

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru w rejonie ulic Sikorskiego i Niepodległości w Wałbrzychu**

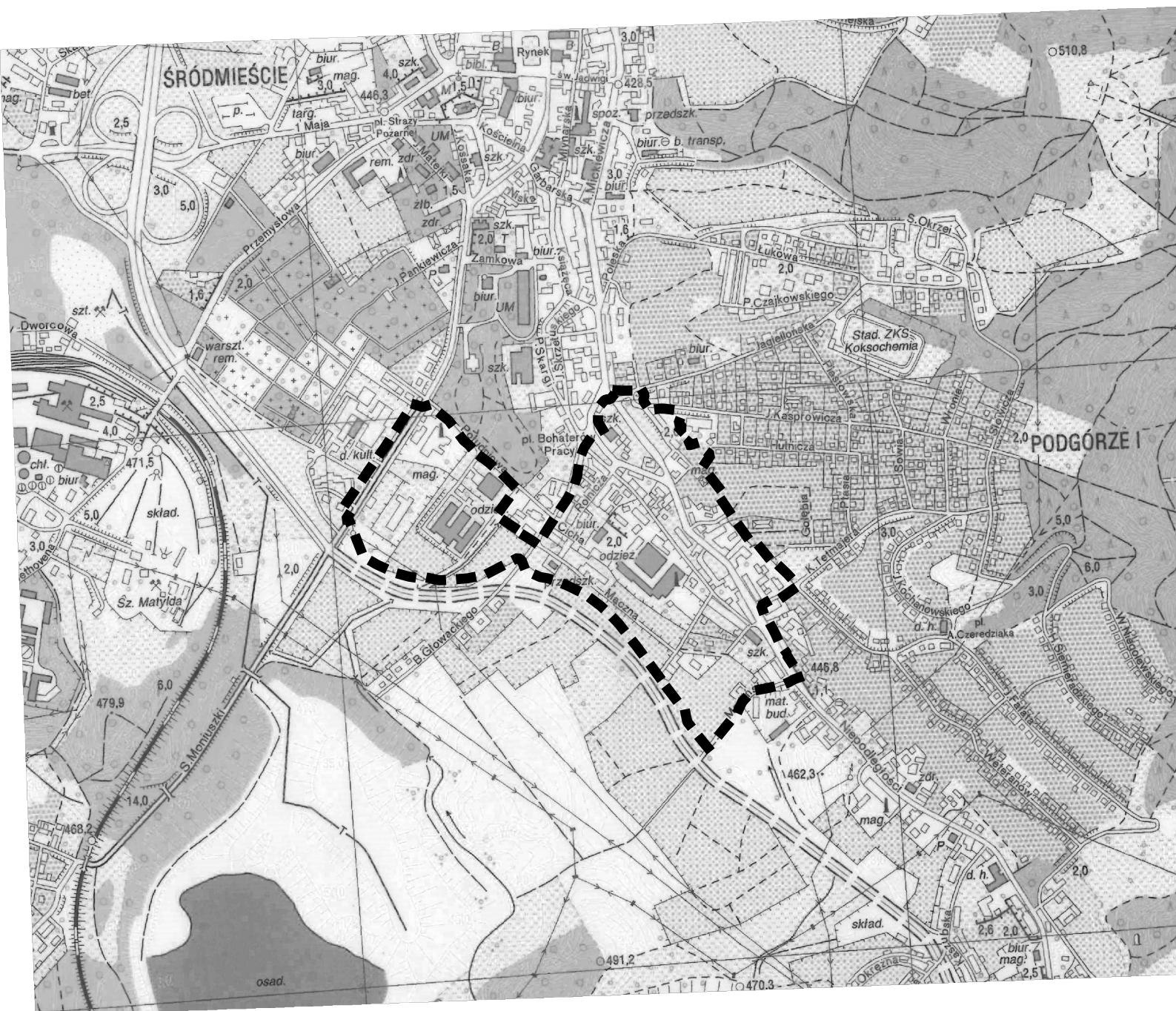
Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sikorskiego i Niepodległości w Wałbrzychu, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:10 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.



Legenda

■ ■ granica obszaru objętego przystąpieniem

Uzasadnienie

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 roku teren proponowany do objęcia przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu obejmuje rejon obszaru oznaczonego w w/w Studium:

1. Jednostka 30 – Podgórze:

- **symbol obszaru 30.M 1**, dla którego obowiązują następujące zapisy:

preferowana forma zabudowy: wielofunkcyjna;

intensywność zabudowy: strefa ogólnomiejaska/strefa zabudowy o niskiej intensywności;

w ramach zabudowy wielofunkcyjnej należy dążyć do kształtowania ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mieszkalno-usługowej i usługowej w postaci kamienic, willi miejskich, zabudowy pierzejowej, w niewielkim zakresie zabudowy blokowej;

- **symbol obszaru 30.M 9**, dla którego obowiązują następujące zapisy:

preferowana forma zabudowy: małomiasteczkowa;

intensywność zabudowy: strefa ogólnomiejaska;

w ramach zabudowy małomiasteczkowej:

1) należy dążyć do kształtowania ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mieszkalno-usługowej i usługowej w postaci kamienic, willi miejskich, zabudowy pierzejowej, w niewielkim zakresie zabudowy blokowej;

2) należy dążyć do kształtowania intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) preferuje się lokalizowanie usług, rzemiosła i innego przeznaczenia niemieszkalnego w parterach zabudowy mieszkaniowej, rzadziej w ramach obiektów wolno stojących;

2. Jednostka 23 – Śródmieście

- **symbol obszaru 23. M1**, dla którego obowiązują następujące zapisy:

preferowana forma zabudowy: śródmiejaska;

intensywność zabudowy: o wysokiej intensywności;

w ramach zabudowy śródmiejskiej dominująca jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkalno-usługowa i usługowa w postaci kamienic, zabudowy pierzejowej o dużej intensywności;

Proponowane przeznaczenie terenu objętego planem będzie zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sikorskiego i Niepodległości w Wałbrzychu, z której wynika, iż opracowanie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne. Tutejszy Organ posiada opracowania ekofizjograficzne oraz materiały geodezyjne niezbędne do sporządzenia planu miejscowego dla wskazanego obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, a także przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskuję o zaakceptowanie przez Radę Miejską Wałbrzycha przedstawionego projektu uchwały i jej podjęcie.