



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.29.2018.KS

Wrocław, dnia 23 grudnia 2019 r.

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1716) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 29/19 z dnia 09 grudnia 2019 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Prezydentowi Miasta Wałbrzycha, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 35 na odcinku od km 24+986,50 do km 25+572,82 nazwanej przez Inwestora: „Przebudowa i rozbudowa drogi krajowej nr 35 na odcinku od km 24+986,50 do km 25+572,82 wraz z infrastrukturą w Wałbrzychu w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa drogi krajowej nr 35 na odcinku ul. Wrocławskiej od ul. Piotrowskiego (ze skrzyżowaniem) – km 25+000 do ul. Grota Roweckiego (ze skrzyżowaniem) – km 25+550 w Wałbrzychu”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe: nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 35

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Piaskowa Góra 6	8	212/4	212/21	0,0033
2	Piaskowa Góra 6	8	214/7	214/14	0,0023
3	Piaskowa Góra 6	8	214/8	214/16	0,009
4	Piaskowa Góra 6	8	214/9	214/18	0,0049
5	Piaskowa Góra 6	8	214/11	214/20	0,0044
6	Piaskowa Góra 7	3	37/17	37/84	0,0031
7	Piaskowa Góra 7	3	307/9	307/15	0,0007
8	Piaskowa Góra 7	3	307/11	307/17	0,0024
9	Piaskowa Góra 7	3	307/12	307/19	0,0023
10	Piaskowa Góra 7	3	307/14	307/21	0,0132
11	Piaskowa Góra 7	3	311/21	311/35	0,0022
12	Piaskowa Góra 13	2	34	34/1	0,0047
13	Piaskowa Góra 13	2	41	41/1	0,0051
14	Piaskowa Góra 13	3	43	-	0,0943
15	Piaskowa Góra 13	3	44	44/1	0,0533
16	Piaskowa Góra 13	3	45	45/1	0,0041
17	Piaskowa Góra 13	3	50/4	50/9	0,0023
				50/10	0,0011

Tabela nr 2: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 35:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Piaskowa Góra 6	3i6i8	189/1	-	2,5490
2	Piaskowa Góra 13	8	42/1	-	0,0324
3	Piaskowa Góra 13	8	42/3	-	0,7137

Tabela nr 3: nieruchomość stanowiąca teren linii kolejowej położona w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagająca zatwierdzenia podziału:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia
1	Piaskowa Góra 13	3	42/2	0,1092	Przebudowa drogi krajowej nr 35 wraz z infrastrukturą

Tabela nr 4: nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów, budowy urządzenia wodnego, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych obowiązków i zezwolenie na wykonanie tych obowiązków - zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i, lit. j - ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz nieruchomości na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia (ha)	Cel zajęcia:	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			przed podziałem	po podziale					
1	Piaskowa Góra 6	8	200	-	0,0004	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	NIE	NIE	TAK
2	Piaskowa Góra 6	8	201	-	0,194	Przebudowa drogi gminnej nr 116808D klasy L (ul. Grota Roweckiego) wraz z infrastrukturą	NIE	NIE	TAK
3	Piaskowa Góra 6	8	209/3	-	0,0008	Przebudowa szafki oświetlenia ulicznego, sieci elektroenergetycznej nN	NIE	NIE	TAK
4	Piaskowa Góra 6	8	213/1	-	0,0037	Przebudowa kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej sN oraz zjazdu publicznego	NIE	NIE	TAK
5	Piaskowa Góra 6	8	214/7	214/15	0,0029	Przebudowa przyłączy wody, kanalizacji deszczowej oraz schodów do posesji przy ul. Wrocławskiej 17	NIE	NIE	TAK
6	Piaskowa Góra 6	8	214/10	-	0,0012	Przebudowa sieci elektroenergetycznej sN i oświetlenia ulicznego	NIE	NIE	TAK
7	Piaskowa Góra 6	8	221	-	0,0290	Przebudowa drogi gminnej nr 116802D klasy D (ul. Długosza) wraz z infrastrukturą	NIE	NIE	TAK
8	Piaskowa Góra 7	4	39	-	0,0150	Przebudowa drogi powiatowej nr 3396D klasy Z (ul. Piotrowskiego) wraz z infrastrukturą	NIE	NIE	TAK
9	Piaskowa Góra 7	4	40/14	-	0,0014	Przebudowa zjazdu publicznego, przebudowa sieci kanalizacyjnej	NIE	NIE	TAK
10	Piaskowa Góra 7	3	307/11	307/18	0,0044	Przebudowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowego	TAK	TAK	NIE
11	Piaskowa Góra 7	3	307/14	307/22	0,0017	Przebudowa sieci gazowej śr/c, przebudowa muru oporowego	NIE	NIE	TAK
12	Piaskowa Góra 7	3	311/21	311/36	0,0042	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej	TAK	TAK	NIE

13	Piaskowa Góra 13	3	44	44/2	0,0256	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej sN	TAK	TAK	NIE
14	Piaskowa Góra 13	3	46	-	0,0007	Przebudowa zjazdu i ciągu pieszego, przebudowa sieci elektrycznej nN i wody	NIE	NIE	TAK
15	Piaskowa Góra 13	3	49/4	-	0,0106	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	NIE
16	Piaskowa Góra 13	3	49/5	-	0,0025	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	NIE
17	Piaskowa Góra 13	3	50/4	50/11	0,0437	Budowa zjazdu, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	NIE
18	Piaskowa Góra 13	3	50/8	-	0,0006	Przebudowa sieci elektroenergetycznej sN	NIE	NIE	TAK
19	Piaskowa Góra 13	3	51/2	-	0,044	Przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z wylotem i umocnienie rowu (budowa urządzenia wodnego)	NIE	NIE	TAK

Decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 5

L.p.	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]
1	Piaskowa Góra 6 AM-8	212/4	0,0747	212/21	0,0033
				212/22	0,0714
2	Piaskowa Góra 6 AM-8	214/7	0,0626	214/14	0,0023
				214/15	0,0603
3	Piaskowa Góra 6 AM-8	214/9	0,2106	214/18	0,0049
				214/19	0,2057
4	Piaskowa Góra 6 AM-8	214/8	0,0141	214/16	0,0009
				214/17	0,0132
5	Piaskowa Góra 6 AM-8	214/11	0,1088	214/20	0,0044
				214/21	0,1044
6	Piaskowa Góra 7 AM-3	37/17	0,0131	37/84	0,0031
				37/85	0,0100
7	Piaskowa Góra 7 AM-3	307/12	0,0323	307/19	0,0023
				307/20	0,0300
8	Piaskowa Góra 7 AM-3	307/9	0,0346	307/15	0,0007
				307/16	0,0339
9	Piaskowa Góra 7 AM-3	307/11	0,0302	307/17	0,0024
				307/18	0,0278
10	Piaskowa Góra 7 AM-3	307/14	0,5025	307/21	0,0132
				307/22	0,4893
11	Piaskowa Góra 7 AM-3	311/21	0,0410	311/35	0,0022
				311/36	0,0388
12	Piaskowa Góra 13 AM-2	34	0,1665	34/1	0,0047
				34/2	0,1618
13	Piaskowa Góra 13 AM-2	41	0,1153	41/1	0,0051
				41/2	0,1102
14	Piaskowa Góra 13 AM-2	44	0,8705	44/1	0,0533
				44/2	0,8172
15	Piaskowa Góra 13 AM-2	45	0,0616	45/1	0,0041
				45/2	0,0575

16	Piaskowa Góra 13 AM-2	50/4	0.2364	50/9	0,0023
				50/10	0,0011
				50/11	0,2330

Decyzja orzekła o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości (tabela nr 6), na rzecz Skarbu Państwa - zarządca Prezydent Miasta Wałbrzycha, trwały zarząd - Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z dniem, w którym stanie się ona ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Piaskowa Góra 6	8	212/4	212/21	0,0033
2	Piaskowa Góra 6	8	214/7	214/14	0,0023
3	Piaskowa Góra 6	8	214/8	214/16	0,009
4	Piaskowa Góra 6	8	214/9	214/18	0,0049
5	Piaskowa Góra 6	8	214/11	214/20	0,0044
6	Piaskowa Góra 7	3	37/17	37/84	0,0031
7	Piaskowa Góra 13	2	34	34/1	0,0047
8	Piaskowa Góra 13	3	43	-	0,0943
9	Piaskowa Góra 13	3	44	44/1	0,0533
10	Piaskowa Góra 13	3	45	45/1	0,0041
11	Piaskowa Góra 13	3	50/4	50/9	0,0023
				50/10	0,0011
12	Piaskowa Góra 13	2	41	41/1	0,0051

Decyzja orzekła o wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych niżej (tabela nr 7) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d cyt. Powyżej ustawy):

Tabela nr 7

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Piaskowa Góra 7	3	307/9	307/15	0,0007
2	Piaskowa Góra 7	3	307/11	307/17	0,0024
3	Piaskowa Góra 7	3	307/12	307/19	0,0023
4	Piaskowa Góra 7	3	307/14	307/21	0,0132
5	Piaskowa Góra 7	3	311/21	311/35	0,0022

Wydanej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 29/19, wydanej dnia 09 grudnia 2019 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2111, w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 02 stycznia 2020 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 16 stycznia 2020 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Mariusz Ciecchanowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury