

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ulicy Villardczyków oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 93/23 obręb 8 Poniatów, o powierzchni 7,9950 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00071160/5, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

**Cena wywoławcza 2.400.000,00 zł (+23% VAT).**

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul.: Orkana - Jachimowicza zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 225 z dnia 20 listopada 2004 roku pod pozycją nr 3489.

Zgodnie z w/w planem przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem B.9 P/U - ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową.

Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio od drogi ul. Villardczyków o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada możliwość uzbrojenia, obecnie nieuzbrojone, posiada nieregularny kształt.

**Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 03.06.2019 r. o wyłączeniu z produkcji rolnej. Oplata roczna z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej wynosi 4.056,98 zł i płatna będzie przez okres 10 lat od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym Specjalną Strefą Ekonomiczną.**

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna nie wnosi sprzeciwu do sprzedaży działki przez Gminę Wałbrzych.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych ( tj. Dz. U. z 2019 r. , poz. 482) Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej służy prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.09.2019 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:30.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać : dokument tożsamości, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną( papierową).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **04.09.2019 r. r.** wadium w wysokości **240.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

W przypadku wygrania przetargu przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, która zobowiązana jest do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości a nie posiada takiego zezwolenia, zostanie z nią zawarta umowa przedwstępna. Przed podpisaniem umowy nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia pełnej kwoty za nieruchomość, w wysokości ustalonej w przetargu. Umowa zostanie zawarta w terminie nie późniejszym niż 6 miesięcy od rozstrzygnięcia przetargu, pod warunkiem uzyskania przez nabywcę zgody z Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Możliwe jest przedłużenie tego terminu do 12 miesięcy o ile zwłoka w uzyskaniu zgody nie leży po stronie nabywcy.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

### **Informacja o przetwarzaniu danych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl.** Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia **postępowania przetargowego w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej** na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
3. **Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl>** za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl) lub pod numerem telefonu 74 665 53 59.

sporządził : Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 08.07.2019 r. do dnia 11.09.2019 r.