

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu nr 6 o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (użytkowy)** o powierzchni użytkowej **522,73 m²**, położonego w budynku przy **ul. Św. Kingi 26 w Wałbrzychu** wraz z udziałem wynoszącym **5737/10000** w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Stary Zdrój nr 19 jako działka nr **205** o powierzchni **0,6266 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00020539/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

• **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Lokal użytkowy zajmuje prawie cały parter oraz kilka pomieszczeń na I piętrze budynku. Lokal składa się z kilkudziesięciu pomieszczeń i posiada wewnętrzną klatkę schodową. Do lokalu przynależy 5 piwnic o łącznej powierzchni użytkowej 94,43 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, CO i ciepła woda z kotłowni budynkowej. Do lokalu przylega taras o powierzchni 99,76 m². Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 ze zm.).

• **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

1) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha działka położona jest w jednostce urbanistycznej – "H" Nowe Miasto w Wałbrzychu, na obszarze oznaczonym symbolem H 1.2, o następujących zapisach:

- uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, objęta ochrona konserwatorską;

- kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu.

2) w ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest użytkowaniem B – tereny mieszkaniowe.

• **ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

• **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość nie jest obciążona.

• **CENA WYWOŁAWCZA: 605 800,00 zł**, w tym:

cena lokalu – 462 400,00 zł;

cena 5737/10000 udziału w działce gruntu – 143 400,00 zł.

Sprzedaż jest w całości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

• **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **19 września 2019 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

• **WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:**

Wadium w pieniądzu w wysokości **60 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **12 września 2019 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "lokal użytkowy – Św. Kingi 26"

Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

• **TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• **ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

• **INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

• **DANE TELEADRESOWE**, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

pokój nr 101, tel. 74 66 55 223

e-mail: d.pajak@um.walbrzych.pl

Sporządziła:

D. Pająk

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 10 lipca 2019 r. do dnia 19 września 2019 r.