

Zarządzenie nr 487/2014  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 27 maja 2014

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 85/5 obręb nr 29 Sobięcín.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25 poz. 558, z 2005 r. Nr 227 poz. 3544, z 2008 r. Nr 112 poz. 1313, z 2008 r. Nr 220 poz. 2484, z 2011 r. Nr 61 poz. 880, z 2013 r. Nr 4377) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych będących użytkownikami wieczystymi działki gruntu, którzy tworzą Wspólnotę Mieszkaniową, przy ulicy 1 Maja 138 w Wałbrzychu, grunt przyległy, niezabudowany położony w Wałbrzychu przy ulicy 1 Maja, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 85/5 obręb 29 Sobięcín, który wraz z działką nr 85/2 będzie spełniać wymogi działki budowlanej, z zastosowaniem 99% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania.
2. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3

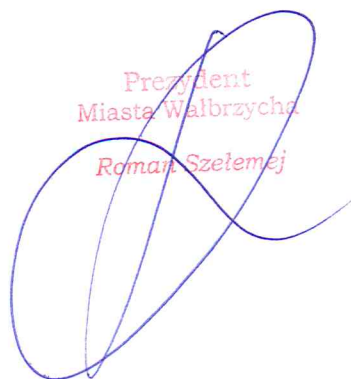
Traci moc zarządzenie Nr 395/2012 z dnia 18 maja 2012 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 85/5 obręb nr 29 Sobięcín.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

  
w.w.a.  
Justyna Woźniak  
wz 379

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemej



**Załącznik do Zarządzenia**  
**Prezydenta Miasta Wałbrzycha**  
 Nr 487/2014 z dnia 24.05.2014

**WYKAZ**

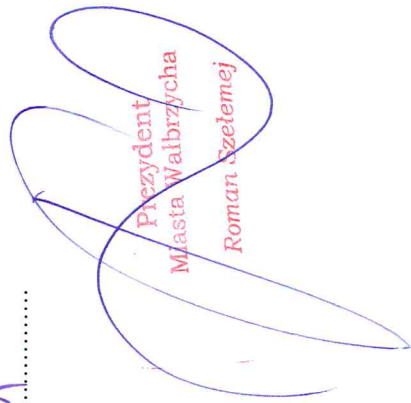
Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) o gospodarce nieruchomościami, stanowi własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	Termin uiszczenia opłat rocznych
1.	ul. I Maja obr. 29 Sobięcin	85/5	SW1W/ 00077632/ 8	190 m <sup>2</sup>	nieruchomość niezabudowana	użytkowanie wieczyste	w trybie art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	11.700,00	15% +VAT	1% +VAT	do 31 marca każdego roku

**Uwaga:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 2.09.2014.....

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 24.05.2014..... do dnia 17.06.2014.....

  
 Prezydent  
 Miasta Wałbrzycha  
 Roman Szelemej