

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Boya-Żeleńskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 235/36, obręb Piaskowa Góra nr 5 o powierzchni 0,0645 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00013973/4, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotowa nieruchomość ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej może być wykorzystana jako uzupełnienie nieruchomości przyległych (tj. 138/2, 139/1, 235/35, 253/15 obręb 5 Piaskowa Góra).

W dziale III wpisano:

- ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna, nieograniczona, bezterminowa służebność przesyłu na rzecz PEC S.A. - przedmiot wykonania – działki nr 209/4 i 308/2,
- Ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu o stwierdzenie zasiedzenia części nieruchomości tj. działki nr 235/23.

Cena wywoławcza 50.000,00 zł (+ 23% VAT)

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24.04.2019 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 04.09.2019 r.

Rokowania odbędą się w dniu **13.11.2019 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (sala ślubów) o **godz. 9:50**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. Boya-Żeleńskiego – działka nr 235/36**” do dnia **06.11.2019 r.**, w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
- Datę sporządzenia zgłoszenia.
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze).
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- Orginal aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości przyległej, której uczestnik rokowań jest właścicielem (tj. 138/2, 139/1, 235/35, 253/15 obręb 5 Piaskowa Góra).

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 5.000,00 zł.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.** do dnia **06.11.2019 r.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony

w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Informacja o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha** Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia **postępowania przetargowego w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej** na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
3. **Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl>** za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail iodo@um.walbrzych.pl lub pod numerem telefonu 74 665 53 59.

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665 52 41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem rokowań.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, od dnia 10.10.2019 r. do dnia 13.11.2019 r.

sporządziła : Katarzyna Hausman