

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Osiedle Górnicze**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 125/23, obręb 36 Rusinowa o powierzchni 0,0024 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00073338/9, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

W dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe :

– odpłatna służebność gruntowa (drogowa), polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 125/22 (po podziale nr 125/24), na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości nr 150,

- bezterminowa służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej ulicy Osiedle Górnicze. Działka znajduje się w kompleksie istniejącej szeregowej zabudowy garażowej. Dojazd odbywa się ulicą Osiedle Górnicze o nawierzchni asfaltobetonowej i na zapleczu budynków mieszkalnych o nawierzchni gruntowej. Teren uzbrojony we wszystkie podstawowe media.

Cena wywoławcza 3.000,00 zł (+23% VAT).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka objęta jest ostateczną decyzją nr119/2018 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 31.08.2018 r. o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 125/24, zapewniająca dojazd do przedmiotowego garażu. **Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności drogowej wynosi 1.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 04.09.2019 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:00.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać : dokument tożsamości, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną(papierową).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **31.08.2019 r.** wadium w wysokości **300,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 (z dopiskiem „Wadium na przetarg – działka nr 125/23 obręb 36 Rusinowa”)**.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrujący przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości. Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

W przypadku wygrania przetargu przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*, która zobowiązana jest do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości a nie posiada takiego zezwolenia, zostanie z nią zawarta umowa przedwstępna. Przed podpisaniem umowy nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia pełnej kwoty za nieruchomość, w wysokości ustalonej w przetargu. Umowa zostanie zawarta w terminie nie późniejszym niż 6 miesięcy od rozstrzygnięcia przetargu, pod warunkiem uzyskania przez nabywcę zgody z Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Możliwe jest przedłużenie tego terminu do 12 miesięcy o ile zwłoka w uzyskaniu zgody nie leży po stronie nabywcy.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Informacja o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl.** Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia **postępowania przetargowego w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej** na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
3. **Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl>** za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail iodo@um.walbrzych.pl lub pod numerem telefonu 74 665 53 59.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 31.07.2019 r. do dnia 04.09.2019 r.