………..……………………, dnia …………..……………………

(miejscowość)

**Dane identyfikacyjne wnioskodawcy Dane identyfikacyjne pełnomocnika**

………………………………. …............................................

……………………………… …..............................................

pełna nazwa wnioskodawcy imię i nazwisko pełnomocnika

………………………………. …............................................

………………………………. ………………………………

adres adres

………………………………. .………………………………

Adres poczty elektronicznej i numer telefonu Adres poczty elektronicznej i numer telefonu

………………………………. …...............................................

Nr KRS lub NIP

**RADA MIASTA WAŁBRZYCH**

**Plac Magistradzki 1**

**58-300**

za pośrednictwem

PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Dla usprawnienia procedury zalecane jest dodatkowo przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, pendrive itp.). Dopuszczalne formaty plików (PDF, JPG, png). Rozdzielczość grafik nie może być większa niż 150 DPI.

**1**. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej towarzyszącej oraz inwestycji towarzyszącej \* dla inwestycji polegającej na:

**A. Dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej \*\***

na nieruchomości przy ul.

nr działki/działek obręb

nr księgi wieczystej

**B. Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej \*\***

na nieruchomości przy ul.

nr działki/działek obręb

nr księgi wieczystej

**2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7):**

**2.1.** - Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej (w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej) w skali 1:1000 lub większej

**2.2.** Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

minimalna: ………………………………………………………………………………………………

maksymalna: ………………………………………………………………………………………………

**2.3.** Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

minimalna: ………………………………………………………………………………………………

maksymalna: ………………………………………………………………………………………………

**2.4.** Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.5.** - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.6.** - Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.7.** Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:

**a)** zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

* ⁭woda z wodociągu miejskiego ……………………………………………………… m3/……..
* ⁭z ujęcia własnego ………………………………………………………… m3/……..
* ⁭ścieki do kanalizacji miejskiej …………………………………………… m3/……..
* ⁭do zbiorników bezodpływowych (szambo) ………………………………………… m3/……..
* ⁭do oczyszczalni na terenie inwestycji ……………………………………………… m3/……..
* ⁭gaz do celów bytowych …………………………………………………… m3/……..
* ⁭do celów grzewczych ………………………………………… m3/……..
* ⁭ciepło z sieci miejskiej …………………………………………………… kW/…….
* ⁭z własnego źródła ciepła ………………………………………………… ….........kW/
* ⁭energia elektryczna z sieci miejskiej ………………………………………………... kW/…….
* ⁭inne media ……………………………………………………………………………………….
* ⁭sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów ………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Liczba miejsc parkingowych:

* na lokal mieszkalny ………………………………………………………………………………………………………............................................................................................................................................
* na budynek mieszkalny jednorodzinny (w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne) …………………...........................................................................................................................
* na każde rozpoczęte 50 m2 pow. całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą …………………............................................................................................................................
* na każde rozpoczęte 50 m2 pow. użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową …………………………………………………………….........................................................

**b)** planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

w tym:

* przeznaczenie budynku/ budynków:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* parametry projektowanej inwestycji:
* powierzchnia terenu inwestycji ………………………………….………………… m2

z podziałem na:

powierzchnię zabudowy …………………………………………….……………… m2

powierzchnie utwardzone …………………………………………………………... m2

powierzchnie biologicznie czynną ................……………………………….………… m2

* wysokość zabudowy …………………………………………………………………….............................…..m
* liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem)……………………………………………………….
* kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych…………………………………, ………..º
* kubatura ……………………………………………………………………………m3
* powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) …………… ………………………m2
* przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia……..… …………/………......m2

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej, w tym przedstawiona np. na mapie do celów lokalizacyjnych.

**c)** Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…….....................................................................................…

**2.8.** Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.9**. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek,   
o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.10.** Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.11.** Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………

**2.12.** Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

**2.13.** Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………........

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

Uzupełnieniem wykazania spełnienia standardów, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy) w formie opisowej, winno być także wykazanie powyższego w formie graficznej, w tym przedstawione np. na mapie do celów lokalizacyjnych.

**3. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DO WNIOSKU DOŁĄCZAM** | | |
|  | **Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy** | **Ilość** |
| **ZAŁĄCZNIK NR 1** | Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej). |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 2** | Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 3** | Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 4** | Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 5** | Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 6** | Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 7** | Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności: |  |
| * opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu. |  |
|  | **Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy** | **Ilość** |
| **ZAŁĄCZNIK NR 8** | Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawiera w szczególności: |  |
|  | * informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu |  |
|  | * informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej |  |
|  | * informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu |  |
|  | * informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu |  |
|  | * informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi |  |
|  | * wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 9** | Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy). |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 10** | Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (specustawy). |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 11** | Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 (specustawy). |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 12** | Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479). |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 13** | Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte. |  |
|  | **Dokumenty dodatkowe** |  |
|  | Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną:   * spełniania warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **lub** * jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień). |  |
|  | Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane. |  |

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Uzupełnić jeśli dotyczy

………………………………………………

Podpis wnioskodawcy

*UWAGA:*

*W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.*

*Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*.