

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu nr 6 o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (użytkowy)** o powierzchni użytkowej **522,73 m<sup>2</sup>**, położonego w budynku przy **ul. Św. Kingi 26 w Wałbrzychu** wraz z udziałem wynoszącym **5737/10000** w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Stary Zdrój nr 19 jako działka nr **205** o powierzchni **0,6266 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00020539/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

**• OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Lokal użytkowy zajmuje prawie cały parter oraz kilka pomieszczeń na I piętrze budynku. Lokal składa się z kilkudziesięciu pomieszczeń i posiada wewnętrzną klatkę schodową. Do lokalu przynależy 5 piwnic o łącznej powierzchni użytkowej 94,43 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, CO i ciepłą wodę z kotłowni budynkowej. Do lokalu przylega taras o powierzchni 99,76 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 ze zm.).

**• PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

1) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha działka położona jest w jednostce urbanistycznej – "H" Nowe Miasto w Wałbrzychu, na obszarze oznaczonym symbolem H 1.2, o następujących zapisach:

- uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, objęta ochrona konserwatorską;

- kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem B – tereny mieszkaniowe.

**• ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**• OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość nie jest obciążona.

**• TERMIN PRZEPROWADZENIA POPRZEDNIEGO PRZETARGU:** 19 września 2019 r.

**• CENA WYWOŁAWCZA: 310 000,00 zł**, w tym:

cena lokalu – 236 623,00 zł;

cena 5737/10000 udziału w działce gruntu – 73 377,00 zł.

Sprzedaż jest w całości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

**• TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **21 listopada 2019 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

**• WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:**

Wadium w pieniądzu w wysokości **30 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **14 listopada 2019 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "lokal użytkowy – Św. Kingi 26"

**Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

• **TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• **ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

• **INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

• **DANE TELEADRESOWE**, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

pokój nr 101, tel. 74 66 55 223

e-mail: [d.pajak@um.walbrzych.pl](mailto:d.pajak@um.walbrzych.pl)

Informacja o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest Prezydent Miasta Wałbrzycha pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl).

2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit. C RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).

3. Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl) lub pod numerem telefonu 74 66 55 359.

Sporządziła:

D. Pajak

Sprawdziła:

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 15 października 2019 r. do dnia 21 listopada 2019 r.