



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 74 66 55 100, FAX 74 66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ LOKALIZACJI
INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496);2. obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha3. ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2018.1044 t.j. z późn. zm.),4. art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. WNIOSEK o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej (jeżeli jest ona objęta tym samym zamierzeniem inwestycyjnym co inwestycja mieszkaniowa) – Druk wniosku wraz z załącznikami określonymi w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496) - Wszystkie wymagane załączniki zostały wskazane we wniosku; Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w dwóch egzemplarzach.
Wzory dokumentów do pobrania	Wnioski pobierać można w siedzibie Biura Administracji Architektoniczno-Budowlanej przy ul. Kopernika 2 pok. 212 w Biurze Obsługi Klienta przy ulicy Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 58-300 Wałbrzych
Termin i sposób załatwienia sprawy	<p>Inwestor zainteresowany realizacją inwestycji w trybie specustawy mieszkaniowej musi złożyć wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej do Rady Miasta Wałbrzycha za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha.</p> <p>Wnioski złożone przez inwestora są zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie 3 dni od otrzymania wniosku, wraz z informacją o możliwości składania uwag w terminie 21 dni od dnia zamieszczenia wniosku.</p> <p>Rada Miasta Wałbrzycha podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji lub odmowie jej ustalenia w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku, z możliwością przedłużenia terminu o kolejne 30 dni.</p> <p>Prezydent Miasta Wałbrzycha przekazuje inwestorowi uchwałę Rady Miasta Wałbrzycha w ciągu 3 dni od jej podjęcia.</p> <p>Do czasu podjęcia uchwały inwestor może zmieniać swój wniosek.</p>

	<p>Podjmując uchwałę rada gminy bierze pod uwagę:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, • potrzeby i możliwości rozwoju wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
Oplaty	Oplata skarbową – 17 zł – tylko w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa
Tryb odwoławczy	<p>Uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji może zaskarżyć:</p> <p>1) każdy – czyj interes prawny lub uprawnienie zostały nią naruszone</p> <ul style="list-style-type: none"> • w terminie 30 dni od jej publikacji lub przekazania inwestorowi • skarga do WSA • przekazanie skargi i akt do WSA w terminie 15 dni od jej otrzymania • 2 miesiące na rozpatrzenie skargi przez WSA • 2 miesiące na rozpatrzenie skargi kasacyjnej przez NSA <p>2) wojewoda</p> <ul style="list-style-type: none"> • w ciągu 30 dni • w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego – stwierdzenie nieważności uchwały – rada gminy może złożyć na to rozstrzygnięcie skargę do WSA.
Informacje dodatkowe	<p>Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod nr telefonu 74 66 55 245, 74 66 55 252, 74 66 55 353, 74 66 55 354 lub w siedzibie Biura ul. Kopernika 2 pok. 212, 58-300 Wałbrzych.</p> <p>Godziny przyjmowania: w poniedziałki, środy, czwartki w godz.: 7.30 – 15.30 ,we wtorki w godz.: 7.30 – 16.30, w piątki w godz.: 7.30 – 14.30.</p>