

ZARZĄDZENIE NR 702/2019
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 19 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ulicy 1 Maja, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 431/2, 431/4, 431/3, 432/1 i 431/1 w obrębie 27 Śródmieście, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 702/2019

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19 września 2019 r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. 1 Maja obręb 27 Śródmieście	431/1, 431/2, 431/3, 431/4, 432/1	SW1W/0 0030192/ 0	0,1254	nieruchomość gruntowa niezabudowana	własność	Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul.: 1-go Maja - Limanowskiego w Wałbrzychu zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/210/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 kwietnia 2008 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 162 z dnia 12 czerwca 2008 roku pod pozycją nr 1857. Zgodnie z w/w planem przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem 6 U. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową lub administracyjną, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach i lokalizacji parkingu towarzyszącego oraz zieleni urządzonej.	400.000,00 zł + 23 % VAT

Uwaga : termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 31.10.2019 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 19.09.2019 r. do dnia 10.10.2019 r.