



ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 17 maja 2019 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 17 maja do 7 czerwca 2019 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)

OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na zbycie prawa własności działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, położonych w obrębie Dębina, gmina Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00109345/3.

I przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu 22 sierpnia 2019 roku. Wadium należy wpłacać do dnia 19 sierpnia 2019 roku

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	103/33	0,1629 ha	9:00	69 800,00 zł +23% VAT	7 000,00 zł
2.	103/35	0,1972 ha	9:30	75 900,00 zł +23% VAT	7 600,00 zł
3.	103/36	0,1949 ha	10:00	75 100,00 zł +23% VAT	7 500,00 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI

⇒ Lokalizacja i sąsiedztwo

Obszar, na którym znajdują się przedmiotowe działki położony jest w woj. pomorskim, w gminie Ustka. Dębina to niewielka miejscowość nadmorska o charakterze turystyczno - wypoczynkowym, oddalona od miejscowości Rowy o niespełna 5 km, od Ustki 17 km i 25 km od miasta Słupsk. Działki będące przedmiotem sprzedaży zlokalizowane są nieopodal wjazdu do miejscowości Dębina w odległości ok. 2,2 km od morza, mierzonej w linii prostej. Natomiast odległość mierzona drogą do wyznaczonego zejścia na plażę wynosi około 3,3 km. Nieruchomość, położona jest na terenie o wyraźnym zróżnicowaniu wysokości widocznym dość stromym stoku od strony wschodniej. Natomiast od strony zachodniej kompleks sąsiaduje z terenami leśnymi w znacznej części są to tereny podmokłe, bagienne. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią głównie tereny leśne oraz tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinny i letniskowym z nieliczną zabudową głównie wolnostojącą.

⇒ Uzbrojenie

Działki położone są na terenie, na którym jest dostęp do uzbrojenia, jednak poszczególne działki nie posiadają indywidualnych przyłączy wodno – kanalizacyjnych i uzbrojenia w energię elektryczną (plan sytuacyjny uzbrojenia terenu z rozmieszczeniem sieci dostępny do wglądu u zbywającego na żądanie).

⇒ Dojazd i zagospodarowanie

Działki są niezagospodarowane, niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte roślinnością trawiastą i krzewami oraz częściowo zadrzewione, położone wzdłuż wydzielonych (nieurządzonych w terenie) dróg dojazdowych gminnych. Dojazd do kompleksu, na którym położone są przedmiotowe działki możliwy jest od drogi asfaltowej poprzez drogę o nawierzchni gruntowej utwardzonej tłuczniem. Działki, położone są na terenie z wyraźnym nachyleniem i cechują się różnicą poziomów sięgającą od 2 do 4 metrów w ramach jednej działki. Działki posiadają zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej i nie są obciążone



ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tych działek jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku opublikowanym (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28. 01. 2008 roku) działki mają następujące przeznaczenie:

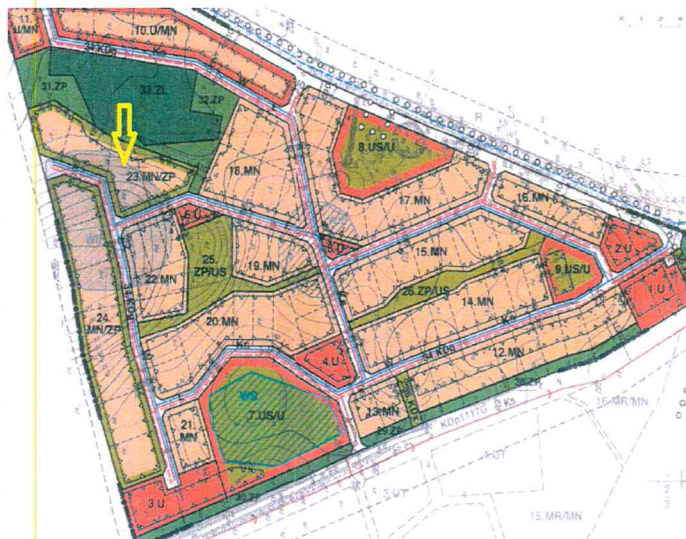
⇒ Działka numer **103/33** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **23.MN/ZP** o funkcji-przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej.

⇒ Działka numer **103/35** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **23.MN/ZP** o funkcji-przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej. Przeważająca część działki leży w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującej stanowisko archeologiczne (osada kultury łużycko - pomorskiej), zarejestrowane w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.

⇒ Działka numer **103/36** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **23.MN/ZP** o funkcji-przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej. Minimalna część działki leży w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującej stanowisko archeologiczne (osada kultury łużycko-pomorskiej).

Działki leżą na obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”. W granicach terenu obowiązuje ochrona istniejącego zadrzewienia w wieku powyżej 30 lat.

Dodatkowo nadmienia się, że pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. nieruchomości znajduje się w ww. uchwale, dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka (bip.ustka.ug.gov.pl) w zakładce planowanie przestrzenne - rejestr obowiązujących MPZP pod pozycją 47 oraz na stronie portal.gison.pl/ustka/.



WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank BGŻ PNB Paribas S.A nr: **34 1600 1462 1873 1864 1000 0005**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu
 - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,

- w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wycycytowaną cenę,
- w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
- w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r., poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DODATKOWE INFORMACJE

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl „ogłoszenia – nieruchomości” i www.powiat.slupsk.pl „nieruchomości”. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 59/8418 527.

wz. STAROSTY

Rafał Konon
WICESTAROSTA