

**Zarządzenie nr 594/2014**  
**Prezydenta Miasta Wałbrzycha**  
z dnia 24 września 2014r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 250/6 obręb Nowe Miasto nr 21.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25 poz. 558, z 2005 r. Nr 227 poz. 3544, z 2008 r. Nr 112 poz. 1313, z 2008 r. Nr 220 poz. 2484, z 2011 r. Nr 61 poz. 880, z 2013 r. Nr 4377) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych będących współwłaścicielami działki gruntu, którzy tworzą Wspólnotę Mieszkaniową, przy ulicy Lubelskiej 25 w Wałbrzychu, nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ulicy Lubelskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 250/6 obręb Nowe Miasto nr 21, o powierzchni 544 m<sup>2</sup>, która wraz z działką nr 250/2 będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji zgłoszonego roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Udziela się od ceny nieruchomości bonifikaty w wysokości 99%.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie może być sprzedana lub oddana w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemej

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości  
Referat Gospodarowania Nieruchomościami  
**KIEROWNIK**

Magdalena Król-Kwolek

ADWOKAT  
Anna Stowik-Jurkin  
WL/WB/531

Załącznik do Zarządzenia

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Nr 594/2014 z dnia 24.06.2014r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona do zbycia, w trybie realizacji rozszczenia wynikającego z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), stanowią własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł netto
1.	ul. Lubelska obr. 21 Nowe Miasto	250/6	SW1W/ 00083355/ 7	544 m <sup>2</sup>	nieruchomość gruntowa niezabudowana	własność	w trybie art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalniowej.	33.500,00

**Uwaga:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 5.08.2014r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 24.06.2014 do dnia 15.07.2014

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemiej

Sporządziła: I. Nowicka