

**ZARZĄDZENIE NR 580/2019  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 5 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Orkana, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ulicy Orkana, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 85/2 w obrębie 10 Poniatów, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 580/2019

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 5 sierpnia 2019 r.

### WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Orkana obręb 10 Poniatów	85/2	SW1W/000 75232/0	0,0822	nieruchomość gruntowa niezabudowana	własność	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Orkana – Jachimowicza w Wałbrzychu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2004 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2004 roku Nr 225 pod pozycją 3489: - działka o numerze <b>85/2</b> obręb nr 10 Poniatów w Wałbrzychu, położona jest na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem <b>C.7 MN</b> – <b>zabudowa mieszkaniowa, użytki rolne.</b> <b>Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</b>	60.000,00 zł + 23 % VAT

**Uwaga :** termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16.09.2019 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 05.08.2019 r. do dnia 26.08.2019 r.