DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 listopada 2019 r.

Poz. 6383

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2019-11-12 14:59:18

UCHWAŁA NR XVII/162/19
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulic Uczniowskiej i Stacyjnej w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr III/28/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulic Uczniowskiej i Stacyjnej w Wałbrzychu, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha uchwalonego uchwałą nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 r. Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulic Uczniowskiej i Stacyjnej w Wałbrzychu, zwany dalej planem miejscowym.

2. Załącznikami do planu miejscowego są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wałbrzycha o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wałbrzycha o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu miejscowego.

§ 2. 1. W planie miejscowym nie określa się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na niewystępowanie takich elementów w obszarze objętym planem miejscowym;

2) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na niewystępowanie takich elementów w obszarze objętym planem miejscowym;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na niewystępowanie takich elementów w obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. 1. Ustaleniami planu miejscowego, wskazanymi na rysunku planu miejscowego, są:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;

5) granica strefy ograniczonego zagospodarowania terenów wynikająca z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;

6) obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną;

7) przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) zasięg otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego;

2) strefa kontrolowana od gazociągu.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dachach płaskich –** należy przez to rozumieć przekrycie płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12°;

2) **działce budowlanej –** należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyjątkiem schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków, platform mechanicznych dla osób niepełnosprawnych o nie więcej niż 3 m, linia ta nie dotyczy termomodernizacji istniejącego budynku;

5) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym –** należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo - literowym oznaczającym numer porządkowy danego terenu oraz symbol rodzaju przeznaczenia terenu;

8) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość budowli liczoną od poziomu terenu w miejscu jej trwałego związania z gruntem do najwyżej położonego jej elementu.

Rozdział 2.
Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania:

1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolami: **1P– 3P**;

2) teren zieleni z infrastrukturą techniczną oznaczony symbolem **1Z/Ef**;

3) lasy oznaczone symbolami **1ZL** i **2ZL**;

4) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem **1KD-G**;

5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem **1KD-Z**;

6) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem **1KD-L**;

7) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka oznaczony symbolem **1IT-E**;

8) teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami oznaczony symbolem **1IT-O**.

Rozdział 3.
Określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1, nie obowiązują dla budowli infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
Określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalne znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zasady kształtowania krajobrazu są określone poprzez ustalenia dotyczące formy zabudowy i jej intensywności, linii zabudowy oraz funkcji poszczególnych terenów. Są one zawarte w ramach ustaleń szczegółowych.

Rozdział 5.
Określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 6.
Określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. W planie miejscowym ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 7.
Określenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. W planie miejscowym ustala się:

1) ochronę terenów położonych w zasięgu otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ochronę terenów położonych w strefie kontrolowanej od gazociągu na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

a) minimalną powierzchnię działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości - 1000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić od 70°do 110°.

Rozdział 9.
Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się, że modernizacja, rozbudowa i budowa rozdzielczej sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania określonej ustaleniami planu miejscowego zabudowy, służąca zapewnieniu powiązania jej z układem zewnętrznym, możliwa jest we wszystkich określonych w planie miejscowym terenach, za wyjątkiem terenów przeznaczonych jako lasy, pod warunkiem, iż nie narusza to przepisów odrębnych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

1) ustala się zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe za pomocą ogólnodostępnej sieci wodociągowej;

2) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

1) ustala się retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów, oraz zagospodarowanie na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe;

2) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej;

3) ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi i odprowadzanie ścieków do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się wydzielenia działek pod stacje transformatorowe na wszystkich terenach w granicach obszaru objętego planem miejscowym za wyjątkiem terenów lasów;

3) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) zakazuje sie lokalizowania elektrowni wiatrowych;

5) wyznacza się strefę ograniczonego zagospodarowania terenów, wynikającą z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokość strefy po 20 m od osi linii w obu kierunkach;

6) zakazuje się lokalizacji zabudowy mającej pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w granicach strefy ograniczonego zagospodarowania terenów, wynikającej z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;

7) dopuszcza się lokalizowanie składowisk wyrobów, materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

1) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej;

2) dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** ustala się zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej.

9. W zakresie **gospodarki odpadami:**

1) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zbieranie odpadów na terenie 1IT-O.

Rozdział 10.
Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez niżej wymieniony układ dróg, powiązanych z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu miejscowego:

1) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem **1KD-G;**

2) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem **1KD-Z;**

3) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem **1KD-L.**

2. Ustala się parametry dróg publicznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

3. Na terenie objętym planem miejscowym ustala się obowiązek:

1) zapewnienia miejsc do parkowania zlokalizowanych na działce budowlanej podlegającej zabudowie w liczbie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każdych 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 2;

2) zapewnienia miejsc do parkowania dla rowerów zlokalizowanych na działce budowlanej podlegającej zabudowie w liczbie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla rowerów na każde 3 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc do parkowania dla rowerów nie może być mniejsza niż 2.

4. W miejscu przeznaczonym na parkowanie pojazdów poza drogami publicznymi oraz strefami zamieszkania i strefami ruchu ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15;

2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40;

3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 41 do 100;

4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100.

5. Miejsca do parkowania należy realizować w formie utwardzonych placów postojowych, garaży lub wiat.

Rozdział 11.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 14. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego w wysokości 30%.

Rozdział 12.
Ustalenia szczegółowe dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **1P** do **3P** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Dopuszcza się realizację usług w samodzielnych budynkach lub jako uzupełnienie zabudowy produkcyjnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli infrastruktury technicznej wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, w postaci paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych wraz ze strefą ochronną.

4. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40 % powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 15 % powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,8;

4) maksymalna wysokość zabudowy 20 m z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość budowli i urządzeń technologicznych nie większa niż 49 m;

6) geometria dachu: dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci nie większym niż 25°.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1Z/Ef** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni z infrastrukturą techniczną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń i budowli infrastruktury technicznej wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z ich strefą ochronną;

2) obiekty służące obsłudze urządzeń, o których mowa w pkt. 1;

3) drogi techniczne, miejsca postojowe oraz place manewrowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy - nie więcej iż 40 % powierzchni terenu;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1ZL** i **2ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-G** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy głównej.

2. Szerokość pasa drogowego drogi, o której mowa w ust. 1, od 50 m do 81 m jak na rysunku planu miejscowego.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, następuje zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Szerokość pasa drogowego drogi, o której mowa w ust. 1, od 35 m do 44 m jak na rysunku planu miejscowego.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, następuje zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Szerokość pasa drogowego drogi, o której mowa w ust. 1, od 15 m do 20 m jak na rysunku planu miejscowego.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1IT-E** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;

4) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość masztów i słupów nie większa niż 49 m;

6) geometria dachów: dachy o dowolnym pokryciu i kształcie.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1IT-O** ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna- gospodarowanie odpadami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację punku selektywnej zbiórki odpadów.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;

4) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;

5) geometria dachów: dachy o dowolnym pokryciu i kształcie.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

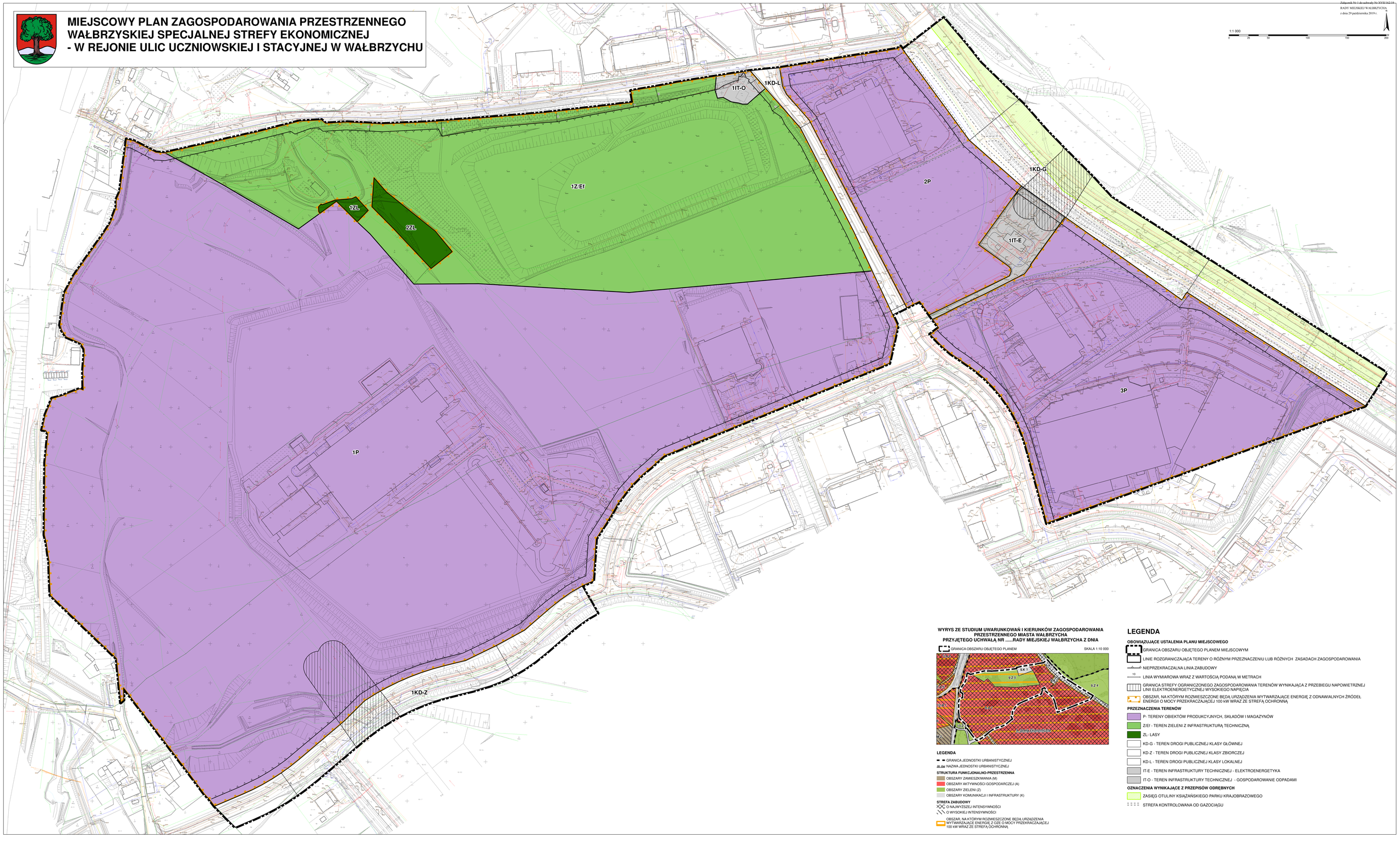
Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha:
M. Romańska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/182/19
RADY MIEJSKIEJ I WAŁBRZYCHA
z dnia 29 października 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ - W REJONIE ULIC UCZNIOWSKIEJ I STACYJNEJ W WAŁBRZYCHU

1:1 000

0 25 50 100 150 200



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WAŁBRZYCHA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR ..... RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA Z DNIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

9 K T
9 Z S
9 Z Ef
9 Z Ef
9 Z Ef

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVII/162/19

Rady Miejskiej Wałbrzycha

z dnia 29 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulic Uczniowskiej i Stacyjnej w Wałbrzychu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulic Uczniowskiej i Stacyjnej w Wałbrzychu nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu miejscowego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVII/162/19

Rady Miejskiej Wałbrzycha

z dnia 29 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulic Uczniowskiej i Stacyjnej w Wałbrzychu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulic Uczniowskiej i Stacyjnej w Wałbrzychu przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

a) modernizację, przebudowę i budowę dróg publicznych;

b) modernizację, przebudowę i budowę w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniej prognozy finansowej.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy funduszy unijnych, partnerstwa publiczno-prywatnego lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.