



[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](#)
[L. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](#)
[TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118](#)
[www.um.walbrzych.pl](#)
[www.bip.um.walbrzych.pl](#)

REGULACJA UPRAWNIEŃ DO LOKALU MIESZKALNEGO OSÓB POZOSTAJĄCYCH W LOKALU PO ZGONIE NAJEMCY LUB PO OPUSZCZENIU LOKALU PRZEZ NAJEMCĘ SKUTKUJĄCEGO ROZWIĄZANIEM UMOWY NAJMU

Podstawa prawna	1. Art. 680' oraz 691 Kodeksu cywilnego – Dz. U. 2018.1025 t.j. z późn. zm. 2. Ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2019.1182 t.j.) 3. Uchwała nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzych z dnia 20.02.2014r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, z późn. zmianami (Dz. Urz. Woj. Dolnoś. Poz. 1045)
Wymagane dokumenty	1. Wniosek o przydział mieszkania 2. W przypadku zgonu najemcy – akt zgonu (w przypadku zgonu poza Wałbrzychem), 3. Zaświadczenie o dochodach za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.
Wzory dokumentów do pobrania	Wniosek o przydział mieszkania.
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Lokalowe – Referat Lokalowy
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 poniedziałek – piątek 7. ³⁰ -16. ³⁰ .
Termin załatwienia sprawy	Rozpatrzenie wniosku do 30 dni (w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji opinii) do 60 dni.
Opłaty	11 zł w przypadku osób ubiegających się o lokal po zgonie n/w osób: - rodziców, - małżonków, - osób, które pozostawały faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą (konkubinat), - osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych. Opłatę skarbową wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu:5210 1020 3668 0000 5102 0430 0935 lub w placówkach i oddziałach banku PKO BP S.A
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy
Informacje dodatkowe	1.Numer telefonu, pod którym udzielane są informacje: (074) 66-55-264 2. Odpowiedź zostanie dostarczona na adres korespondencyjny za pośrednictwem doręczycieli Urzędu Miejskiego lub poczty. 3. Wnioski są do pobrania w Biurze Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6 – 8 i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego. 3. Akty prawne Gminy Wałbrzych są dostępne na stronach internetowych Urzędu Miejskiego