

ZARZĄDZENIE NR 598/2019
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 19 sierpnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza, oznaczoną jako działka nr 344/4 o powierzchni 0,0337 ha obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076595/9, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Sienkiewicza 6 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 344/1 o powierzchni 0,0293 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 99 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisaney w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 598/2019

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19 sierpnia 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali, w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Sienkiewicza
Dane nieruchomości	działka nr 344/4 o powierzchni 0,0337 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00076595/9 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość zabudowana; na działce nr 344/4 znajduje się budynek, który wraz z budynkiem znajdującym się na działce nr 344/1 powinny stanowić jedną nieruchomość budynkową, niewyodrębnione lokale znajdujące się w części budynku w granicach działki nr 344/4 stanowią wyłączną własność Gminy Wałbrzych nieruchomość oznaczona jako działka nr 344/4 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu usług ogólnomiejskich, handlu, rzemiosła nieuciążliwego, mieszkalnictwa, zieleni i komunikacji w Wałbrzychu zatwierdzonym uchwałą Nr III/38/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 11 grudnia 1998 roku i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2000 roku Nr 10 pod pozycją 154; znajduje się ona na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem L 5 MW/U/UR/ZP/ZN nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji - nr rejestru 683/WŁ z dnia 8 grudnia 1977 roku, a budynek przy ul. Sienkiewicza 6 wpisany jest do wykazu zabytków w dziale trzecim księgi wieczystej nr SW1W/00076595/9 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: - odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przechodu przez działkę gruntu nr 344/2 o powierzchni 0,0470 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00076595/9 i usytuowania na tej działce schodów umożliwiających wejście do lokalu użytkowego, jak również zapewnienia możliwości napraw, odśnieżania i konserwacji - na rzecz każdorazowego właściciela lokalu użytkowego objętego księgą wieczystą nr SW1W/00087417/8 - bezterminowa odpłatna służebność gruntowo drogowa, na rzecz każdorazowego właściciela lokalu użytkowego objętego księgą wieczystą nr SW1W/00091779/4, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 344/2 objętej niniejszą księgą wieczystą, w zasięgu i przebiegu zaznaczonym kolorem czerwonym

	na mapie z projektem służebności, będącej załącznikiem do aktu
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	26 568,00 zł, w tym podatek vat w stawce 23 %

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 30.09.2019 r. .

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Sienkiewicza 6 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 344/1 o powierzchni 0,0340 ha, obręb Śródmieście Nr 27, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00021402/0.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 19.08.2019 r. do dnia 09.09.2019 r.