

ZARZĄDZENIE NR 553/2019
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 30 lipca 2019 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 13A, oznaczoną jako działka nr 153/7 o powierzchni 0,0079 ha obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076609/1, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Słowackiego 13A w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 153/3 o powierzchni 0,0311 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 99 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 553/2019

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 30 lipca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali, w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Słowackiego 13A
Dane nieruchomości	działka nr 153/7 o powierzchni 0,0079 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00076609/1 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość niezabudowana; dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji - nr rejestru 712/683WŁ z dnia 8 grudnia 1977 roku; nieruchomość znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha nieruchomość oznaczona jako działka nr 153/6 powstała z podziału nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 153/4 (na działki nr 153/6 i 153/7), zgodnie z decyzją nr 4/2019 Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości podziału działki nr 153/4 dokonano pod warunkiem, że przy sprzedaży działki numer 153/7 zostanie dla niej ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w formie służebności drogowej poprzez działkę nr 153/6
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	5 100,00 zł ze względu na fakt, że dla działki nr 153/6 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jej sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 10.09.2019 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Słowackiego 13A w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 153/3 o powierzchni 0,0311 ha, obręb Śródmieście Nr 27, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00035570/9.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 30.07.2019 r. do dnia 20.08.2019 r.