

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

podaje do publicznej wiadomości

wykaz

nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz dotychczasowego najemcy

| Położenie nieruchomości               | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości   |
|---------------------------------------|---|---|--|--|
| Nr księgi wieczystej                  |   |   | Sposób zagospodarowania  |  |
| Wałbrzych<br>przy ul. Bronisława Kani | dz. nr 114/1<br>o pow. 0,0026 ha<br>obr. Sobięcín nr 30 | Nieruchomość gruntowa<br>zabudowana garażem<br>o pow. użytkowej<br>13,28 m <sup>2</sup> . | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostki urbanistycznej "J" Sobięcín w Wałbrzychu, na obszarze oznaczonym symbolem J 2.2. o następujących zapisach:<br>· uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności objęta ochroną konserwatorską;<br>· kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu.<br>Uchwałą Nr LXVII/687/2014 z dnia 30.10.2014 r. Rada Miejska Wałbrzycha przystąpiła do sporządzenia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. | 9.000,00 zł<br>+ podatek VAT<br>w stawce<br>obowiązującej<br>w dniu sprzedaży<br>nieruchomości |
| SW1W/00039235/7                       |   |   | W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.   |  |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22 lipca 2019 r. do dnia 12 sierpnia 2019 r.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 02 września 2019 r.

Sporzadziła:

D. Pająk

tel. 74 66 55 223