

ZARZĄDZENIE NR 521/2019
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 17 lipca 2019 r.

w sprawie zamiany prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Wałbrzychu przy ul. Leśnej 19 wraz z udziałem wynoszącym 2173/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 178, obręb Gaj 32 stanowiącego własność Gminy Wałbrzych na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Wałbrzychu przy ul. * wraz z udziałem wynoszącym 783/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 55, obręb Sobięcín 28, stanowiącego własność *.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2019.506 ze zm.), art.15, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.2204 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Wałbrzychu przy ul. Leśnej 19 wraz z udziałem wynoszącym 2173/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 178, obręb Gaj 32 stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, objętego księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu o numerze SW1W/00049030/3. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 84.800,00 zł (słownie zł: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100).

§ 2. Zbycie o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Wałbrzychu przy ul. * wraz z udziałem wynoszącym 783/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 55, obręb Sobięcín 28, stanowiącego własność * objętego księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 62 400,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych 00/100).

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 2 nastąpi w trybie określonym w art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.2204 ze zm.) tj. z dopłatą w wysokości 22 400,00 zł (słownie : dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych 00/100), która ma być dokonana przez * na rzecz Gminy Wałbrzych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.*Wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z ochroną danych osobowych

Załącznik do zarządzenia Nr 521/2019
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 17 lipca 2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – zamiana nieruchomości zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.2204 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, ul.Leśna 19/4, obręb Gaj 32	178	740	49030/3	zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej objęty ochroną konserwatorską	lokal mieszkalny	84 800,00	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.2204 ze zm.) upływa z dniem 28.08.2019 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 17.07.2019 r. do dnia 7.08.2019 r.

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225