,5 kW 12. malowanie farbą olejną krat okiennych i drzwiowej ok. 10m ² 13. demontaż ścianki działowej z płyt G-K – 13,08 m ²	
9.	Jana Brzechwy 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,72	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.01.2015 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½” 3. naprawa podłóg, wyrównanie podłoża wylewka samopoziomująca – 32,72 m ² 4. wykonanie tynku na suficie w I pomieszczeniu – 9,48 m ² 5. przetarcie tynków ścian – 84,16 m ² 6. montaż stolarki okiennej - 3 szt. 7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P – 1 szt. 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 4 + 5 + 23,24 m ² – 116,88 m ²	
10.	Adama Pługa 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	16,64	Magazyn Wolny od 14.10.2009 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej/ pomiary elektryczne/wykonanie punktów świetlnych oraz punktu poboru prądu 2. wykonanie linii zasilającej lokalu wraz z montażem tablicy licznikowej 40 mb 3 wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 1 kpl. 4. wymiana okna skrzynkowego 1,7 m ² – 1 szt. 5. montaż pieca akumulacyjnego 3 kW – 1 szt. 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej „90” – 1 szt. 7. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew.56,64m ² 8. wykonanie białkowania tynków ścian i sufitów – 56,64 m ² 9 wymiana posadzki betonowej wraz z ociepleniem – 16,64 m ²	
11.	Kossaka 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	57,00	Magazyn Wolny od 31.12.2009 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 100% 2. wymiana drzwi wejściowych 2 skrzydłowych stalowych – 1,90 m ² 3. malowanie drzwi wewnętrznych dwustronnie – 4,80 m ² 4. demontaż okładzin PCV ze ścian – 25,57 m ² 5. miejscowa naprawa posadzki betonowej do 1 m ² w 4 miejscach 6. miejscowa naprawa tynków ścian do 1 m ² w 5 miejscach 7. naprawa i malowanie farbą olejną okien – 4,46 m ² 8. białkowanie tynków ścian i sufitów – 135,87 m ²	
12.	Św. Jadwigi 3 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	64,40	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 30.12.2011 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej w 100% 2. wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą- 1 kpl. 3 . wymiana tynków ścian i sufitów – 201,16 m ² 4. demontaż podłóg drewnianych – 62,77 m ² 5. wykonanie posadzki betonowej zatartej na gładko lub obłożonej płytą ceramiczną – 62,77 m ² 6. malowanie tynków ścian i sufitów – 201,16 m ² 7. wykonanie wentylacji wywiewnej ok. 5 mb w otulinie	
13.	Mickiewicza 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	121,40	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 16.01.2018 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią elektryczną i tablicą licznikową/ pomiary elektryczne/ wykonanie naprawy 2. sprawdzenie instalacji etażowego c.o. na paliwo stałe, lub wykonanie nowego ogrzewania gazowego według projektu 3. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg opinii i projektu 4. sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej , umywalki z syfonem, baterii umywalkowej, wymiana wodomierza 5. wymiana muszli ustępowej wraz ze spłuczą 6. sprawdzenie inst. gazowej z próbą szczelności	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				7. sprawdzenie i naprawa rolet zabezpieczających witryny i drzwi wejściowe	
14.	Mickiewicza 15 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	39,26	Magazyn Wolny od 19.02.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 1 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej „90” z ościeżnicą 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż pieca akumulacyjnego 6. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08, z otynkowanie 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 39,26 m ² 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 101,67 m ² 9. wywóz i składowanie gruzu 10. wymiana tynków na ścianach i suficie 101,67 m ²	
15.	Mickiewicza 15 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	69,35	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.01.2012 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 2 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą – 1 szt. 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż piecy akumulacyjnych 6. wymiana zmurszałych i zawilgoconych tynków – 10 m ² 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 69,35 m ² 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 223,57 m ² 9. wywóz i składowanie gruzu 10. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08 z otynkowaniem	
16.	Moniuszki 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	26,32	Biuro Wolny od 10.05.2012 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów, ewentualnych napraw, uzupełnienie osprzętu 2. wymiana wykładziny podłogowej zmywalnej – 26,32 m ² 3. wymiana listew podłogowych – 20,70 mb 4. demontaż uszkodzonych lamp – 4 szt. 5. zerwanie tapety ściennej – 45,33 m ² 6. demontaż ścianek działowych dzielących pomieszczenie – 13,60 m ² 7. przecierka tynków ścian i sufitu – 71,65 m ² 8. malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitu -71,65m ² 9. budowa pieca kaflowego pokojowego oraz wykonanie wentylacji wywiewnej (w przypadku braku wolnego przewodu kominowego wykonanie wentylacji zewnętrznej 2 m) lub wykonanie innego rodzaju ogrzewania 10. wywóz gruzu wraz z kosztami składowania	
17.	Wysockiego 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	27,46	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 19.07.2016 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 100%. 2. wymiana wykładziny podłogowej wraz z przygotowaniem podłoża 3. malowanie emulsyjne tynków ścian i sufitu 4. malowanie drzwi wejściowych do lokalu dwustronne 5. naprawa, szklenie, pasowanie, wymiana drobnych elementów stolarki okiennej wraz z malowaniem farbą olejną szt. 2 6. wykonanie ogrzewania zgodnie z możliwościami technicznymi wskazanymi w opinii kominiarskiej	
18.	Szmidta 4 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,73	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 12.03.2018 r.	1. przygotowanie podłoża, malowanie dwukrotne farba emulsyjną: -ścian 110,50 m ² -sufitów – 34,23 m ² 2. sprawdzenie i wymiana instalacji elektrycznej + pomiary wraz z wymianą osprzętu 3. wymiana instalacji: -wodnej ½” 15 mb, -kanalizacyjnej o 50 – 5 mb 4. wymiana drzwi : -100 – wejściowe -60 – wewnętrzne -80 – zewnętrzne 5. ułożenie na sufitach płyt gipsowo- kartonowych – 32,73 m ² 6. demontaż boazerii PCV – 25 m ² 7. demontaż grzejników co lokalnego + instalacja 4 szt. 8. wymiana okien drewnianych na PCV -1,1 x 1,60 – 2 szt. -1,7 x 2,0 – 1 szt. 9. wymiana tynków z odgrzybieniem ścian 30 m ² 10. demontaż posadzek z wykładziny z ułożeniem płytek ceramicznych na	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				starym podłożu z terakoty – 32,73 m ² 11. sprawdzenie grzejników elektrycznych 2 szt. 12. wymiana zlewozmywaka, baterii oraz podejścia wodno-kanalizacyjnego	
19.	Słowackiego 26 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	45,61	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 26.03.2018 r.	1. dwukrotne malowanie emulsyjne po uprzednim zmyciu powłok malarskich i przygotowanie podłoża – ściany 112,46 m ² – sufitów – 56,23 m ² 2. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z pomiarami i wymianą osprzętu 3. malowanie kraty metalowej – 2,2 m ² 4. montaż pieca akumulacyjnego z wykonaniem instalacji zasilającej – 2 szt. 5. naprawa posadzki płytek lastryko – 3 m ² 6. wymiana instalacji wodnej ½” – 10 mb 7. wymiana tynków – 16 m ² 8. montaż okien PCV – 2 szt. 9. wymiana muszli wraz ze spłuczką – 2 szt.	
20.	Lubelska 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	37,84	Biuro Wolny od 05.07.2018 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią elektryczną i tablicą licznikową, wykonanie pomiarów, ewentualna wymiana 2. wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami 5 szt. 3. wymiana parapetów zewnętrznych 5 szt.	
21.	Al. Wyzwolenia 16 Lokal położony przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	126,23	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 02.12.2011 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą linii zasilającej 2. wymiana zaworu czerpalnego szt. 1 3. montaż wodomierza szt. 1 4. wymiana instalacji wodnej 1mb 5. rozebranie ścianki działowej nietrwalej 6. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 7. wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo ekologiczne (gazowe, elektryczne) wraz z wykonaniem przewodu spalinowego 8. wymiana posadzki betonowej 81,50 m ² 9. wymiana drzwi szt. 1 wraz z montażem zamka i klamki 10. wymiana urządzeń sanitarnych (muszla i spłuczka) 11. wymiana płyt paździerzowych i wykładziny 36 m ² 12. malowanie stolarki okiennej i parapetów szt. 4 13. malowanie stolarki drzwiowej szt. 4 14. wymiana tynków wewnętrznych + odgrzybienie ścian 15. malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną	
22.	Piotra Skargi 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,66	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 18.11.2013 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej + naprawa 2. wymiana odcinka 3 m instalacji wodn-kan. i urządzeń sanitarnych 3. wymiana płytek ściennych i podłogowych 4. przecierka tynków ściennych i sufitowych 5. wykonanie c.o. na paliwo gazowe (doprowadzenie instalacji gazowej, montaż stelaża, zaworów odcinających podejścia pod licznik) 6. sprawdzenie wentylacji wywiewnej 7. wymiana stolarki okiennej szt. 2, montaż nawiewników szt. 3 8. miejscowa naprawa posadzki betonowej 2 m2 oraz z ułożeniem płytek podłogowych 26,02 m2 9. wykucie otworu drzwiowego 10. zamurowanie otworu drzwiowego	
23.	Piotra Skargi 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	69,30	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 09.09.2013 r.	1. uzyskanie warunków technicznych na rozdział instalacji i dostawę energii elektrycznej do lokalu, oraz wymiana instalacji elektrycznej w lokalu. 2. doprowadzenie instalacji wodnej 30m i montaż wodomierza, wykonanie podejść pod zlewozmywak. 3. doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej 5m. 4. wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą szt. 2. 5. demontaż starych ościeżnic 6. demontaż kafelek ściennych – 34,93m2. 7. wymiana tynków ściennych 50%. 8. wykonanie przecierki tynków ściennych i sufitowych. 9. doprowadzenie 20 m instalacji gazowej, montaż stelaża, zaworów odcinających, podejścia pod licznik 10. wykonanie c.o. na gaz 11. wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv z nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. 12. miejscowa naprawa posadzki betonowej (7 m2) wraz z ułożeniem płytek ceramicznych	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
24.	Piotra Skargi 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,66	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.07.2010 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana stolarki okiennej wymiana stolarki drzwiowej 3. 4. wymiana tynków ściennych i sufitowych 5. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 6. wykonanie posadzek z izolacją i dociepleniem 7. częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej 8. opinia kominiarska na ogrzewanie oraz wentylację 9. wykonanie ogrzewania zgodnie z opinią kominiarską i dokumentacją techniczną	
25.	Pankiewicza 10 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	54,47	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 20.02.2015 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 100% 2. odtworzenie instalacji ogrzewania etażowego na gaz – 1 kpl 3. wymiana stolarki okiennej – 6 szt. 4. wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż wodomierza – 4 szt. 5. wymiana urządzeń sanitarnych – miska ustępowa, spłuczka, umywalka, zawory czerpalne – kpl 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej o ościeżnicą – 1 kpl 7. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicą – 5 kpl 8. wymiana podłóg, demontaż, wykonanie izolacji, docieplenia, wylewek – 46,47m ² 9. wymiana tynków (4,55+4,45+2,80+2,20+2,80+4,0+2,30+4,60+1,62+1,35+1,35)2,94=85,32m ² 10. naprawa tynku sufitu w wc z wymianą deskowania – 1,5m ² 11. usunięcie starych powłok malarskich ścian i sufitów (4,60+2,30+4,00+4,55+2,20+2,80+6,45+1,45+1,35+1,62)2x2,94+46,47-85,32=146,19m ² 12. malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi – 231,51m ²	
26.	Kościelna 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	101,52	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.09.2014 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wymiana i uzupełnienie osprzętu 2. wymiana tynków wewnętrznych ścian 3. naprawa, szklenie, pasowanie i malowanie stolarki okiennej 4. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej do wc 5. wymiana płytek ceramicznych posadzki z przygotowaniem podłoża 6. wykonanie ogrzewania etażowego na opał stały lub alternatywny 7. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z dokumentacją techniczną 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów po usunięciu starych powłok malarskich i tapet 9. wymiana umywalk z syfonem i zaworem czerpalnym 10. wymiana miski ustępowej i spłuczki	
27.	Chrobrego 3 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,23	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 04.12.2017 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. miejscowa naprawa tynków wewnętrznych 4 miejsca do 1 m ²	
28.	Gen. Zajączka 6 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	37,45	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.04.2014 r.	1. wymiana zawilgoconych i zmruszałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg. projektu 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal – 30 mb wraz z tablicą pod licznikową 5. wymiana zamka i klamek 6. naprawa posadzek i płytek podłogowych 7. demontaż pieca kominkowego wraz z rurą zapieczoną 3 mb 8. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 9. wykonanie posadzki z płytek ceramicznych	
29.	Słowackiego 8 Lokal położony w budynku Wspólnoty	68,60	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla	1. wymiana zawilgoconych i zmruszałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wymiana drzwi wewnętrznych i bramowych drewnianych na stalowe	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Mieszkaniowej		otoczenia Wolny od 04.04.2016 r.	4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal wraz z tablicą pod licznikową 5. demontaż drzwi wraz z zamurowaniem otworu drzwiowego 6. wymiana posadzek betonowych wraz z wykonaniem nowej izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej z położeniem płytek podłogowych 7. wymiana stolarki okiennej na PCV 8. montaż muszli, spłuczki, sedesu i podejścia wodno-kanalizacyjnego 9. wymiana instalacji gazowej wraz z próbą szczelności 10. demontaż instalacji centralnego ogrzewania wspólnego z lokalami obok 11. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 12. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej – 12 mb 13. wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 14. wywóz gruzu	
30.	Szmidta 14 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	45,37	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 18.07.2013 r.	1. wymiana zawilgoconych i zmuszałych tynków kat. III ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. malowanie drzwi 4. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów 5. wymiana posadzki z płytek ceramicznych 6. malowanie stolarki okiennej 7. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego z wykonaniem przewodu kominowego 9 mb spalinowego oraz wentylacyjnego wg. projektu	
31.	Pluga 13-13a Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	225,88	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 29.12.2014 r.	Pom. - parter i I piętro usytuowane z lewej strony budynku o powierzchni 118,18 m ² (pom. 1-4) 1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem rozdzielnią elektryczną i tablicą licznikową 2. wykonanie c.o. na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej alternatywnie c.o. elektryczne 3. sprawdzenie istniejącej wentylacji grawitacyjnej w w.c., wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej. wg opinii i projektu 4. wymiana instalacji wod-kan 6 mb umywalki z syfonem, baterii umywalkowej z instalacją cwu lub podgrzewaczem elektrycznym, montaż wodomierza z wykonaniem podejścia kpl 2 5. wymiana muszli ustępowej wraz ze spłuczką kpl 1 6. usunięcie starej farby ze ścian i sufitów 7. usunięcie okładzin ścian i słupków wykonanych z paneli ściennych i płyt kartonowych 8. wymiana tynków cementowo-wapiennych na ścianach i sufitach, 9. dwukrotne malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem 10. demontaż kraty stalowej i wrót stalowych przesuwanych i wykonanie drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z montażem rolet zabezpieczających 11. wymiana skrzydeł drzwiowych wew. typ. 80 szt. 2 12. wykucie zamurowanego otworu okiennego w ścianie z cegieł wraz z wymianą stolarki okiennej drewnianej na PCV z nawiewnikiem szt. 1 13. rozbiórka ścianki działowej z płyt GK na konstrukcji stalowej 14. regulacja i konserwacja okuć skrzydeł okiennych w oknach PCV wraz z montażem nawiewników szt. 3 15. przygotowanie i lakierowanie drewnianych stopni schodowych i balustrady na konstrukcji stalowej 16. uzupełnienie odcinka wew. drewnianej balustrady schodowej na konstrukcji stalowej szt. 2 17. wymiana wykładzin dywanowych, wykładzin PCV i paneli podłogowych na wykładzinę PCV 18. wymiana płytek ceramicznych ściennych i posadzkowych w pom. w.c. 19. demontaż regałów drewnianych 20. wymiana uszkodzonych tynków ścian z płyt GK na konstrukcji stalowej 25,3 m ² 21. przygotowanie i impregnacja drewnianej podłogi rampy zewnętrznej 22. wykonanie i montaż stalowej balustrady na rampie 23. przygotowanie i zabezpieczenie antykorozyjne balustrady stalowej na rampie stopni schodowych 24. demontaż stalowych wsporników i zadaszenie z blachy nad wrotami przesuwanymi Pom. parterowe z prawej strony - 70,93m ² (nr 7-10) 25. wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią i tablicą 26. wykonanie c.o. na paliwo gazowe wg dokumentacji tech. alternatywnie ogrzewania elektrycznego 27. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej wg opinii kominiarskiej i	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				<p>projektu</p> <p>28. wymiana instalacji wod-kan 6mb, umywalki z syfonem, baterii umywalkowej z instalacją cwu lub podgrzewaczem elektrycznym, montaż wodomierza z wykonaniem podejścia –wykonanie wc z instalacją wod-kan i montażem urządzeń sanitarnych wg projektu</p> <p>29. wymiana instalacji kan. żeliwnej na PCV fi 75 8m</p> <p>30. wymiana okładzin z płyt G/K na ścianach 16,2 m²</p> <p>31. uzupełnienie okładzin z płyt na ścianach o konstrukcji stalowej 9,83m²</p> <p>32. rozbiórka obudowy z płyt G/K na suficie 7,2m²</p> <p>33. rozbiórka ścianki działowej z płyt pilśniowych i G/K 17,62m²</p> <p>34. usunięcie kasetonów styropianowych z sufitu 11,70m²</p> <p>35. usunięcie paneli ściennych 10,34m²</p> <p>36. uzupełnienie podsufitki drewnianej stropu z otynkowaniem 10 m²</p> <p>37. wykonanie okładzin sufitów z płyt G/K mocowanych bezpośrednio wkrętami 70,93 m²</p> <p>38. wykucie zamurowanego otworu okiennego w ścianie z cegiel szt. 2</p> <p>39. wymiana stolarki okiennej drewnianej na PC z nawiewnikami i obróbką ościeży i parapetami szt 4</p> <p>40. wymiana przeszklonej ścianki aluminiowej z drzwiami wejściowymi</p> <p>41. usunięcie starych powłok malarskich ze ścian</p> <p>42. wykonanie gładzi gipsowych na ścianach z płyt 177,53m²</p> <p>43. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów z gruntowaniem</p> <p>44. demontaż wrót stalowych przesuwnych</p> <p>45. demontaż stalowych wsporników z blachy na wrotami przesuwymi</p> <p>46. montaż rolety zabezpieczającej</p> <p>47. przygotowanie i zabezpieczenia antykorozyjne balustrady stalowej na rampie i konstrukcji stopni stalowych</p> <p>48. miejscowe uzupełnienie i wymiana podłogowych płytek ceramicznych 5m²</p> <p>49. oczyszczenie spoin i spoinowanie posadzki z płytek ceramicznych 70,93m²</p> <p>Pomieszczenia oznaczone na szkicu nr 5 i 6</p> <p>50. wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią i tablicą</p> <p>51. wymiana tynków cem-wapiennych na ścianach 93,64m²</p> <p>52. zbitcie i wykonanie nowych tynków na suficie 36,80m²</p> <p>53. skucie starych i wykonanie nowych posadzek cem.36,80m²</p> <p>54. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów z gruntowaniem</p> <p>55. wymiana stalowych drzwi technicznych</p> <p>56. naprawa stalowych wrót dwuskrzydłowych rozwieranych z wykonaniem izolacji cieplnej i malowaniem lub wymiana wrót na nowe z ociepleniem</p> <p>57. wykonanie ogrzewania elektrycznego wg potrzeb</p> <p>Piwnice (dwa pomieszczenia o pow. 48,34 m²)</p> <p>58. wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem + pomiary</p> <p>59. naprawa posadzki cementowej</p> <p>60. zbitcie i wykonanie nowych tynków cem-wap ściennych i sufitowych wraz z białkowaniem</p> <p>61. wymiana okienek piwnicznych szt. 4</p> <p>62. wymiana drzwi piwnicznych stalowych technicznych szt. 2</p>	
BOK Sobięcín ul. 1 Maja 81a					
32.	Kresowa 4 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	106,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.10.2014 r.	1.wykonanie ogrzewania lokalu wg projektu (elektryczne lub gazowe) 2.częściowa wymiana tynków ściennych 3.przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie 4.malowanie emulsyjne ścian i sufitów	
33.	Mioszowska 13 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	22,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.07.2005 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana tynków ściennych, sufitowych 3.wymiana stolarki okiennej szt 2 4.wymiana stolarki drzwiowej sz 1 5.wykonanie podejść wodnych 6.montaż instalacji kanalizacyjnej i wodnej 7.wykonanie posadzek wraz z ułożeniem wykładziny, 8.wymiana pieca żar	
34.	Kolejarska 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	40,87	Magazyn Wolny od 15.12.2005 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej 3.wymiana tynków ściennych i sufitowych 4.wymiana płytek podłogowych 5.wymiana stolarki okiennej oraz witryny 6.wymiana stolarki drzwiowej	
35.	Kolejarska 2	24,57	Handel, działalność	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej		dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 16.06.2008 r.	3.wymiana posadzki 4.przecierka tynków 5.wymiana wodomierza 6.montaż pieca typu żar	
36.	1 Maja 82 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	191,40	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.09.1997 r.	1.wykonanie instalacji elektrycznej 2.montaż wodomierza z wykonaniem podejścia 3.montaż urządzeń sanitarnych 4.wykonanie instalacji wodnej 5.zerwanie wykładziny i płyt oraz parkietu 6.wykonanie posadzki betonowej 7.montaż stolarki okiennej (7szt) i stolarki drzwiowej (9szt) 8.wykonanie ogrzewania c.o. wraz z instalacją 9.wykonanie wentylacji wywiewnej 10.ułożenie wykładziny 11.przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie (przecierka, szpachlowanie) 12.malowanie ścian i sufitów 13.wykonanie wentylacji nawiewnej	
37.	Mioszowska 10 (parter i I piętro) Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,40	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.01.2011 r.	1.wykonanie instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż wanny, umywalki, miski ustępowej, bojlera, instalacji wodno-kanal. (zakorkowanie) 3.wymiana stolarki okiennej szt. 5 4.wymiana stolarki drzwiowej szt. 4 5.montaż nadproża drzwiowego – wejście do lokalu 6.skucie płytek ściennych i tynków ściennych 7 uzupełnienie tynków ściennych 8.przecierka tynków ściennych i sufitowych 9.malowanie ścian i sufitów 10.wymiana podłóg (płyty + wykładzina) 11.wykonanie posadzek cementowych na parterze 12.ułożenie płytek typu Gres – parter 13.wymiana okładzin pcv stopni schodowych 14.malowanie balustrady 15.rozbiórka trzonu kuchennego kaflowego 16.montaż pieca typu żar 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej	
38.	1 Maja 74 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	147,78	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.09.2012 r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej ewentualna wymiana 2.wykonanie odpływu kanalizacyjnego 1 mb 3.wymiana muszli, sedesu i dolnopłuka 4.wymiana stolarki okiennej szt. 7 z nawiewnikami 5.wymiana drzwi wew. wraz z ościeżnicami szt. 8 6.wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 1 7.wykonanie centralnego ogrzewania lokalu wg projektu technicznego i pozwolenia na budowę 8.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu 9.wykonanie posadzki cementowej wraz z dociepleniem i ułożeniem wykładziny 10.wymiana zawilgoconych tynków ściennych 135,69 m ² 11.zamurowanie otworów drzwiowych od wew. do pomieszczeń przybudówki 12.malowanie ścian i sufitu	
39.	1 Maja 152 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	27,31	Handel działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 18.10.2010 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.montaż zlewu, baterii, syfonu 3.montaż wodomierza 4.wykonanie podejścia pod wodomierz 5.wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją i ułożeniem płytek podłogowych 6.wykonanie wentylacji grawitacyjnej 7.montaż kratki wentylacyjnej 8.wykonanie instalacji wodnej z podejściem pod zawór czerpalny 9.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 10.wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściem pod zlew 11.wymiana witryny drewnianej + okna 12.sprawdzenie możliwości podpięcia pieca 13.zbicie tynków w sali sprzedaży i na zapleczu 14.wykonanie nowych tynków 15.zamurowanie otworów w ścianie z cegły o gr. 1 cegły 16.montaż pieca przenośnego typu „żar” 17.malowanie emulsyjne ścian i sufitów	
40.	1 Maja 145A Lokal położony w budynku Gminy	23,88	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych z przystosowaniem do ogrzewania elektrycznego 2.wymiana zlewu wraz syfonem i zaworem czerpalnym 3.montaż wodomierza	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Wałbrzych		Wolny od 18.05.2011 r.	4.wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem pod gazomierz 5.wymiana zaworów gazowych 6.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 7.wymiana stolarki okiennej szt. 2 8.osuszenie ściany 12,12 m ² 9.wymiana tynków ściennych 12,12 m ² 10.przecierka tynków ścian 61,30 m ² 11.wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK 12.rozbiórka podłogi drewnianej 11,73 m ² 13.wykonanie posadzek cementowych 11,73 m ² 14.zerwanie wykładziny i płyt wiórowych 12,15 m ² 15.ułożenie płytek typu GRES 23,88 m ² 16.montaż grzejników elektrycznych 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 18.malowanie lokalu	
41.	Mioszowska 1 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	21,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.08.2015 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej w 100% 2.wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami szt. 2 3. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą 4.wykonanie wentylacji wywiewnej wg projektu technicznego 5.zbicie zawilgoconych tynków ściennych 27,93m ² 6.zbicie tynku sufitowego w 100% 7.wykonanie tynków wap-cem kat. III poz. 5 -27,93m ² 8.założenie regipsów na sufit - poz. 6 – 21,66m ² 9.przecierka tynków ściennych-20,48m ² 10.malowanie emulsja ścian 2 razy – 48,41m ² 11.malowanie sufitu emulsja 2 razy - 21,66m ² 12.zerwanie starych (zgnitych) podłóg i wykonanie posadzki z izolacją cieplną - 21,66m ² 13.ułożenie wykładziny PCV - 21,66m ² 14. montaż listew podłogowych – 18,62m ² 15. wywóz gruzu na wysypisko i składowanie gruzu 16. montaż kuchenki węglowej przenośnej	
42.	1 Maja 78 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	72,48	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 05.11.2013 r.	1.częściowa naprawa tynków ściennych 2.malowanie ścian i sufitów 3.sorawdzenie instalacji elektrycznej 4.w lokalu brak ogrzewania	
43.	Mioszowska 9 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	32,03	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.03.2017 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.wymiana stolarki okiennej 3.montaż pieców węglowych wg opinii kominiarskiej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego 4.przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie 5.malowanie ścian i sufitów 6.wypoziomowanie schodów przy wejściu do lokalu	
44.	1 Maja 93 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	54,43	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 16.02.2017 r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.wymiana płytek na ścianie w w.c. 3.montaż zaworów czepalnych 4.wymiana umywalki, muszli i sedesu 5.wymiana wykładziny w pierwszym pomieszczeniu 6.malowanie stolarki okiennej szt. 2 7.malowanie stolarki drzwiowej szt. 2 8.malowanie emulsyjne z przygotowaniem powierzchni sufitów i ścian 9. malowanie olejne krat 10.sprawdzenie pieców akumulacyjnych i ewentualna wymiana 11.malowanie olejne podokienników zewnętrznych z blachy 12.lakierowanie wiatrołapu	
45.	Glinicka 3 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	18,60	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 20.07.2017 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 1 3. montaż pieca węglowego wg opinii kominiarskiej lub wykonanie ogrzewania 4. przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie – szpachlowanie nierówności 5. malowanie ścian i sufitu 6. wymiana wykładziny zmywalnej PCV	
46.	1 Maja 142A Lokal położony w budynku Gminy	49,96	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana 2.wymiana urządzeń sanitarnych 3.montaż wodomierza 4.wymiana posadzek betonowych w lokalu wraz z wykonaniem izolacji	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Wałbrzych		otoczenia Wolny od 19.03.2013 r.	5/wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu wg opinii kominiarskiej i zgodnie z projektem 6.wymiana okna drewnianego na pcv z nawiewnikami 7.wymiana witryny drewnianej na pcv 8.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z ościeżnicą szt. 2 9.wymiana zawilgoconych tynków w lokalu 10.zerwanie płyt styropianowych z sufitu wraz z wykonaniem przecierki 11.montaż pieca typu „żar” wg opinii kominiarskiej 12.malowanie ścian i sufitu	
47.	1 Maja 165 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	52,71	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 26.02.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów 2. wykonanie stolarki okiennej 3 szt. 3. wykonanie c.o. gazowego lub na opał stały według opinii kominiarskiej i projektu 4. zerwanie starej warstwy cementowo-lastrykowej z posadzki i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych – 52,71 m ² 5. wykonanie przecierki tynków sufitów – 52,71 m ² i ścian ze szpachlowaniem 154,45 m ² 6. przerobienie instalacji wodnej z wykonaniem podejść pod zawory lub bateriowe wraz z montażem wodomierza 7 mb 7. dwukrotne malowanie tynków na ścianach – 308,90 m ² i sufitach – 105,42 m ² 8. wymiana muszli klozetowej z sedesem 9. wymiana spłuczki z wężykiem 10. wymiana umywalek z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50 mm 11. wymiana drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic 3 kpl. 12. wywóz i składowanie gruzu	
48.	Puszkina 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,06	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.04.2018 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów ochronnych, ewentualna wymiana 2. wymiana stolarki okiennej – 3 szt. 3. wykonanie c.o. gazowego lub na opał stały według opinii kominiarskiej i projektu 4. wymiana podejścia pod gazomierz, sprawdzenie instalacji gazowej, montaż stelaża pod licznik gazowy 5. wymiana zaworu czerpalnego z ruchomą wylewką – 1 szt. 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej – 1 szt. 7. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wc – 1 szt. 8. Wykonanie przecierki tynków ścian i sufitów na ścianach ze szpachlowaniem – 142,97 m ² 9. dwukrotne emulsyjne malowanie tynków na ścianach i sufitach – 142,97 m ² 10. wymiana muszli klozetowej z sedesem – 1 kpl. 11. wymiana spłuczki z wężykiem – 1 kpl. 12. wymiana umywalek z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50 mm 13. wymiana parapetów wewnętrznych – 3 szt. 14. wywóz i składowanie gruzu	
49.	Barbusse'a 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty 1 maja 98Mieszkaniowej	43,64	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.12.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej z możliwością podłączenia pieca akumulacyjnego 2. wymiana miski ustępowej 3. wymiana spłuczki z sedesem 4. demontaż baterii umywalkowej 5. montaż instalacji wodnej 6. montaż podejścia pod zawór czerpalny 7. montaż zaworu czerpalnego 8. montaż podejścia pod wodomierz 9. montaż wodomierza 10. montaż zlewozmywaka 11. montaż syfonu 12. skucie płytek ceramicznych z podłogi 13. wykonanie warstwy wyrównawczej i posadzki z płytek 14. demontaż żaluzji zewnętrznych 15. wykonanie wentylacji wywiewnej 16. skucie płytek ze ścian 17. zbitcie zmurszałego tynku 18. wykonanie nowych tynków 19. zamurowanie od zewnątrz miejsc po otworach okiennych] 20. malowanie sufitów	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				21. przetarcie tynków ścian 22. malowanie ścian farbą emulsyjną 23. montaż pieca akumulacyjnego 24. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicą 25. wymiana witryny 26. wymiana drzwi wejściowych 27. wykonanie instalacji gazowej zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami 28. rozebranie murków z 1/2 cegły 29. składowanie i wywóz gruzu	
50.	1 maja 80 Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	159,59	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 31.12.2014 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana zlewu, umywalki, miski ustępowej, zaworu czerpalnego, baterii 3. montaż spłuczki 4. demontaż bojlera elektrycznego 5. naprawa istniejącej posadzki w pomieszczeniu zaplecza 6. wymiana płytek w Sali sprzedaży – 47,72 m ² 7. wykonanie prawidłowej wentylacji grawitacyjnej w pom. zaplecza i WC 8. montaż kratki wentylacyjnej 9. malowanie blach bez współczynnika zew. i wew. – witryny 10. wymiana drzwi wejściowych 11. wymiana witryny 12. wykonanie c.o. gaz 13. zerwanie kasetonów w Sali sprzedaży sufitu 14. ułożenie płyt G-K w Sali sprzedaży na suficie w Sali sprzedaży 15. miejscowe wykonanie tynku w pomieszczeniu zaplecza 16. wykonanie przecierki tynków i sufitów 17. malowanie emulsyjne ścian i sufitów w całym lokalu 18. demontaż istniejącego c.o. etażowego na opał stały 19. wywóz gruzu 20. wymiana stolarki okiennej 21. wymiana drzwi wewnętrznych 22. doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu 23. wykonanie podejścia pod gazomierz 24. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce w pomieszczeniach	
BOK Biały Kamień ul. Gen. Andersa 165					
51.	Gen. Andersa 72 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,00	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07.12.2016 r.	1. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 2. wykonanie kabiny wc wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 3. wykonanie co gazowego wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 100% 5. wymiana instalacji wodnej 100% 6. wymiana instalacji kanalizacyjnej (do piwnic) 100% 7. montaż podejścia wodno-kanalizacyjnego pod wodomierz, zawory czerpalne/baterie, zlewozmywak 8. montaż wodomierza klasy C, R=160 9. montaż zlewozmywaka dwukomorowego i baterii – 1 szt. 10. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą „90” – 1 kpl. 11. wymiana stolarki okiennej na PCV z obowiązkowym zachowaniem wymiarów i tzw. podziałów oraz z zastosowaniem nawiewników-2 szt. 12. wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 13. wymiana tynków ściennych i sufitowych 100% <u>Zakaz stosowania tynków gipsowych i gładzi oraz ich pochodnych</u> 14. wymiana odparzonych i uzupełnienie brakujących tynków w pasie elewacji lokalu około 35m ² 15. wymiana wykładziny 16. oczyszczenie i malowanie krat stalowych 17. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
52.	Monte Cassino 25 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	13,60	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 31.05.2016 r.	1. opracowanie i uzgodnienie dokumentów na wykonanie ogrzewania elektrycznego w lokalu 2. wymiana instalacji elektrycznej – 100 % 3. wykonanie ogrzewania elektrycznego wg zatwierdzonej dokumentacji 4. uzyskanie opinii kominarskiej na podłączenie wentylacji wywiewnej do istniejących przewodów kominowych murowanych 5. demontaż instalacji wodnej i umywalki ze ściany kominowej i przełożenie instalacji do „wnęki” 6. wymiana umywalki z jej zamontowaniem we „wnęce” 7. wymiana instalacji kanalizacyjnej z doprowadzeniem do „wnęki” 8. montaż nawiewnika w stolarni okiennej PCV – nawiewnik ciśnieniowy 9. regulacja, dopasowanie wraz z drobnymi naprawami stolarki okiennej PCV 10. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą i zamkami 11. wymiana tynków na ścianie kominowej 12. przecierki tynków ścian i sufitów – 100 % powierzchni 13. wymiana płyt podłogowych na posadzkę betonową z izolacją przeciwwilgociową – 100% powierzchni 14. wymiana wykładziny 15. malowanie ścian i sufitu 16. wywóz i składowanie gruzu	
53.	Gen. Andersa 82 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	197,86	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.12.2016 r.	A. Opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami(GESTORZY SIECI, KONSERWATOR ZABYTEKÓW, URBANISTA MIEJSKI ITP.) oraz uzyskanie pozwoleń na budowę na wykonanie dla i w lokalu: - zasilania energetycznego - wejścia do lokalu z terenu działki nieruchomości - ogrzewania CO gazowego - przewodów wentylacji wywiewnych i spalinowych - sanitariów (kabiny w.c. zaplecze sanitarno – kuchenne) - wymiany stolarki okiennej z odtworzeniem wyglądu, podziału kształtu B. Roboty remontowe 1. wykonanie wg. zatwierdzonej dokumentacji i uzyskanych uzgodnień oraz pozwoleń: a. zasilania energetycznego b. wejścia do lokalu c. ogrzewania CO z kotłem gazowym d. przewodów spalinowych e. przewodów wentylacyjnych f. kabin w.c. – sanitariów g. wymiany stolarki okiennej – 100% - wszystkie sztuki z obowiązkowym odtworzeniem wyglądu, kształtu podziału, wymiarów 2. demontaż zabudów ścian – 100% 3. demontaż zabudów sufitów – 100% 4. wymiana tynków ścian – 100% 5. wymiana tynków sufitów – 100% 6. wymiana podłóg i posadzek – 100% 7. wymiana stolarki okiennej – 100% 8. wymiana izolacji sanitarnych: - wodnej – 100% - kanalizacyjnej – 100% 9. wymiana instalacji elektrycznej – 100% 10. wymiana schodów stalowych zabiegowych 11. wykonanie izolacji płyty betonowej stropu – tarasu nad pomieszczeniami – izolacja ciężka przeciwwodna wraz z warstwami wierzchnimi mrozoodpornymi – 100 % powierzchni 12. wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących tynków na elewacji w poziomie lokalu – 100% powierzchni (Uwaga ewentualna kolorystyka w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i Urbanistą Miejskim) 13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci – 20 m ³	
54.	Baczyńskiego 23 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	48,24	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od	1. wymiana instalacji elektrycznej z dostosowaniem do potrzeb lokalu oraz ogrzewanie na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej 2. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 3. wymiana wodomierza 4. rozebranie ścianek działowych z płyt 5. zerwanie paneli ze ścian	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
			14.12.2011 r.	6. przecierka ścian 7. ułożenie regipsów na sufitach bez stelaża 8. skucie kafelek na podłogach 9. wykonanie warstwy wyrównawczej 10. ułożenie płytek podłogowych 11. zerwanie wykładziny, płyt i desek podłogowych 12. demontaż legarów 13. usunięcie podsypki 14. wykonanie posadzki z dociepleniem 15. ułożenie płytek podłogowych 16. wykucie z muru ościeżnic drewnianych 17. wykucie z murów parapetów 18. wykonanie stolarki okiennej PCV z nawiewnikami 19. osadzenie parapetów 20. wymiana witryny sklepowej 21. osadzenie ościeżnicy drzwiowej 22. zamontowanie skrzydła drzwiowego 23. malowanie sufitów 24. malowanie ścian 25. malowanie krat 26. wywóz i składowanie gruzu	
55.	Piasta 23 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	47,00	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 08.11.2018 r.	1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. demontaż ścianki działowej 3. zerwanie płyt podłogowych 4. zerwanie desek podłogowych 5. rozebranie legarów 6. usunięcie podsypki 7. wykonanie posadzki z dociepleniem (pod wykładziny) 8. wykucie z muru ościeżnic drzwiowych 9. wykucie z muru ościeżnic (okna) 10. osadzenie ościeżnic drzwiowych 11. zawieszenie skrzydeł drzwiowych 12. osadzenie stolarki okiennej 13. wykucie z muru podokienników 14. osadzenie podokienników 15. odbicie tynków na suficie 16. odbicie tynków na ścianach 17. ułożenie regipsów na suficie bez stelaży 18. wykonanie tynków ścian 19. wykonanie podejścia kanalizacyjnego 20. wykonanie podejścia pod zawór czepalny 21. wykonanie podejścia pod wodomierz 22. montaż umywalki 23. montaż zaworu czepalnego 24. montaż zaworu przelotowego 25. malowanie sufitów 26. malowanie ścian 27. malowanie stolarki okiennej 28. malowanie parapetów 29. malowanie stolarki drzwiowej 30. ułożenie wykładziny 31. ułożenie listew PCV 32. montaż piecy akumulacyjnych 33. wywóz i składowanie gruzu	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
56.	Ludowa 1c pok. 211 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	57,90	Biuro Wolny od 12.03.2019 r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej z usunięciem wszelkich ewentualnych nieprawidłowości 2. wymiana osprzętu instalacji elektrycznej: <ol style="list-style-type: none"> a. lampy sufitowe b. wyłączniki oświetlenia c. gniazda wtykowe 3. wymiana stolarki okiennej z obowiązkiem zachowania wymiarów, podziałów (ilości skrzydeł wraz z wyglądem zewnętrznych) 4. regulacja z dopasowaniem stolarki drzwiowej 5. wymiana zamków i wkładek w skrzydle drzwiowym wejściowym do lokalu 6. malowanie grzejników i instalacji centralnego ogrzewania 7. wymiana wykładzin podłogowych 8. wykonanie napraw posadzek betonowych 9. malowanie ścian i sufitów 10. wymiana listew podłogowych przyściennych i progowych 11. malowanie parapetów okiennych zewnętrznych 12. wywóz i składowanie gruzu i śmieci 	
57.	Andersa 64 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,03	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.06.2019 r.	<p>A) Opracowanie dokumentacji projektowej + uzyskanie pozwolenia na budowę na wykonanie w lokalu w wydzielonych ściankami istniejącymi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pomieszczenia kabiny WC wraz z urządzeniami 2) pomieszczenia zaplecza sanitarnego wraz z urządzeniami 3) ogrzewania c.o. gazowego (np. grzejnikami typu „MORA”) 4) wentylacji wywiewnych (przewodów m.in. dla WC) <p>B) wykonanie modernizacji na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskanego pozwolenia na budowę</p> <p>C) roboty remontowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) wymiana instalacji sanitarnych wraz z podejściami: <ul style="list-style-type: none"> - wodnej – 100% (zawór wodny w piwnicy pod lokalem) - kanalizacyjnej – 100% b) wymiana instalacji elektrycznej – 100%, z likwidacją (odcięciem) instalacji pod posadzkami c) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej (po uzyskaniu zgody i UZGODNIENIACH Z KONSERWATOREM ZABYTEKÓW i WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ) d) oczyszczenie i malowanie krat stalowych zewnętrznych e) demontaż płyt G-K ze ścian – 100% f) skucie tynków ścian – 100% g) wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach h) naprawy płyt G-K na sufitach i) naprawy tynków na sufitach j) skucie cokoliczków z płytek k) malowanie ścian i sufitów – 100% m) wymiana uszkodzonych płytek podłogowych z ew. naprawą posadzek n) wywóz i składowanie gruzu i śmieci <p>UWAGA ZAKAZ MAŁOWANIA ELEWACJI ORAZ MONTAŻU REKLAM I JAKIKOLWIEK URZĄDZEŃ NA ELEWACJI (EWENTUALNA REKLAMA TYLKO W WITRYNACH OKIENNYCH)</p>	
58.	Wańkowicza 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	57,77	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.02.2019	<ol style="list-style-type: none"> 1. opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie: <ul style="list-style-type: none"> - centralnego ogrzewania na gaz wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do lokalu - wymiana instalacji elektrycznej - ubikacji wraz z doprowadzeniem instalacji wodno-kanalizacyjnej 2. wykonanie próby szczelności instalacji gazowej 3. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 4. demontaż umywalki 5. demontaż pozostałej części instalacji po byłym c o 6. rozebranie ścianek działowych z płyt paździerzowych 7. zerwanie wykładzin 8. zerwanie płyt paździerzowych 9. zerwanie podłogi z desek 10. zerwanie belek 11. usunięcie szlaki gr. 10 12. wykonanie posadzki z izolacją cieplną i przeciwwodną 13. wykonanie zbrojenia matami z siatek stalowych 14. ułożenie płytek ceramicznych 15. demontaż stolarki drzwiowej 	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				16. zabicie tynków z sufitu 17. zabicie tynków ze ścian 18. przesmarowanie ścian preparatem przeciwwilgociowym 19. ułożenie regipsów na sufitach 20. wykonanie tynków ścian 21. montaż stolarki drzwiowej zgodnej z obowiązującymi przepisami 22. wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami 23. wymiana parapetów 24. wykonanie ścianek działowych z regipsów zielonych na stelażu z dociepleniem 25. malowanie sufitów 26. malowanie ścian 27. ułożenie płytek na ścianie w wc 28. wymiana zamka w skrzynce pocztowej 29. montaż i podłączenie domofonu 30. wywóz gruzu i składowanie	
59.	Wańkowicza 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	261,45	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 08.03.2019	1. opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie: - centralnego ogrzewania na gaz wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do lokalu - wymiana instalacji elektrycznej z dostosowaniem do potrzeb lokalu - wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej na podstawie opinii kominiarskiej 2. wymiana instalacji wodnej – 15 m ² 3. wykonanie podejścia pod baterie 4. wykonanie podejścia pod spłuczkę 5. wykonanie podejścia pod zawór przepływowy 6. montaż baterii 7. wymiana umywalek 8. wymiana podejścia kanalizacyjnego ø50 9. wymiana podejścia kanalizacyjnego ø 100 10. wymiana muszli 11. wymiana spłuczki 12. wymiana sedesu 13. montaż wodomierza 14. demontaż: - półek drewnianych sauny -półek metalowych - tablicy ogłoszeń - drabinek treningowych - tablic wraz z koszami do koszykówki - obudowy grzejników - pozostałości junkersa - grzejników żeberkowych - grzejników rurowych - pieca co w piwnicy - zbiornika wyrównawczego - boazerii ze ścian - desek z sufitu 15. zamurowanie otworu w kominie 16. wymiana stolarki okiennej zgodnie z obowiązującymi przepisami – nawiewniki – wymaga akceptacji konserwatora zabytków 17. wymiana parapetów 18. wymiana stolarki drzwiowej – 10 szt. 19. wymiana stolarki drzwiowej dwuskrzydłowej – 2 szt. 20. zabicie tynków na sufitach 21. zabicie tynków ze ścian 22. wykonanie tynków ścian i sufitów 23. skucie posadzki 24. zerwanie wykładzin podłogowych 25. zerwanie podłogi z desek 26. zerwanie legarów 27. usunięcie szlaki 28. wykonanie posadzki z izolacją cieplną i przeciwwilgociową 29. ułożenie płytek w pomieszczeniach sanitarnych na podłodze 30. ułożenie płytek na ścianach 31. malowanie sufitów 32. malowanie ścian 33. remont kapitalny piwnic przynależnych do lokalu - remont ścianek piwnicznych - wymiana tynków sufitów i ścian - remont posadzek - wymiana drzwi do piwnic 34. wymiana zamka w skrzynce pocztowej	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				35. montaż unifonu (domofonu) i podłączenie do istniejącej instalacji 36. wywóz i składowanie gruzu	
BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19					
60.	11 Listopada 164 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,09	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.07.2012 r.	Stan techniczny lokalu dobry	
61.	Polna 2 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	23,25	Magazyn Wolny od 11.01.2016 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie pomiarów 2.wymiana tynku na suficie i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 3.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 4.wykonanie podejścia wod.-kan. pod zlewozmywak i pod wodomierz 5.montaż zlewozmywaka, wodomierza, zaworu czerpalnego, syfonu zlewozmywakowego 6.wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce gr 2 cm 7.ułożenie płytek ceramicznych podłogowych 8.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów	
62.	Polna 2 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	22,19	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.01.2016 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie pomiarów 2.rozbiórka ścianki działowej z płyt kartonowo-gipsowych 3.wymiana tynku na suficie i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 4.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 5.wykonanie podejścia pod zlewozmywak i pod wodomierz, montaż zlewozmywaka, wodomierza, zaworu czerpalnego, 6.wymiana muszli ustępowej, zbiornika płuczącego, umywalki, syfony umywalkowego 7.wykonanie podkładu betonowego pod izolację gr 3 cm i wykonanie izolacji poziomej pod posadzkę 22,19m ² 8.wykonanie warstwy wyrównawczej na istniejącej posadzce gr 2 cm 22,19m ² 9.ułożenie płytek ceramicznych podłogowych 22,19m ² 10.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 11.dwukrotne malowanie farbą olejną krat metalowych 12.montaż ogrzewania elektrycznego	
63.	Staszica 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	55,01	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 22.05.2012 r.	1. sprawdzenie i pomiar instalacji elektrycznej 2. zerwanie płyt kart.-gipsowych ze ścian 132,63 m ² 3. sprawdzenie drożności wentylacji oraz wytyczenie przewodów na wykonanie ogrzewania 4. wymiana krutek wentylacyjnych 5. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu z naświetlem szt. 1 6. wymiana stolarki drzwiowej wew. szt. 2 7.. przetarcie tynków na sufitach 12,98 m ² 8. wymiana tynków ściennych w pomieszczeniach nr 1, 2, 3 i 4 - 159,61 m ² 9. przetarcie tynków ściennych 47,03 m ² 10. przesmarowanie ścian środkiem grzybobójczym 199,80 m ² 11. malowanie ścian i sufitów 12. wymiana płytek podłogowych na stopniach pomieszczenie nr 4 (4 szt.) 13. wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniach nr 5, 6 i 7 - 7,85 m ² 14. wymiana urządzeń sanitarnych (muszla ustępowa, zbiornik płuczący, sedes, umywalka, zlewozmywak, syfon umywalkowy i zlewozmywakowy) wraz z montażem zaworów czerpalnych UWAGA W LOKALU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE WYKONAĆ OGRZEWANIE	
64.	Orzeszkowej 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	17,65	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.09.2009 r.	1. montaż dekła puszki elektrycznej 2. wymiana wyłącznika 3. sprawdzenie i pomiary instalacji elektrycznej 4. wymiana tynków ściennych 5. malowanie ścian sufitu i stolarki drzwiowej	
65.	Paderewskiego 9 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,12	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. uzupełnienie gniazdek z bolcami 3. wymiana sedesu z kompaktem 4. montaż wodomierza i zaworu czerpalnego do umywalki 5. wymiana tynku na ścianie kominowej 6. regulacja i naprawa stolarki okiennej oraz malowanie	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
			15.04.2014 r.	7. naprawa ścian –uzupełnienie płyt gip.-karton. 6,75 m ² 8. regulacja skrzydła drzwi wejściowych i malowanie 9. malowanie sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni 10. malowanie ścian wraz z przygotowaniem powierzchni 11. montaż pieców akumulacyjnych	
66.	Piłsudskiego 59 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	33,87	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.07.2015 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. demontaż elektrycznego podgrzewacza wody 3. demontaż podejść wod-kan. pod muszlę, spłuczkę, umywalkę 4. wymiana podejścia wod-kan pod zlewozmywak 5. demontaż spłuczki 6. demontaż muszli ustępowej 7. demontaż sedesu 8. demontaż umywalki i syfonu 9. demontaż zaworów czerpalnych 10. montaż zaworu czerpального 11. montaż zlewozmywaka na szafce + syfon 12. rozebranie ścianek działowych z płyt g/k w 2 pomieszczeniu 13. wykucie z muru ościeżnic okiennych 14. wykucie z muru parapetów okiennych 15. rozebranie parapetu wew. z płytek ceramicznych 16. obsadzenie w murze stolarki okiennej z PCV z nawiewnikami 17. obsadzenie w murze parapetów okiennych 18. wykucie z muru ościeżnicy stalowej 19. obsadzenie w murze ościeżnicy drzwiowej stalowej (drzwi wejściowe) 20. zawieszenie skrzydła drzwiowego typ. 0,70*2,00 21. montaż zamka drzwiowego +klamki +szyldy 22. opracowanie projektu i wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 23. wykonanie ogrzewania w lokalu 24. wymiana płytek podłogowych – 33,87m ² 25. wymiana wszystkich tynków ścian 26. przesmarowanie ścian środkiem grzybobójczym 27. przetarcie tynków na sufitach 28. wymiana tynków w ościeżach drzwiowych 29. wymiana płytek na schodach zewnętrznych mrozoodpornych, antypoślizgowych 30. rozebranie stopni wewnętrznych – 2 szt 31. wykonanie stopni wewnętrznych betonowych 32. ułożenie płytek na stopniach wewnętrznych 33. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 34. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci	
67.	Chopina 16 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	147,32	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.12.2018 r.	1. rozbiórka pieca murowanego 2. zamurowanie otworu cegłą pełną 3. rozbiórka ścianki działowej z cegły 4. rozebranie ścianki działowej typu lekkiego 5. wymiana tynków kat. III na ścianach 6. wykonanie wylewki betonowej 7. wykonanie tynku na sufitach 8. wykonanie przecierki na sufitach 9. montaż płyt gipsowo kartonowych na sufitach w dwóch pomieszczeniach 10. rozebranie sufitu podwieszanego 11. wymiana ścianki działowej typu lekkiego 12. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian w lokalu 13. wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami 14. wymian drzwi wejściowych 14. wymiana drzwi wewnętrznych 15. montaż szyldów, klamek, zamków 16. zbitcie płytek ceramicznych 18. demontaż kabiny prysznicowej 19. wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego do umywalki, zlewozmywaka 20. wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego do miski klozetowej 21. wymiana zlewozmywaka wraz z syfonem, szafką 22. montaż umywalki wraz z syfonem 23. wymiana miski klozetowej z urządzeniem płuczącym i deski sedesowej 24. wykonanie podejścia wodnego pod wodomierz 25. montaż zaworu kulowego przelotowego 26. montaż zaworu czerpального	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				27. przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji sanitarnej 28. wymiana stopni i podstopnic schody klatka schodowa 29. malowanie stopni i podstopnic 30. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu 31. montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komora spalania wraz z instalacją centralnego ogrzewania wg projektu 32. doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu zgodnie z projektem 33. wykonanie wydzielenia ścianką działową typu lekkiego pomieszczenia umywalni wraz z zaprojektowaniem części socjalnej z doprowadzeniem ciepłej wody i wykonaniem wentylacji nawiewno wywiewnej dla całego lokalu UWAGA W POMIESZCZENIU PRZYLEGLYM DO PIECOWNI STAN TECHNICZNY DASZKA ZŁY – KONSTRUKCJA ORAZ POKRYCIE DO WYMIANY W CAŁOŚCI WRAZ Z OCIEPLENIEM I WYKONANIEM SUFITU – WŁAŚCICIEL WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Piwnica 1. wymiana tynków ściennych kat. III 2. wykonanie przecierki na suficie 3. wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami 4. wymiana drzwi zewnętrznych 5. wylewka betonowa na posadzce 6. białkowanie ścian i sufitów 7. montaż szyldów, klamek i zamków Remont pokrycia dachowego z wymianą konstrukcji dachu 1. rozbiórka pokrycia dachowego z papy warstw 6 2. rozbiórka łączenia z desek 3. rozbiórka krokwi dachowych 4. rozbiórka podsufitki deski z płytą pilśniową 5. montaż murlaty 6. montaż krokwi 7. montaż pokrycia z desek 8. dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną 9. obróbki blacharskie 10. rynna dachowa i spustowa 12. montaż wełny mineralnej 15 cm 13. podsufitka z płyt OSB	
68.	Piłsudskiego 57 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	106,00	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 21.02.2019 r.	1. demontaż karniszy 2. demontaż opraw oświetleniowych 3. demontaż lampy 4. demontaż elektrycznego podgrzewacza wody 5. demontaż lady drewnianej 6. demontaż ścianki działowej typu lekkiego 7. demontaż żaluzji w obudowie 8. demontaż szafki pod okiennej 9. demontaż centralnego ogrzewania – piec co na opał stały 15KW, grzejniki żeliwne 4 szt. rury do 50 mm -72 mb 10. demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą 80/205 100/225 100/230 11. zamurowanie cegłą pełną wnęki podokiennej + otwory drzwiowe 12. wymiana stolarki drzwiowej do łazienki 80/175 na 80/200 13. wykucie bruzd i montaż nadproża nad drzwiami 80 14. renowacja drzwi drewnianych (skrzydło + ościeżnice) opalenie, szpachlowanie, szlifowanie, bejcowanie 15. wymiana stolarki okiennej na PCV 16. montaż nawiewników okiennych 17. wymiana parapetów wewnętrznych PCV 18. wymiana parapetów zewnętrznych 19. wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych do budynku 20. wymiana naświetla nad drzwiami zewnętrznymi 21. wymiana zamków wewnętrznych 22. montaż szyldów i klamki 23. wymiana płyt podłogowych + wykładzina PCV 24. wymiana listew przyściennych 25. fugowanie płytek ceramicznych w łazience na ścianach 26. fugowanie płytek ceramicznych w łazience na podłodze 27. wykonanie tynków kat III na ścianach 28. wymiana tynków na ścianach kat III 29. przecierka tynków na ścianach 30. montaż płyt g-k na stelażu na sufitach	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				31. montaż okładziny granikowej palonej na podeście przy drzwiach wejściowych 32. naprawa stopni schodowych kamiennych – uzupełnienie 33. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów	
69.	Piłsudskiego 78 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	61,57	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 12.06.2019 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej + pomiary 2. wymiana osprzętu elektrycznego – gniazodka podtynkowe szt. 16, wyłączniki szt. 5 3. zaprojektowanie, dobór piecy elektrycznych akumulacyjnych do ogrzewania lokalu (instalacja 3 fazy) 4. wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV z nawiewnikami – 3 szt. 5. wymiana parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej – 3,9 mb 6. wymiana parapetów wewnętrznych na PCV – 3,9 mb 7. montaż nawiewników w istniejących oknach PCV – 2 kpl. 8. podłączenie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej lub projektu 9. rozbiórka ścianek działowych typu lekkiego – 13 m ² 10. wymiana drzwi wewnętrznych – 1 szt. 11. wymiana skrzydła drzwiowego do WC 11a. wymiana drzwi zewnętrznych 12. montaż szyldów + klamki 13. montaż zamków do drzwi 14. zbitcie płytek ceramicznych ze ścian 5,28 m ² 15. wymiana płytek ceramicznych na ścianach w WC 8,80 m ² 16. wymiana płyty gipsowo-kartonowej w WC na ścianie 3,25 m ² 17. wymiana instalacji wodnej 15 mm 6,2 mb 18. wymiana instalacji kanalizacyjnej 50 mm 4,8 mb 19. wymiana podejścia wodno-kanalizacyjnego 50 mm pod WC umywalkę 20. wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące + deska sedesowa + rozdrabniacz młynek lub zaprojektować podejście kanalizacyjne 110 mm 21. wymiana umywalki + syfon 22. montaż baterii do umywalki 23. montaż bojlera elektrycznego 40 l 24. czyszczenie mi malowanie krat stalowych drzwi + okna 8,25 m 25. wymiana tynków kat III na ścianach 8,40 m ² 26. przecierka tynków na ścianach – 156,1 m ² 27. przecierka tynków na sufitach 61,57 m ² 28. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną z gruntowaniem 164,5 m ² 29. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną z gruntowaniem 61,57 m ² 30. wymiana płyt ceramicznych na posadzce + podkład betonowy 61,57 m ² 31. wykonanie podejścia pod wodomierz 32. montaż zaworu wodnego przelotowego 15 mm Po demontażu ścianek działowych ilość pomieszczeń – 5	
70.	Piłsudskiego 104 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	56,50	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 12.06.2019 r.	1. sprawdzenie + pomiary instalacji elektrycznej + uzupełnienie osprzętu elektrycznego (trzy gniazda, dwa wyłączniki) 2. instalacja elektryczna przystosowana do ogrzewania lokalu piecami elektrycznymi akumulacyjnymi, należy dobrać moc piecy elektrycznych + montaż piecy 3. wymiana drzwi z lokalu do piwnicy 90/90 (ocieplane przyjąć jak zewnętrzne) 4. wymiana drzwi zewnętrznych z PCV na pełne 90 5. montaż zamków drzwiowych 3 szt. 6. montaż klamek + szyldy – 2 kpl. 7. zamontowanie w oknach PCV nawiewników okiennych automatycznych – 2 szt. 8. wymiana tynków kat. III na ścianach 4,26 m ² 9. przesmarowanie ścian preparatem przed wilgocią 10. wymiana deski sedesowej 11. wymiana paneli podłogowych 24,8 m ² 12. wymiana listew przyściennych 19,4 mb 13. demontaż + montaż opraw oświetleniowych (oprawy istniejące) 14. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z projektem 15. zmycie sufitów – 48,4 m ² 16. zmycie ścian 129,75 m ² 17. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian - 129,75 m ² 18. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów - 48,40 m ² 19. zerwanie tapety ze ścian - 7,8 m ² PIWNICE Pomieszczenie 1 – 11,13 Pomieszczenie 2 – 10,33 Tynki zawilgocone, konieczność wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnej, izolacji przeciwwodnej poziomej np. iniekcja krystaliczna ścian konstrukcyjnych. W pomieszczeniu piwnicy zamontowany wodomierz główny budynku, rury wodne izolowane termofleksem. Przy braku prawidłowej	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				wentylacji woda ścieka po rurach i ścianach. Stalowe belki nośne stropu ceramicznego wymagają natychmiastowej konserwacji, remont piwnic można wykonać po osuszeniu ścian.	
BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9					
71.	Wałbrzyska 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	61,16	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 31.01.2003 r.	1.rozebranie podłóg drewnianych wraz z legarami 2.wykonanie posadzki betonowej 3.ułożenie wykładziny podłogowej 4.przebudowa ścianki działowej 5.wymiana podejść wodnych 6.wymiana tynków ściennych wraz z odgrzybieniem ścian 7.wykonanie centralnego ogrzewania	
72.	Niepodległości 227 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	37,92	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 29.04.2014 r.	1.wykonanie instalacji elektrycznej wew. n/t w listwach ochronnych z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń. Brak ogrzewania w lokalu	
73.	Głowackiego 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,83	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 28.12.2011 r.	1.sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do zaworów 3.wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy szt. 1 wraz z montażem wodomierza 4.wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. wraz z podejściami 5.wykonanie wentylacji wywiewnej w pom. w.c. wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 6.wykonanie ogrzewania w lokalu wg dokumentacji technicznej 7.wykonanie posadzki cementowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, montażem płyt styropianowych 8.ułożenie płytek posadzkowych w całym lokalu 9.rozbiórka ścianki działowej od w.c i wykonanie nowej z płyt kartonowo-gipsowej wodoodpornej wraz z osadzeniem ościeżnic i montażem stolarki drzwiowej 10.wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą 11.naprawa i malowanie drzwi wewnętrznych w lokalu 12.opalenie i malowanie stolarki okiennej 13.przecierka tynków ściennych i sufitowych 14.malowanie ścian i sufitów	
74.	Niepodległości 179 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	91,44	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.07.2014 r.	Stan techniczny lokalu dobry	
75.	Niepodległości 162 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	204,36	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.09.2012 r.	1.sprawdzenie i naprawa instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść i montaż wodomierza 3.wymiana instalacji wodnej 3 mb 4.naprawa bądź wymiana instalacji c.o. lub zapewnienie innego ogrzewania lokalu 5.wymiana szyb w oknach witryny 6.wymiana tynków ścian oraz impregnacja ścian środkiem grzybobójczym 22,72 m ² 7.przecierka tynków 107,98 m ² 8.montaż drzwi zewnętrznych stalowych usytuowanych od strony posesji 9.demontaż drzwi wew. i zamurowanie otworu 10.naprawa skrzydła drzwi wew. 11.malowanie ścian i sufitów	
76.	Niepodległości 289 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	31,59	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 23.01.2014 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej. 2.wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza. 3.wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. 4.wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m ² . 5.zbicie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m ² . 6.wykonanie przecierki ścian 53,00 m ² . 7.montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji. 8.wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. 9.zbicie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m ² .	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				10.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m ² . 11.wymiana pieca przenośnego szt. 1. 12.malowanie ścian i sufitów.	
77.	Niepodległości 287 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	24,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 23.01.2014 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej. 2.wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza. 3.wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. 4.wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m ² . 5.zbicie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m ² . 6.wykonanie przecierki ścian 53,00 m ² . 7.montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji. 8.wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. 9.zbicie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m ² . 10.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m ² . 11.wymiana pieca przenośnego szt. 1. 12.malowanie ścian i sufitów.	
78.	Niepodległości 23-23a Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	135,43	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.01.2015 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana tynków ścian z wykonaniem odgrzybienia 70% 3.przecierka tynków sufitowych 4.przecierka tynków ściennych 30% 5.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 2 6.zbicie posadzki cementowej i wykonanie warstwy wyrównawczej z chudego betonu, montaż izolacji przeciwwilgociowej (2 warstwy) i izolacji termicznej gr 12 cm, wykonanie wylewki cementowej gr 4 cm 7.wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv z nawiewnikami z zachowaniem podziału stolarki wraz z wymianą parapetów wew. 10 szt. 8.wykonanie pom. w.c. w lokalu wg dokumentacji technicznej 9.wymiana zlewozmywaka wraz z podejściami wodno-kanalizacyjnymi 10.wykonanie podejścia wodnego pod wodomierz wraz z montażem wodomierza 11.demontaż grzejników i instalacji c.o. (kotłownia znajduje się w sali gimnastycznej Gimnazjum) 12.wykonanie c.o. na opał stały lub gazowy wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 13.malowanie ścian, sufitów, krat zew. okiennych i drzwiowych 14.wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zew. i wew. metodą iniekcji krystalicznej 15.wymiana tynków zew. w obrębie lokalu	
79.	Niepodległości 173 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	8,48	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 29.07.2014 r.	1.zbicie tynków ściennych i wykonania nowych 2.malowanie ścian i sufitu 3.malowanie stolarki okiennej i drzwiowej 4.wymiana szyby w stolarce drzwiowej	
80.	Niepodległości 80 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	27,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.03.2016 r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.demontaż oklein ścian z płyt kartonowo-gipsowych 3.demontaż ścianki z płyt kartonowo-gipsowych wraz z drzwiami 4.wymiana tynków ścian wraz z odgrzybieniem murów-70% 5.wykonanie przecierki tynków ścian-30% 6.wymiana płyt kartonowo-gipsowych na suficie 7.wymiana płytek ceramicznych na podłodze 8.wymiana płytek ceramicznych na progu wejściowym do lokalu 9.wykonanie pomieszczenia w.c. wg dokumentacji technicznej 10.wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych wraz z montażem wodomierza 11.wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej 12.wykonanie wentylacji wg opinii kominiarskiej 13.regulacja skrzydła drzwiowego wejściowego wraz z wymianą zamków 14.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze jasnym ścian i sufitu 15. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej gr. ścian 62 cm	
81.	Świdnicka 10 Lokal położony w budynku	23,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana podejścia kanalizacyjnego do umywalki, wymiana umywalki syfonu, baterii, montaż wodomierza 3.demontaż obudowy i zlewozmywaka gastronomicznego	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Wspólnoty Mieszkaniowej		Wolny od 15.04.2016 r.	4.wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej 5.demontaż paneli podłogowych, montaż i wymiana płytek ceramicznych na posadzkach 6.demontaz kasetonów z sufitów i montaż płyt kartonowo – gipsowych na istniejącym podłożu 7.wymiana tynków ścian 15%, przetarcie tynków ścian 85% 8.dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi i olejnymi 9.dwukrotne malowanie sufitów 10. wymiana okładzin ścian z płytek ceramicznych	
82.	Piotra Skargi 28 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 12.01.2011 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do umywalki 3.wykonanie podejść dopływowych do spłuczki 4.montaż zaworów czerpalnych i zaworów przelotowych 5.wymiana instalacji wodnej 15 mb 6.montaż umywalki 7. wymiana podejść odpływowych do muszki klozetowej wraz z muszlami i spłuczkami szt. 2 8.wykonanie podejść pod wodomierz i montaż wodomierza 9.wykonanie ścianki działowej 10.wykonanie wentylacji wywiewno w pom. wc 11.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami szt. 9 12.wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami szt. 5 13.wymiana zawilgoconych i uszkodzonych tynków ścian 14.wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 67cm 25mb 15. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 52cm 10mb 16. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 33cm 10,5mb 17.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym sufitów ze szpachlowaniem 18.wykonanie osuszenia ścian 19. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym ścian ze szpachlowaniem 20.wykonanie ogrzewania lokalu wg opinii i dokumentacji	
83.	Niepodległości 82 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	67,16	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.07.2016 r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.montaż wodomierza i zaworu czerpalnego 3.montaż miski ustępowej typu kompakt, rozdrabniacz z pompą do ścieków 4.wymiana umywalki z syfonem 5.wymiana ścianki z płyt gipsowych gr. 10 cm – wc 6.wymiana skrzydła drzwiowego szt. 2 7.wykonanie wentylacji wywiewnej przez ścianę zew. do wc 8.montaż wentylatora elektrycznego w ścianie 9.wymiana tynków ścian 30% 10.malowanie emulsyjne ścian i sufitów	
84.	Mickiewicza 69 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,45	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07.09.2016 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.demontaż podejścia wod-kan. do w.c., muszli i spłuczki, 3.montaż wodomierza 4.demontaż ścianek działowych drewnianych 5.wymiana stolarki drzwiowej wew. wraz z ościeżnicą o wymiarach 80cm 6.wymiana stolarki okiennej wraz z parapetem wew. 7.demontaż wykładziny, płyt podłogowych, kafelek podłogowych 8. kafelek podłogowych i posadzki cementowej 9.demontaż ślepego pułapu 10.wykonanie podsypki z chudego betonu grubości 5cm, izolacji z papy i ocieplenia grubości 10 cm ze styropianu 11.wykonanie warstwy wyrównawczej gr 5cm wraz z montażem kafelek podłogowych 12.montaż płyt regipsowych na sufity – na stelażu 13.ługowanie farby olejnej z pow. ścian i wykonanie przecierki tynków 14.dopasowanie i malowanie drzwi wejściowych do lokalu 15.wymiana witryny okiennej 16.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów 17.wykonanie ogrzewania lokalu wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 18.wykonanie pomieszczenia w.c. wg dokumentacji technicznej	
85.	Niepodległości 85 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,65	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 22.02.2017 r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii 3.wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych 4.montaż wodomierza 5.montaż umywalki wraz z podejściami 6.wymiana urządzeń sanitarnych w pom. w.c. wraz z podejściami 7.wykonanie wentylacji w pomieszczeniu wc wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 8.wykonanie ogrzewania lokalu wg dokumentacji technicznej 9.wymiana uszkodzonych kafelek podłogowych 10.demontaż ościeżnicy PCV i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą 11.wymiana tynków ścian 4 m ²	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				12.wymiana rolet antywłamaniowych zewnętrznych 13.dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi	
86.	Niepodległości 130 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	50,64	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 02.02.2017 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej, 2.demontaż instalacji co na opał stały, 3.wykonanie nowego ogrzewania co na opał stały wg projektu i opinii kominiarskiej bądź wykonania ogrzewania lokalu elektrycznego, 4.wykonanie wentylacji w lokalu i w wc wg opinii kominiarskiej i projektu, 5.montaż wodomierza , kompletu wc (kompakt + wężyk), 6.wymiana umywalki wraz z syfonem i baterią, 7.demontaż skrzyni drewnianej gr 2 cm, 8.wymiana tynków ścian do wysokości 1m i częściowo wymienić tynki ścian wraz z odgrzybieniem, 9.malowanie krat wewnętrznych okiennych i zewnętrznych drzwiowych oraz powierzchni drewnianych witryny, 10.malowanie stolarki drzwiowej szt. 2, 11.malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów.	
87.	Niepodległości 118 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	41,99	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 17.10.2016 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej, gazowej 2.wymiana podejścia kanalizacyjnego pod muszlę, 3.montaż wodomierza, wymiana kompletu w-c wraz z umywalką syfonem i baterią, 4.wymiana co na gazowe + wykonanie wentylacji dla kotła i do wc wg opinii kominiarskiej i projektu 5.wymiana stolarki okiennej – szt. 6 6.wymiana stolarki drzwiowej - szt. 2, montaż skrzydeł drzwiowych szt. 4 7.obsadzenie ościeżnic stalowych z powiększeniem otworu drzwiowego (montaż nadproża szt. 1) 8.remont podłogi w jednym pom.(zerwanie wykładziny, desek+ wybranie szlaki gr. 20 cm i wykonanie posadzki wraz z dociepleniem i izolacją) 9.remont podłogi w wc (skucie posadzki i wybranie podsypki i wykonanie nowej posadzki wraz z dociepleniem i izolacją) 10.wymiana płyt podłogowych i wykładziny z tworzyw sztucznych 11.montaż płytek ceramicznych na posadzce w wc 12.wymian tynków ścian 30%, przetarcie tynków 70% 13.montaż płyt kartonowo-gipsowych na sufitach bez konstrukcji 14.malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 15.malowanie farbą olejną lamperii ścian 16.malowanie farbą olejną krat zewnętrznych okiennych i drzwiowych 17. malowanie farbą olejną krat wewnętrznych	
88.	Głuszycka 44 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,39	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 08.09.2017 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. montaż zaworu czerpalnego szt. 2 3. zerwanie kasetonów styropianowych z sufitu i montaż płyt gipsowych bez konstrukcji 22,08 m ² 4. wymiana stolarki okiennej szt. 1 wraz z parapetem wewnętrznym 5. wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 1 6. demontaż kraty drzwi wejściowych 7. wymiana drzwi wewnętrznych 8. wymiana drzwi harmonijkowych na drzwi płycinowe z kratką nawiewną w ścianie z płyt gipsowych 9. umocowanie wc kompakt do podłogi 10. wykonanie wentylacji w pomieszczeniu wc 11. malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną 2-krotnie	
89.	Noworudzka 7 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	102,76	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 05.04.2011 r.	1. naprawa instalacji elektrycznej 2. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami (umywalka, miska klozetowa spłuczka zlewozmywak) 3. montaż wodomierza 4. wymiana szyb w oknach 5. wymiana skrzydła drzwi wew. zbitcie i wykonanie nowego tynku na części sufitu i ścian około 3 m ² 7. uzupełnienie płytek ściennych w wc i umywalni 8. malowanie ścian i sufitów wraz z usunięciem zacieku ściany i sufitu	6.
90.	Niepodległości 182 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,29	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.10.2018 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż wodomierza 3. montaż umywalki z syfonem 4. montaż zaworu czerpalnego 5. montaż elektrycznego podgrzewacza wody 6. wymiana okna krosnowego na PCV 7. montaż parapetu zewnętrznego 8. wymiana szyby zespolonej w oknie PCV 9. wymiana szyby w drzwiach drewnianych 10. dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną – 19,76 m ² 11. wykonanie ogrzewania	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
91.	Niepodległości 154 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	156,74	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.10.2018 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej – zasilanie 3 fazowe 2. wymiana osprzętu 3. montaż wodomierza 4. wymiana drzwi wc w ścianie lekkiej z płyt gipsowych gr. 10 cm 5. wymiana okna drewnianego 6. wymiana parapetu wewnętrznego 7. wymiana parapetu zewnętrznego z blachy 8. szpachlowanie ścian z płyt gipsowych wraz z malowaniem – 11,91 m ² 9. dwukrotne malowanie emulsyjne – ściany 119,55 m ² – sufit – 35,20 m ² 10. wymiana wykładziny PCV z ułożeniem płyt podłogowych – 90,16 m ² 11. montaż listew przyściennych – 79,04 m ² 12. ułożenie płytek ceramicznych podłogowych – korytarz – 21,13 m ² 13. malowanie stolarki okiennej skrzynkowej – 5,22 m ² 14. remont schodów zewnętrznych betonowych – ułożenie płytek ceramicznych – 14,56 m ² 15. wykonanie ogrzewania wg. projektu 16. wywiezienie i składowanie gruzu, śmieci	
92.	Niepodległości 116 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,72	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07.01.2019 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej z uzupełnieniem osprzętu 2. montaż wodomierza 3. montaż umywalki z syfonem 4. montaż zaworu czerpalnego 5. montaż elektrycznego podgrzewacza wody 6. wymiana okna krosnowego na PCV 7. montaż parapetu zewnętrznego 8. wymiana szyby zespolonej w oknie PCV 9. wymiana szyby w drzwiach drewnianych 10. dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną – 19,76 m ² 11. wykonanie ogrzewania	
93.	Niepodległości 4 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	59,62	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 20.02.2019 r.	1. sprawdzenie i naprawa instalacji elektrycznej (3 fazowa) 2. montaż grzejników typu mora 3. próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 4. montaż – wodomierza skrzydłowego 5. montaż umywalki 6. syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego 7. dodatek za wykonanie podejść odpływowych rur i kształtek pcv 8. wymiana muszli, spłuczki, sedesu 9. wykonanie wentylacji wywiewnej 10. malowanie stolarki okiennej 11. wymiana szyby 12. wymiana parapetów 13. demontaż listew drewnianych ze ścian 14. ułożenie wykładziny pcv 15. listwy podłogowe 16. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian w pomieszczeniach 17. ułożenie płytek ceramicznych podłogi wc + cokolik 18. wywóz gruzu	
94.	Niepodległości 172 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	128,66	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 21.02.2019 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej w części lokalu 2. montaż umywalki, syfonu i zaworu czerpalnego 3. wykonanie pomieszczenia wc w lokalu 4. wykonanie wentylacji wywiewnej 5. wykonanie ogrzewania 6. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 7. wymiana okien drewnianych na pcv z nawiewnikami 8. wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 9. zbitcie płytek ceramicznych ze ścian 10. wymiana z uzupełnieniem tynków ścian – miejscowo 11. rozebranie postumentu murewanego 12. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 13. wykonanie schodów wejściowych z chodnika do lokalu 4 stopnie na podmurówce + dwie barierki 14. wywóz i składowanie gruzu	
95.	Niepodległości 126 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	87,37	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 01.03.2019 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu 2. montaż szafki licznikowej 3. montaż zaworu czerpalnego 4. montaż wodomierza skrzydełkowego – 3 szt. 5. wymiana sedes/muszla/zbiornik wc 6. montaż skrzydła drzwiowego 7. wymiana zamka i klamek w skrzydłach drzwiowych 4 szt.	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				8. wykucie z muru stolarki okiennej drewnianej – krosnowej – 2 szt. 9. montaż stolarki okiennej PCV 10. montaż parapetów wewnętrznych 11. zamurowanie wnęki po szafce licznikowej na ścianie gr. 1 cegły 12. uzupełnienie płytek ceramicznych na ścianie 13. skucie płytek ceramicznych ze ścian 14. wykonanie nowych tynków na ścianach 15. dwukrotne malowanie ścian i sufitów 16. wywóz i składowanie gruzu	
96.	Niepodległości 154 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	156,74	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.10.2018 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej – zasilanie 3 fazowe 2. wymiana osprzętu 3. montaż wodomierza 4. wymiana drzwi wc w ścianie lekkiej z płyt gipsowych gr. 10 cm 5. wymiana okna drewnianego 6. wymiana parapetu wewnętrznego 7. wymiana parapetu zewnętrznego z blachy 8. szpachlowanie ścian z płyt gipsowych wraz z malowaniem – 11,91 m ² 9. dwukrotne malowanie emulsyjne – ściany 119,55 m ² – sufit – 35,20 m ² 10. wymiana wykładziny PCV z ułożeniem płyt podłogowych – 90,16 m ² 11. montaż listew przyściennych – 79,04 m ² 12. ułożenie płytek ceramicznych podłogowych – korytarz – 21,13 m ² 13. malowanie stolarki okiennej skrzynkowej – 5,22 m ² 14. remont schodów zewnętrznych betonowych – ułożenie płytek ceramicznych – 14,56 m ² 15. wykonanie ogrzewania wg. projektu 16. wywiezienie i składowanie gruzu, śmieci	
BOK Piaskowa Góra – Szczawienko ul. Lelewela 2a					
97.	Orkana 102 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	40,29	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia UWAGA: przed przystąpieniem do remontu przyszły najemca ma obowiązek opracować dokumentację techniczną i uzyskać pozwolenie na budowę z Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu. Wolny od 05.01.2001 r.	Mieszkanie wycofane z eksploatacji 1. rozebranie podłogi i legarów 2. wykonanie posadzki betonowej 3. ułożenie wykładziny podłogowej 4. częściowa wymiana tynków 5. wymiana instalacji elektrycznej 6. montaż pieców akumulacyjnych 7. wykonanie izolacji poziomej i pionowej 8. demontaż c.o. 9. montaż pieców akumulacyjnych	
98.	Wieniawskiego 13 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	42,08	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.01.2019 r.	1. wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 2. demontaż zaworu kulowego wodnego 3. demontaż deski sedesowej, miski ustępowej – 3 szt. 4. demontaż zaworu czerpального z ruchomą wylewką – 3 szt. 5. demontaż umywalek łazienkowych – 3 szt. 6. demontaż umywalek łazienkowych – 2 szt. 7. demontaż przepływowego podgrzewacza elektrycznego 8. demontaż zaworu czerpального zwykłego 9. demontaż zlewozmywaka dwukomorowego 10. demontaż instalacji wodnej – ok 16 mb 11. demontaż instalacji kanalizacyjnej – ok 16 mb i 8 mb	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				12. demontaż kafli ściennych 13. demontaż paneli ściennych 14. wymian drzwi wejściowych 15. wymiana drzwi wewnętrznych – 4 szt. 16. montaż deski sedesowej, miski ustępowej – 3 szt. 17. montaż zaworu czerpalnego z ruchomą wylewką – 2 szt. 18. montaż umywalek łazienkowych – 2 szt. 19. montaż przepływowego podgrzewacza elektrycznego – 1 szt. 20. montaż zaworu czerpalnego zwykłego 21. montaż instalacji wodnej ok 10 mb 22. montaż instalacji kanalizacyjnej – ok 6 mb i ok 8 mb 23. montaż zaworu kulowego 24. wymiana wodomierza 25. przecierka tynków ścian i sufitów 26. przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie 27. dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną 28. demontaż kominka i wykonanie ogrzewania elektrycznego 29. wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej 30. wywóz gruzu	
BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48					
99.	Armii Krajowej 64b Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	59,97	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 17.06.2009 r.	1.wymiana podłogi drewnianej na posadzkę betonową wraz z wykonaniem izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej 2.ułożenie wykładziny, 3.wymiana stolarki okiennej szt 2 4.wymiana tynków ściennych 50% 5.wykucie otworów w murze szt 2 6.sprawdzenie instalacji c.o.	
100.	11 Listopada 88 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	58,41	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.02.2013 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż starego zakorkowanego odcinka instalacji gazowej 3.wymiany urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach w.c. wraz z wykonaniem ocieplenie rur wodnych w pom. II i w pom. w.c. 8mb 4.rozbiórka ścianki murowanej w otworze okiennym w pomieszczeniu III 5.demontaż wentylatora w ścianie w III pomieszczeniu i zamurowanie otworu 6.wymiana stolarki okiennej 8 skrzydłowej w lokalu szt. 4 7.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej i w III pomieszczeniu lokalu szt. 2 8.wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach w.c. na 80 9.ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach 59 m ² 10.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 49,50m ² 11.przecierka tynków ściennych 106 m ² 12.malowanie ścian i sufitów 13.malowanie stolarki drzwiowej szt. 1 pom. II 14. malowanie krat okiennych i drzwiowych farbą olejną 15.montaż ogrzewania etażowego na paliwo stałe wg dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej 16.wykonanie wentylacji w pom. II i w pomieszczeniach w.c. 17.remont schodów zewnętrznych przed wejściem do lokalu	
101.	Armii Krajowej 58 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,51	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 30.03.2006 r.	1.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe 2.wymiana stolarki okiennej 3.wymiana stolarki drzwiowej 4.wymiana tynków ściennych 5.wymiana instalacji elektrycznej 6.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami	
102.	Armii Krajowej 17 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	20,70	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.07.2001 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana tynków ściennych i sufitowych wraz z ich odgrzybieniem 3.częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami wraz z montażem muszli, 4.częściowa wymiana instalacji wodnej wraz z podejściami pod spluczkę, 5.demontaż wentylatora elektrycznego i termy elektrycznej, 6.wymiana zlewozmywaka, 7.montaż wodomierza 8.częściowa wymiana instalacji gazowej, 9.wykonanie podejścia gazowego 10.wymiana stolarki drzwiowej, 11.wymiana stolarki okiennej 12.wymiana drzwiczek wyciorowych, kratki wentylacyjnej 13.wymiana pionu kanalizacyjnego , 14.malowanie, 15.montaż pieców akumulacyjnych	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				16. ułożenie wykładziny podłogowej i płyt podłogowych	
103.	Armii Krajowej 24a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	34,89	Magazyn Wolny od 18.11.2014 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana drzwi wew. szt. 1 3. wymiana drzwi zewnętrznych 4. wymiana tynków około 41 m ² 5. przecierka tynków 6. malowanie ścian farbą emulsyjną 7. przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie i malowanie	
104.	Pocztowa 12 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	44,90	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.09.2015 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. sprawdzenie przewodów kominowych pod względem wykonania wentylacji wywiewnej w przypadku braku wolnego przewodu wykonanie wentylacji wg projektu 3. wymiana inst. wodnej, montaż wodomierza, wykonanie podejścia wodnego pod umywalkę muszlę klozetową, montaż baterii umywalkowej, muszli, umywalki, wymiana podejścia kan. fi 50, wymiana podejścia pod muszlę fi 100 4. wymiana stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych 5. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z ościeżnicą na „90” oraz wymiana drzwi wewnętrznych na „80” 6. demontaż płyt G.K. z sufitów 7. wymiana tynków na sufitach 8. wymiana tynków ściennych 9. ułożenie płytek posadzkowych 10. wykonanie ogrzewania w lokalu 11. malowanie 2 krotne farba emulsyjną ścian i sufitów	
105.	11 Listopada 49 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	30,15	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.10.2015 r.	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej ewentualna naprawa 2. montaż pieców grzewczych wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnych 3. wstawienie stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniami, istniejący otwór drzwiowy 0,90x1,90 4. wymiana stolarki drzwiowej do w.c. z „60” na „80” grubość ściany 0,10m 5. wykonanie wentylacji w pomieszczeniu w.c. na podstawie projektu 6. wymiana podokienników 0,50x1,20 – 3 szt. 7. wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe z dociepleniem i izolacją przeciwwilgociową po uprzednim zerwaniu wykładzin i płyt 8. malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 9. wymiana sedesu	
106.	11 Listopada 53 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	34,16	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.01.2016 r.	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa, 2. montaż pieca przenośnego wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnego 3. montaż baterii umywalkowej i wodomierza 4. wymiana tynków na przewodzie kominowym 5. malowanie farbą emulsyjną sufitów 6. malowanie emulsyjne ścian po uprzednim przetarciu tynków 5. malowanie farbą olejną stolarki okiennej szt. 3 REMONT PRZYNALEŻNEGO DO LOKALU W.C. (II półpiętro) 1. wymiana kompletu wc 2. wymiana tynków ścian 3. naprawa oświetlenia 4. malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu 5. malowanie farbą olejną lamperii i stolarki drzwiowej	
107.	Pocztowa 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	24,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 12.01.2016 r.	1. wymiana gniazdek, wyłączników, wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2. malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu 3. montaż baterii zlewozmywakowej oraz umywalkowej 4. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej 5. montaż pieca akumulacyjnego 6. wykonanie prawidłowej wentylacji	
108.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 08.09.2008 r.	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2. wykonanie podejść pod baterię i podejścia kanalizacyjnego 3. wykonanie c.o. na paliwo stałe lub montaż pieców akumulacyjnych 4. wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe i ułożenie wykładziny 5. dopasowanie skrzydeł okiennych 6. wymiana oszklenia 7. wymiana drzwi wejściowych do lokalu 8. uzupełnienie tynków ściennych, 9. częściowa wymiana tynków 10. przecierka tynków sufitowych 11. malowanie	
109.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty	94,26	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2. wymiana wykładziny podłogowej i płyt podłogowych 3. szklenie ram okiennych 4. montaż drzwiczek spadowych 5. montaż kratki wentylacyjnej	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Mieszkaniowej		Wolny od 13.10.2016 r.	6.malowanie stolarki okiennej 7 uzupełnienie tynków ściennych i sufitowych 8.wymiana stolarki okiennej 9.malowanie ścian i sufitów 10.wymiana urządzeń sanitarnych 11.wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 12.wykonanie warstwy wyrównawczej	
110.	Armii Krajowej 24 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	45,89	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 21.02.2017 r.	1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej – ewentualna naprawa wg pomiarów 2.wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych (1,12x2,50) 3.malowanie drzwi wewnętrznych drewnianych obustronnie wraz z ościeżnicą szt. 3 4. montaż 2 klamek w drzwiach 5.uzupełnienie płytek podłogowych (0.90x0,10) 6.dwukrotna malowanie kasetonów na sufitach farbą emulsyjną 45,89m ² 7.zerwanie tapet ze ścian i przygotowanie podłoża pod wykonanie przecierek w (całym lokalu) 8. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 9.montaż ogrzewania	
111.	Armii Krajowej 73 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,35	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 09.12.2016 r.	1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa 2.montaż pieców grzewczych wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnych 3.malowanie farbą olejną stolarki okiennej i drzwiowej	
112.	11 Listopada 79 b Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,08	Magazyn Wolny od 10.02.2018 r.	1. sprawdzenia instalacji elektrycznej, a w razie potrzeby jej wymianę i wykonanie pomiarów ochronnych 2. montażu wodomierza w pomieszczeniu gospodarczym – 1 szt. 3. montażu baterii do umywalki w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. 4. wymiany podejścia wodnego pod wodomierz i baterii do umywalki pomieszczeniu gospodarczym – 2 szt. 5. dopasowania stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu wraz z pomalowaniem – 1 szt. (0,85 * 2,06) – wymiar w św. ościeżnicy 6. wymiany stolarki drzwiowej w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. – „80” 7. wymiany oszklenia w stolarce okiennej w pomieszczeniu II wraz z pomalowaniem – 3 szt. (1,03 * 0,35) 8. malowania krat okiennych metalowych w pomieszczeniu II - 1 szt. (1,05 * 0,80) 9. malowania krat drzwiowych metalowych w pomieszczeniu I -1 szt. (2,10 * 1,00) 10. ułożenia płyt gipsowych na ścianie w pomieszczeniu gospodarczym – (2,75 * 2,25) 11. czyszczenia płytek ściennych ceramicznych w pomieszczeniu gospodarczym – (1,20 * 0,50) + 0,60 m ² 12. dwukrotnego malowania emulsyjnego ścian i sufitów w lokalu – 132,10 m ² 13. wykonania ogrzewania w lokalu wg pozytywnej opinii kominiarskiej lub ogrzewania elektrycznego 14. wykonania wentylacji wywiewnej wg pozytywnej opinii kominiarskiej 15. ułożenia wykładziny zmywalnej w pomieszczeniu I i II 16. wywiezienia gruzu 17. kosztów składowania	
113.	Armii Krajowej 44 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	72,68	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia Wolny od 25.07.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. montaż ogrzewania elektrycznego lub innego wg opinii kominiarskiej 3. wykonanie wentylacji wywiewnej w wc wg projektu 4. demontaż płyt styropianowych i łat ze ścian w pom. 1 5. wymiana tynków ścian 6. uzupełnienie płytek ściennych 7. wymiana oszklenia w witrynie PCV 8. wymiana kompaktu wc 9. wykonanie sufitu podwieszanego w pom.1 10. obłożenie ściany w pom. 1 płytą gips-kart. Na istniejącym stelażu drewnianym 11. ułożenie wykładziny w pom. 2 i 3 12. malowanie sufitów po uprzednim przetarciu tynków 13. malowanie sufitu 14. malowanie ścian 15. malowanie farbą olejną krat	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				16 wywóz i składowanie gruzu	
114.	Armii Krajowej 64 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	17,90	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 12.10.2018 r.	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z ewentualną naprawą 2. wymiana pieca Żar wg. opinii kominiarskiej lub akumulacyjnego 3. malowanie farbą emulsyjną sufitu – 17,90 m ² 4. malowanie farbą emulsyjną ścian – 51,00 m ²	
115.	11 Listopada 134 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	34,83	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 01.04.2019 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2. demontaż umywalki wraz z podejściem wodno-kanalizacyjnym we wspólnym przedpokoju 3. doprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej do lokalu – 6 m 4. wykonanie podejścia wodnego pod zlewozmywak i wodomierz – 2 szt. 5. wykonanie podejścia kanalizacyjnego pod zlewozmywak – 1 szt. 6. montaż zlewozmywaka – 1 szt. 7. montaż wodomierza – 1 szt. 8. demontaż od zewnątrz płyt paździerzowych z otworów okiennych – 3 szt. (1,00 * 1,75) 9. wymiana stolarki okiennej skrzynkowej drewnianej na okna z nawiewnikami – 3 szt. (okna – 1,08 * 1,80; parapet 0,32 * 1,25) 10. wymiana stolarki drzwiowej w lokalu – 2 szt. (0,98 * 2,00; 0,95 * 1,94) 11. zerwanie styropianu ze ścian – 1,27 * 8,40 = 10,67 m ² 12. wymiana tynków na ścianie wraz z przesmarowaniem środkiem grzybobójczym – (5,16 + 6,75) * 2 * 1,30 = 30,97 m ² 13. przecierka tynków na ścianach (5,16 + 6,75) * 2 * 1,60 = 38,11 m ² 14. przecierka sufitu – 35,00 m ² 15. wykonanie wentylacji wywiewnej w lokalu wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 16. wykonanie ogrzewania w lokalu – w lokalu brak instalacji gazowej – lokal jest bez ogrzewania 17. malowanie emulsyjne 2-krotne ścian i sufitu – 104,10 m ² 18. zbitcie płytek ceramicznych podłogowych – (2,10 * 2,10) = 4,41 m ² 19. zerwanie wykładziny zmywalnej – 30,42 m ² 20. ułożenie wykładziny zmywalnej na podłodze – 34,82 m ² 21. Koszt składowania Prace remontowe w WC na klatce schodowej przy zejściu do piwnicy a) Wymiana tynków na ścianach – (0,82 * 2 + 1,08) * 2,90 * 50% = 3,94 m ² b) Przecierka tynków na suficie (1,08 * 0,82) = 4,41 m ² c) Malowanie ścian i sufitów 2-krotnie farbą emulsyjną z przygotowaniem podłoża – 4,83 m ² d) Malowanie olejne 2-krotnie ścianki drewnianej – (1,08 * 2,90) = 3,13 m ² e) Malowanie olejne 2-krotnie obustronne stolarki drzwiowej – 1 szt. (0,80 * 1,80) Uwaga ze względu na występujące spękania na ścianach w obrębie WC należy przewidzieć przemurowanie ścianki (1,16 + 0,80) * 2,90 * 0,06 = 0,34 m ²	

Wałbrzych 2019-12-16