

„PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

Wałbrzych, 17.12.2019 r.

BRP.6722.4.2019

Protokół ze spotkania konsultacyjnego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno – zachodniej części obszaru Śródmieścia.

W dniu 14 grudnia 2019 roku o godz. 13.00 w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu (budynek, zlokalizowany Rynek 23), odbyło się spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami Wałbrzycha dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu w ramach projektu „Przestrzeń Gminna - Lokalna Wartość.”

Spotkanie rozpoczął Pan Robert Szymala - Urbanista Miejski, witając zebranych i informując co będzie przedmiotem spotkania. Następnie głos został oddany Pani Iwonie Mieloch, projektantce planu.

Pani projektant na wstępie zaznaczyła, że zajmujemy się wyłącznie terenami leżącymi w granicach objętych przystąpieniem do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego. Poinformowała, że wzięte pod uwagę przy sporządzaniu planu mogą być tylko wnioski dotyczące w/w części Śródmieścia Wałbrzycha. Następnie pokrótce omówiła większość wniosków do planu, które dotychczas wpłynęły do tut. Urzędu. Jednocześnie poinformowała, których terenów one dotyczyły i jakie zostały dla nich zaproponowane funkcje. Był to m.in. teren Porcelany Krzysztof, oraz teren między ul. Spokojną, a ul. Małą i ulica Słowackiego.

Następnie przedstawiła efekty dotychczasowej pracy, pokazując i omawiając kolejno analizy: własności, wartości kulturowych i krajobrazowych a także komunikacji.

Najpierw omówiono analizę własności, jednocześnie zwracając uwagę na przewagę gruntów należących do Gminy Wałbrzych i Skarbu Państwa. Odnosząc się do wartości kulturowych omawianego obszaru, pani projektant zaznaczyła, że dużą część obiektów, stanowią obiekty zabytkowe. Omawiając kolejne analizy, zwrócono, również uwagę na miejsca wymagające największej uwagi tj. teren po Porcelanie Krzysztof, byłe więzienie, układ komunikacyjny w tym odcinki ulic zaproponowane do zamknięcia. Jeden z uczestników spotkania, przypomniał, że miejscem problemowym jest również byłe kino „Górnik” i teren wokół niego.



Fundusze
Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



„PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

Rozmawiano również o wpływie zmiany funkcji terenu porcelany, na układ komunikacyjny Śródmieścia, który musi zostać dostosowany do obsługi nowych terenów mieszkaniowych. Pokróćce projektantka planu przedstawiła, jakby mogła wyglądać zabudowa w/w obszaru i w jaki sposób można byłoby poprowadzić drogi.

Poruszono, również temat braku skomunikowania ul. Nowy Świat z ul. Sikorskiego (przejazd obecnie zablokowany murem), ścieżki między ul. Brzechwy a al. Wyzwolenia, ograniczenie ruchu kołowego części ulicy Słowackiego od skrzyżowania z ulicą Limanowskiego do pl. Magistrackiego, stworzenie w tym miejscu deptaka miejskiego.

Następnie głos zabrał przedstawiciel firmy, która złożyła wniosek do planu miejscowego, z prośbą o wprowadzenie funkcji hotelowej z usługową w rejonie ulic Nowy Świat, Sikorskiego, Pl. Teatralny, prezentując swoją wizję zagospodarowania tego terenu

Inny poruszony temat, to teren dawnej łaźni miejskiej przy ulicy Małej. Zaproponowano, aby w tym rejonie stworzyć m.in. plac zabaw dla dzieci.

Na tym spotkanie zakończono wstępnie informując, iż następne spotkanie podsumowujące odbędzie się w I kwartale przyszłego roku.

W załączeniu lista obecności ze spotkania.

Sporządziła: J. Sakowska, A. Benedyk

Sakowska Benedyk