

Zarządzenie Nr ⁴⁹³¹.....2014
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia ²⁷ maja 2014r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego nieruchomości użytkowanych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego:

1. nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w Wałbrzychu:

- przy ul. Ogrodowej 25- Ciepłownia TC 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 293/4, nr 17/26 i nr 20/8 obręb Szczawienko Nr 4
- przy ul. Długiej 3d – Ciepłownia TC 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 191/2
- przy ul. Topolowej – Ciepłownia TC 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 185/6 i nr 205/9

2. nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Długiej 56A, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 204/16,

stanowiące własność Gminy Wałbrzych, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Na nieruchomościach określonych w ust. 1, oprócz majątku Gminy Wałbrzych znajdują się środki trwałe będące własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. W Wałbrzychu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

SKARBNIK
MIASTA WAŁBRZYCHA

Ewa Klusek

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szlachetny

Radca Prawny
Małgorzata Majewska

**Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Walbrzycha
Nr 493/2014 z dnia 27.05.2014**

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiące własność Gminy Walbrzych, położone na terenie miasta Walbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Szczawienko obręb nr 4	17/26 293/3 20/8 191/2 185/6 205/9	SW1W/ 00018783/0 SW1W/ 00076979/5 SW1W/ 00033800/7 SW1W/ 00023262/0 SW1W/ 00022242/7	0.0381 8.9111 0.1515 0.6671 0.1603 0.1035	Działki gruntu nr 293/4 i nr 20/8 położone przy ul. Ogrodowej 25 (Ciepłownia TC3) zabudowane są: - budynkiem administracyjnym - niepodpiwniczonym dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy: 444,1 m ² ; - budynkiem łącznikiem pomiędzy budynkiem administracyjnym a halą kotłowni - jednokondygnacyjnym w części magazynowej i dwukondygnacyjnym w części produkcyjnej, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 1195,4 m ² ; - budynkiem hali kotłów - produkcyjnym, pięciokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 1479,2 m ² ; - budynkiem transformatorowni - wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 301,2 m ² ; - budynkiem magazynu paliw - wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy: 36,3 m ² ; - budynkiem wagi kolejowej - wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 12,5 m ² ; - garażem spychacza w zabudowie półzwartej z budynkiem garażu lokomotywy, jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy - 62,3 m ² ; - garażem lokomotywy w zabudowie półzwartej z budynkiem garażu spychacza, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 80 m ² . Działka gruntu o nr 191/2 (Ciepłownia TC3)	Własność	Działki gruntu oznaczone nr: 20/8; 17/26; 293/4 znajdują się na obszarze, dla którego nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha wynika, że przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej „D” - Szczawienko na obszarze oznaczonym symbolem D.3.3 o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: magazynowy, bazy transportowe, ciepłownia osiedlowa. - kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu. Działki gruntu oznaczone nr: 185/6 i 191/2 znajdują się na obszarze, dla którego nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha wynika, że przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej „F” - Piaskowa Góra na obszarze oznaczonym symbolem F.1.1 o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: zabudowa składowo-usługowa. - kierunki zagospodarowania przestrzennego: forma użytkowania terenu bez zmian. Dla działki gruntu oznaczonej nr 205/9 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Topolowej w Walbrzychu. Zgodnie z którym w/w działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4U.UR, dla którego przeznaczenie podstawowe to szeroko rozumiane usługi i/lub zakłady rzemieślnicze i/lub obiekty magazynowe.	24 837 300,00 +VAT

2 Szcawienko obręb nr 4	204/16	SW1W/ 00031542/6	0,9969	<p>polozona przy ul. Dlugiej 3D zabudowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynkiem kotłowni C1 wolnostojącym, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczonym o pow. zabudowy: 670 m²; - budynkiem wentylatorowni wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 151,2 m². <p>Działka gruntu nr 185/6 położona przy ul. Topolowej zabudowana jest częścią naziemnej ciepłowni sieci przemysłowej między kotłownią C3 i C1.</p> <p>Działka gruntu nr 205/9 (Ciepłownia TC2) położona przy ul. Topolowej zabudowana jest częścią naziemnej ciepłowni sieci przemysłowej między kotłownią C3 i C1.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana.</p> <p>własność</p>	<p>Dla działki gruntu nr 204/16 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z planem działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10 U.UR.P. dla którego przeznaczenie podstawowe to szeroko rozumiane usługi i/lub zakłady rzemieślnicze i/lub obiekty produkcyjne, i/lub obiekty</p>	-461.600,00 +VAT
----------------------------	--------	---------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

Uwaga:

1. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego.
2. Nieruchomości określone w wykazie są objęte umowami zawartymi z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Walbrzychu (umowa dzierżawy nr 609/WFM/636/98 z dnia 31.07.1998 r. z późn. zm. i umowa użyczenia nr 610/WFM/635/98 z dnia 31.07.1998 r. z późn. zm.)
3. Na nieruchomościach określonych w pkt. 1 wykazu, oprócz majątku Gminy Walbrzych znajdują się środki trwałe będące własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. W Walbrzychu, których wartość nie została uwzględniona w cenie nieruchomości.
4. Sprzedaż nieruchomości określonych w pkt. 1 wykazu jest zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

5. Do sprzedaży nieruchomości określonej w pkt. 2 wykazu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 8.09.2014

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 27.05.2014 do dnia 17.06.2014

sporz. I. Nowicka

SKARBNIK
MIASTA WALBRZYCHA
Ewa Ktusek

Prezydent
Miasta Walbrzycha
Roman Sztefelaj

