

**ZARZĄDZENIE NR 478/2019  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży  
stanowiących zasób Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do przetargu i negocjacji miesięcznej stawki  
czynszu.**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ) oraz § 6 ust. 1 uchwały nr IX/85/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 6 czerwca 2007r w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych z póź. zm. (Dz. Urz. Woj. Dolno, z 2007 r. Nr 176 poz. 2264 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do pierwszego przetargu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 8,50 zł netto. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do drugiego przetargu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 6,50 zł netto.

**§ 2.** Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży, które będą wynajmowane w drodze negocjacji stawki czynszu w wysokości 4,63 zł netto.

**§ 3.** Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali użytkowych i garaży wynajmowanych uwzględniając koszty administrowania tymi lokalami, jakie ponosi Gmina Wałbrzych w wysokości 4,63 zł netto, jako minimalną stawkę czynszu.

**§ 4.** Z dniem 1 lipca 2019 roku traci moc Zarządzenie nr 466/2018 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 29.06.2018 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do przetargu i negocjacji miesięcznej stawki czynszu.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2019 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.