

**ZARZĄDZENIE NR 480/2019
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. Nr 4124)

zarządzam co następuje

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 480/2019

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 28 czerwca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI NA RZECZ ICH NAJEMCÓW									
Lp.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru	nr księgi wieczystej [SW1W]	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w mpzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1	ul. Ruchu Oporu 6/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 94/2 obr. nr 16	86774/1	0,0451	usł. - mieszk.	49 900	-	-	-
2	ul. Ruchu Oporu 6/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 94/2 obr. nr 16	86774/1	0,0451	-"-	75 600	-	-	-
3	ul. Osiedle Górnicze 2 [lokal użytkowy]	dz. nr 118/3 obr. nr 36	21456/3	0,0196	-"-	132 900	-	-	-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 12.08.2019 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 1.07.2019 r.