



[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](#)  
[L. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](#)  
[TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118](#)  
[www.um.walbrzych.pl](#)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](#)

## **REGULACJA UPRAWNIENI DO LOKALU MIESZKALNEGO OSÓB POZOSTAJĄCYCH W LOKALU PO ZGONIE NAJEMCY LUB PO OPUSZCZENIU LOKALU PRZEZ NAJEMCĘ SKUTKUJĄCEGO ROZWIĄZANIEM UMOWY NAJMU**

Podstawa prawna	1. Art. 680' oraz 691 Kodeksu cywilnego – Dz. U. 2018.1025 t.j. z późn. zm. 2. Ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2019.1182 t.j.) 3. Uchwała nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzych z dnia 20.02.2014r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, z późn. zmianami (Dz. Urz. Woj. Dolnoś. Poz. 1045)
Wymagane dokumenty	1. Wniosek o przydział mieszkania 2. W przypadku zgonu najemcy – akt zgonu ( w przypadku zgonu poza Wałbrzychem), 3. Zaświadczenie o dochodach za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.
Wzory dokumentów do pobrania	Wniosek o przydział mieszkania.
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Lokalowe – Referat Lokalowy
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 poniedziałek – piątek 7. <sup>30</sup> -16. <sup>30</sup> .
Termin załatwienia sprawy	Rozpatrzenie wniosku do 30 dni (w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji opinii) do 60 dni.
Opłaty	11 zł w przypadku osób ubiegających się o lokal po zgonie n/w osób: - rodziców, - małżonków, - osób, które pozostawały faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą (konkubinat), - osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych. Opłatę skarbową wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu:5210 1020 3668 0000 5102 0430 0935 lub w placówkach i oddziałach banku PKO BP S.A
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy
Informacje dodatkowe	1.Numer telefonu, pod którym udzielane są informacje: (074) 66-55-264 2. Odpowiedź zostanie dostarczona na adres korespondencyjny za pośrednictwem doręczycieli Urzędu Miejskiego lub poczty. 3. Wnioski są do pobrania w Biurze Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6 – 8 i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego. 3. Akty prawne Gminy Wałbrzych są dostępne na stronach internetowych Urzędu Miejskiego



**URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU**  
**PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH**  
**TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118**  
[www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – regulacja uprawnień do lokalu mieszkalnego osób pozostających w lokalu po zgonie najemcy lub po opuszczeniu lokalu przez najemcę skutkującego rozwiązaniem umowy najmu**

<b>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, <a href="mailto:um@um.walbrzych.pl">um@um.walbrzych.pl</a>
<b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b>	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: <a href="mailto:iod@um.walbrzych.pl">iod@um.walbrzych.pl</a> , telefonicznie pod numerem 74 665 53 59 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA</b>	Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: - rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego dla osób pozostających w lokalu po zgonie najemcy lub po opuszczeniu lokalu przez najemcę skutkującego rozwiązaniem umowy najmu na podstawie: 1. Art. 680 <sup>1</sup> oraz 691 Kodeksu cywilnego – Dz. U. 2018.1025 t.j. 2. Ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2018.1234 t.j.) 3. Uchwały nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzych z dnia 20.02.2014r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, z późn. zmianami (Dz. Urz. Woj. Dolnoś. Poz. 1045), Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy.
<b>ODBIORCY DANYCH</b>	Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz naszym dostawcom usług IT, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami.
<b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67).
<b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b>	Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych: - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; - prawo ograniczenia przetwarzania danych;
<b>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</b>	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
<b>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b>	Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny ale jest konieczne do rozpatrzenia Pani/Pana wniosku rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego dla osób pozostających w lokalu po zgonie najemcy lub po opuszczeniu lokalu przez najemcę skutkującego rozwiązaniem umowy najmu na podstawie: 1. Art. 680 <sup>1</sup> oraz 691 Kodeksu cywilnego – Dz. U. 2018.1025 t.j. 2. Ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2018.1234 t.j.)