

ZARZĄDZENIE NR 530/2019
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 23 lipca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. Nr 4124)

zarządzam co następuje

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 530/2019

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 23 lipca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI NA RZECZ ICH NAJEMCÓW									
Lp.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru	nr księgi wieczystej [SW1W]	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w mpzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1	ul. Gen. Andersa 64/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 108/5 obr. nr 16	86773/4	0,0654	usł. - mieszk.	60 100	-	-	-
2	ul. Gen. Andersa 85/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 380/4 obr. nr 14	14273/4	0,1422	-"-	58 300	-	-	-
3	ul. Gen. Andersa 90/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 122/1 dz. nr 122/3 obr. nr 16	45850/9	0,2139	-"-	57 800	-	-	-
4	ul. Gen. Andersa 119/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 345/2 obr. nr 14	14286/8	0,0555	-"-	79 400	-	-	-
5	ul. Gen. Andersa 131/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 323/3 obr. nr 14	14358/4	0,0378	-"-	46 400	-	-	-
6	ul. Gen. Andersa 131/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 323/3 obr. nr 14	14358/4	0,0378	-"-	61 400	-	-	-
7	ul. Gen. Andersa 147/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 219/3 obr. nr 14	39768/2	0,0513	-"-	94 300	-	-	-
8	ul. Gen. Andersa 187/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 87 obr. nr 14	50075/0	0,0294	-"-	44 400	-	-	-
9	ul. Baczyńskiego 42/8+9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 278 obr. nr 15	63886/2	0,2724	-"-	62 000	-	-	-
10	ul. Bema 38/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 47/2 obr. nr 14	14539/7	0,2417	-"-	56 100	-	-	-
11	ul. Brygady Górniczej 1/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 100/1 obr. nr 15	78175/3	0,0970	-"-	100 400	-	-	-
12	ul. Daszyńskiego 18/3	dz. nr 135	14689/3	0,1201	-"-	56 800	-	-	-

	[lokal mieszkalny]	obr. nr 15							
13	ul. Daszyńskiego 29/8 [lokal mieszkalny]	dz.nr 73/5 obr. nr 15	14696/5	0,1293	-"-	80 200	-	-	-
14	ul. Daszyńskiego 29/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 73/5 obr. nr 15	14696/5	0,1293	-"-	47 300	-	-	-
15	ul. Duboisa 8/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 160/1 dz. nr 160/2 obr. nr 14	14552/4	0,0693	-"-	99 400	-	-	-
16	ul. Fredry 1/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 382/1 obr. nr 21	33258/2	0,0238	-"-	70 000	-	-	-
17	ul. Głuszycka 44/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 193/3 obr. nr 37	52493/0	0,1281	-"-	41 600	-	-	-
18	ul. Kaszubska 16/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 632/1 obr. nr 33	32465/9	0,0492	-"-	60 000	-	-	-
19	ul. Kłodzka 20/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 31/9 obr. nr 37	75510/3	0,0743	-"-	52 600	-	-	-
20	ul. Kresowa 4/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 91/2 dz. nr 91/4 obr. nr 30	13071/1	0,1093	-"-	93 100	-	-	-
21	ul. Królewiecka 35/5 [lokal mieszkalny]	dz.nr 148/6 obr. nr 32	48232/2	0,0886	-"-	69 100	-	-	-
22	ul. Królewiecka 40/2 [lokal mieszkalny]	dz.nr 128/1 obr. nr 32	81731/3	0,0965	-"-	77 100	-	-	-
23	ul. 11 Listopada 172/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 530/1 obr. nr 26	48296/8	0,0273	-"-	61 700	-	-	-
24	ul. 11 Listopada 174/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 531 obr. nr 26	52320/7	0,0741	-"-	73 800	-	-	-
25	ul. Ludowa 49/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 70/4 obr. nr 18	42249/2	0,0322	-"-	113 000	-	-	-
26	ul. 1 Maja 80/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 58/1 obr. nr 28	9927/6	0,0535	-"-	51 500	-	-	-
27	ul. Miłosa 2/1 [lokal mieszkalny]	dz.nr 91/2 obr. nr 15	28992/1	0,0792	-"-	104 200	-	-	-
28	ul. Monte Cassino 24/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 71/26 obr. nr 15	14638/1	0,0094	-"-	56 100	-	-	-
29	ul. Niepodległości 70/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 636/6 obr. nr 33	17000/1	0,0517	-"-	87 000	-	-	-
30	ul. Niepodległości 116/7	dz. nr 11	81497/0	0,0239	-"-	94 700	-	-	-

	[lokal mieszkalny]	obr. nr 39							
31	ul. Niepodległości 257/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 224/3 obr. nr 39	48029/6	0,2506	-"-	41 000	-	-	-
32	ul. Orzeszkowej 8/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 113 obr. nr 26	17716/3	0,0439	-"-	59 500	-	-	-
33	ul. Osiedle Górnicze 27/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 122/5 obr. nr 36	28997/6	0,0681	-"-	57 500	-	-	-
34	ul. Paderewskiego 6/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 340/1 obr. nr 21	30716/0	0,1350	-"-	111 200	-	-	-
35	ul. Paderewskiego 28/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 322/1 obr. nr 21	12526/9	0,0201	-"-	59 100	-	-	-
36	ul. Piłsudskiego 46/16 [lokal mieszkalny]	dz. nr 32/1 obr. nr 26	32532/0	0,0427	-"-	90 400	-	-	-
37	ul. Piłsudskiego 55/25 [lokal mieszkalny]	dz. nr 407 obr. nr 21	32538/2	0,0540	-"-	63 300	-	-	-
38	ul. Piłsudskiego 62/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 106/2 obr. nr 26	33399/2	0,0701	-"-	65 300	-	-	-
39	ul. Polna 8/5-8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 552 obr. nr 26	87136/4	0,0598	-"-	102 700	-	-	-
40	ul. Prosta 6/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 503 obr. nr 14	36405/9	0,0355	-"-	90 600	-	-	-
41	ul. Przeskok 16/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 722/10 obr. nr 33	88186/6	0,0820	-"-	57 400	-	-	-
42	ul. Psie Pole 11/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 41/3 obr. nr 26	14321/6	0,0147	-"-	63 500	-	-	-
43	ul. Psie Pole 37/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 54/2 obr. nr 26	36132/4	0,0258	-"-	56 600	-	-	-
44	ul. Szymanowskiego 3/16 [lokal mieszkalny]	dz. nr 174 obr. nr 28	12332/2	0,0675	-"-	39 500	-	-	-
45	ul. Szymanowskiego 10/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 181 obr. nr 28	13043/6	0,1734	-"-	60 400	-	-	-
46	ul. Wałbrzyska 41/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 252/3 obr. nr 44	50233/6	0,0418	-"-	71 600	-	-	-
47	ul. Wałbrzyska 41/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 252/3 obr. nr 44	50233/6	0,0418	-"-	35 300	-	-	-
48	ul. Wańkowicza 16/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 249/7 obr. nr 14	14596/4	0,1638	-"-	74 400	-	-	-
49	ul. Welońskiego 11/7	dz. nr 52/16	49687/3	0,0244	-"-	63 800	-	-	-

	[lokal mieszkalny]	obr. nr 33							
50	ul. 11 Listopada 106/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 335 obr. nr 20	54336/6	0,1042	-"-	70 900	-	-	-
51	ul. Sienkiewicza 8/3a [lokal mieszkalny]	dz. nr 343/1 obr. nr 27	11283/6	0,0550	-"-	101 000	-	-	-
52	ul. Proletariacka 5/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 37/38 obr. nr 7	36764/3	0,0500	-"-	99 400	-	-	-
53	ul. Chałubińskiego 6/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 47 obr. nr 19	39272/8	0,0822	-"-	71 300	-	-	-
54	ul. 11 Listopada 37/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 206/3 obr. nr 20	30655/4	0,0430	-"-	57 000	-	-	-
55	ul. Giserska 20/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 67/8 obr. nr 13	27962/5	0,0790	-"-	57 800	-	-	-
56	ul. A. Krajowej 4/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 18/1 obr. nr 20	19418/8	0,0252	-"-	61 700	-	-	-
57	ul. Wrocławska 80/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 106/1 obr. nr 4	33491/7	0,0677	-"-	86 700	-	-	-
58	ul. A. Krajowej 39A/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 149/3 obr. nr 19	29020/4	0,0435	-"-	178 600	-	-	-
59	ul. Wrocławska 86/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 103/7 obr. nr 4	34450/5	0,0505	-"-	69 500	-	-	-
60	ul. Mickiewicza 21/4A [lokal mieszkalny]	dz. nr 303/4 obr. nr 27	49601/7	0,0386	-"-	48 500	-	-	-
61	ul. Kościuszki 11A/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 355/2 obr. nr 27	10858/1	0,0468	-"-	49 500	-	-	-
62	ul. Gajcego 13/16 [lokal mieszkalny]	dz. nr 27/1 obr. nr 6	17943/3	0,0216	-"-	103 700	-	-	-
63	ul. Kombatantów 11/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 247 obr. nr 20	32483/1	0,1740	-"-	34 300	-	-	-
64	ul. Przemysłowa 2/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 447/13 obr. nr 27	45376/2	0,0356	-"-	50 700	-	-	-
65	al. Wyzwolenia 50/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 269/1 obr. nr 27	30058/9	0,0205	-"-	92 200	-	-	-
66	ul. Pługa 11/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 101 obr. nr 27	11259/9	0,0368	-"-	123 600	-	-	-
67	ul. Konopnickiej 19/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 85/2 obr. nr 27	39455/5	0,0388	-"-	104 500	-	-	-
68	ul. Konopnickiej 19/16	dz. nr 85/2	39455/5	0,0388	-"-	42 700	-	-	-

	[lokal mieszkalny]	obr. nr 27							
69	ul. Aptekarska 4A/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 346 obr. nr 27	10551/9	0,0575	-"-	178 200	-	-	-
70	ul. 1 Maja 7/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 439 obr. nr 27	43950/6	0,0449	-"-	47 600	-	-	-
71	ul. Rycerska 1/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 397 obr. nr 27	10595/9	0,0720	-"-	63 000	-	-	-
72	ul. Proletariacka 7/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 37/37 obr. nr 7	36759/5	0,0370	-"-	106 000	-	-	-
73	ul. Mieszka I 24/35 [lokal mieszkalny]	dz. nr 153/1 obr. nr 6	17936/1	0,0119	-"-	153 800	-	-	-
74	ul. Długa 63/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/24 obr. nr 5	16319/3	0,0168	-"-	110 400	-	-	-
75	ul. Długa 63/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/24 obr. nr 5	16319/3	0,0168	-"-	113 100	-	-	-
76	ul. Parkowa 17/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 57/5 obr. nr 20	26652/2	0,0191	-"-	64 200	-	-	-
77	ul. Mickiewicza 30/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 653 obr. nr 27	9893/8	0,0619	-"-	109 000	-	-	-
78	ul. Kombatantów 13/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 250/5 obr. nr 20	45598/4	0,1336	-"-	77 500	-	-	-
79	ul. Braci Śniadeckich 4/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 121 obr. nr 13	48731/0	0,0682	-"-	60 100	-	-	-
80	ul. Wyszyńskiego 112/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 77/4 obr. nr 5	36284/4	0,0723	-"-	69 900	-	-	-
81	ul. Wyszyńskiego 112/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 77/4 obr. nr 5	36284/4	0,0723	-"-	74 700	-	-	-
82	ul. Wyszyńskiego 112/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 77/4 obr. nr 5	36284/4	0,0723	-"-	62 300	-	-	-
83	ul. Wyszyńskiego 112/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 77/4 obr. nr 5	36284/4	0,0723	-"-	54 400	-	-	-
84	ul. Traugutta 2A/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 419/1 dz. nr 420/1 obr. nr 27	36905/4	0,0924	-"-	38 400	-	-	-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 3.09.2019 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 23.07.2019 r.