



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm);2. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.z 2019 r., poz. 916)3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.);4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm)5. Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 362 ze zm.);
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;2. odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla gruntu;3. odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu (w przypadku wyodrębnienia lokali);4. dowód uiszczenia opłaty skarbowej;5. dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa (w przypadku ustanowienia pełnomocnika);
Wzory dokumentów do pobrania	<p>Wnioski do pobrania w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Sienkiewicza 6-8</p> <ol style="list-style-type: none">1. wzór - Wniosek o przekształcenie.doc2. wzór - Wniosek o rozłożenie opłaty na raty.doc3. wzór - Formularz Informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.doc4. wzór – Formularz oświadczenia o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorcy.doc5. wzór Formularz oświadczenia o podmiocie ubiegającym się o pomoc de minimis.doc
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Infrastruktury i Nieruchomości ul. Kopernika 2, pokój nr 104 a, pokój nr 113 (I piętro); szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać

	pod numerami telefonów 74 6655221, 74 6655229
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 74 6488504, 74 6488505
Termin załatwienia sprawy	Zgodnie z art. 35 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym - w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania. Zgodnie z art. 36 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego o każdym przypadku niezakończono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub w przepisach szczególnych organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Postępowanie, co do zasady, kończy się wydaniem decyzji.
Opłaty	1. opłata skarbową za wydanie decyzji - 10 zł; 2. opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury - 17 zł; 3. opłata skarbową płatna przelewem na konto Gminy Wałbrzych PKO BP S.A numer konta: 52 1020 3668 0000 5102 0430 0935; 4. opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości płatna przelewem na konto Gminy Wałbrzych PKO BP S.A numer konta: 57 1020 3668 0000 5202 0430 0893;
Tryb odwoławczy	Od decyzji wydanej w pierwszej instancji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem organu który wydał decyzję, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, ul. Dmowskiego 22, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Na wydane w toku postępowania postanowienia służy stronie zażalenie, gdy kodeks postępowania administracyjnego tak stanowi. Zażalenie wnosi się, za pośrednictwem organu, który wydał postanowienie, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, ul. Dmowskiego 22, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.
Informacje dodatkowe	Kto może wystąpić z wnioskiem / zainicjować sprawę: 1. osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13.10.2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości i ich następcy prawni (*) 2. osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego i ich następcy prawni 3. spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i ich następcy prawni (*) Nie dotyczy nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związki Działkowców, nieruchomości oddanych w

użytkowanie wieczyste państwowym i samorządowym osobom prawnym, a także spółkom handlowym, w odniesieniu do których Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego jest podmiotem dominującym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 623 ze m), nieruchomości, wobec których toczy się postępowanie administracyjne mające na celu nabycie nieruchomości lub jej części pod inwestycję celu publicznego.

Uwagi:

- w przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości,
- z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. Przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio (tj. współwłaściciele, których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd),
- osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia,
- opłatę rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat,
- nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Aktualne na czerwiec 2019 r.



[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](#)
[PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](#)
[TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118](#)
[www.um.walbrzych.pl](#)
[www.bip.um.walbrzych.pl](#)

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze –
PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH**

TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@um.walbrzych.pl , telefonicznie pod numerem 74 665 53 59 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych na podstawie Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.), Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 362 ze zm.). Pani/Pana dane osobowe w zakresie numeru telefonu i adresu e-maila będą przetwarzane na podstawie wyrażonej zgody.
ODBIORCY DANYCH	Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67).
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych: prawo dostępu do danych osobowych, -

	<p>prawo żądania sprostowania danych osobowych, - prawo żądania usunięcia danych osobowych (w zakresie danych przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody), - prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, - prawo do przenoszenia Twoich danych osobowych (w zakresie danych przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody).</p> <p>Przysługuje Pani / Panu prawo do wycofania zgody w zakresie danych, na których przetwarzanie wyraziła Pani / Pan zgodę tj. numer telefonu oraz adres e-mail.</p>
<p>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</p>	<p>Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.</p>
<p>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</p>	<p>Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym i wynika z Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm), Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.z 2019 r., poz. 916), Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 362 ze zm..). Podanie numeru telefonu i adresu e-maila jest dobrowolne.</p>

.....
/ imię i nazwisko oraz imiona rodziców; nazwa /

.....
/ PESEL lub REGON /

.....
/ adres do korespondencji /

.....
/ tel. kontaktowy, e-mail /

**PREZYDENT MIASTA
WAŁBRZYCHA**
Pl. Magistracki 1
58 – 300 Wałbrzych

WNIOSEK

o rozłożenie na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - [tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r., poz. 83].

1. Wnoszę (wnosimy), w trybie art. 4 ust. 3 ww. ustawy, **o rozłożenie opłaty** z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb, arkusz mapy, działka(działki) nr o powierzchni, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **na raty.**

2. Opłatę wniosę (wniesiemy) w (zaznaczyć właściwe):

..... ratach rocznych (maksymalnie 20 rat),

..... ratach miesięcznych (maksymalnie 240 rat),

oprocentowanych stopą procentową równą stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i zabezpieczonych hipoteką przymusową.

3. Świadoma/y (świadomi) odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań [w zakresie określonym w art. 233 § 1 ustawy z dnia 06.06.1997 r. kodeks karny Dz. U. z 2018 r. poz. 1600 ze zm.*] oświadczam (oświadczamy), że, wskazana wyżej nieruchomość lub lokal

związany z udziałem w prawie użytkowania wieczystego wskazanej wyżej nieruchomości (zaznaczyć właściwe):

- stanowi**,
- nie stanowi

adresu lub siedziby zgłoszonej do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej i

- jest **,
- nie jest

wykorzystywana/y lub udostępniana/y w celach umożliwiających uzyskanie korzyści majątkowych.

*W przypadku zakreślenia w punkcie 3 pola wskazanego** konieczne jest wypełnienie:*

- *FORMULARZA INFORMACJI PRZEDSTAWIANYCH PRZY UBIEGANIU SIĘ O POMOC DE MINIMIS,*

oraz dołączenie:

- *wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;*
- *sprawozdań finansowych w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat.*

.....

.....

.....

.....

(data i podpis wnioskodawcy/
wnioskodawców

UWAGA:

1. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może zostać rozłożona na raty na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.

2. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
3. Wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

* (Art. 233. § 1. Kk : Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3)

Dane wnioskodawcy/wnioskodawców:

Wałbrzych, dnia

.....
/ imię i nazwisko oraz imiona rodziców; nazwa /

.....
/ PESEL lub REGON /

.....
/ adres do korespondencji /

.....
/ tel. kontaktowy, e-mail /

**PREZYDENT MIASTA
WAŁBRZYCHA**
Pl. Magistracki 1
58 – 300 Wałbrzych

WNIOSEK

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie przepisów ustawy z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 83) wnoszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej w Wałbrzychu, przy ul., oznaczonej geodezyjnie: działka/i nr, arkusz mapy nr, obręb, o pow. m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

Prawo użytkowania wieczystego przysługuje wnioskodawcy/wnioskodawcom na podstawie:

.....
/ rodzaj i data dokumentu, np. umowa kupna – sprzedaży, darowizny, postanowienie sądu, in. /
.....

dot. nieruchomości wielolokalowych:

Posiadam udział w prawie użytkowania wieczystego, w związku z przysługującym mi prawem własności nieruchomości lokalowej nr, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

Załączniki:

4. odpis księgi wieczystej nr dla nieruchomości gruntowej (1 egz. odpisu dla nieruchomości gruntowej),

5. odpis księgi wieczystej nr, prowadzonej dla nieruchomości lokalowej (dot. nieruchomości zabudowanych, w których zostały wyodrębnione lokale),
6. dowód wniesienia w dniu opłaty skarbowej w wys. 10,00 zł (w odniesieniu do nieruchomości wielolokalowych lub w przypadku współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych, opłatę wnosi każdy właściciel lokalu lub współużytkownik wieczysty),
7. inne (np. pełnomocnictwo, ...):

Oświadczam, na podstawie posiadanej przeze mnie wiedzy, że wobec ww. nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne, mające na celu nabycie jej całości lub części pod inwestycję celu publicznego.

/ podpisy wnioskodawców /

Uwaga:

- Podstawa prawna postępowania przekształceniowego: ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 83),
- W przypadku współużytkowania wieczystego (współużytkowanie wieczyste łączne) z żądaniem przekształcenia prawa do nieruchomości występują wszyscy współużytkownicy wieczysti. W przypadku współużytkowania określonego udziałem ułamkowym, w tym związanego z własnością lokali, z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczysti, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. Przepis art. 199 kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio,
- Odpis księgi wieczystej powinien być aktualny, co do treści, na dzień złożenia wniosku,
- Zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym (art. 76 a, par. 2 kodeksu postępowania administracyjnego),
- Przyjmuję do wiadomości, że zgodnie z art. 4 ust. 5 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dnia 29 lipca 2005 roku, w sytuacji, gdy przed upływem 5 lat licząc od dnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zbędę ją lub wykorzystam na cele inne niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, zobowiązany będę do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji (powyższe nie dotyczy zbycia na rzecz osób bliskich).
- Informacje dot. postępowania przekształceniowego podane są na stronach BIP (Biuletynu Informacji Publicznej). Ścieżka dostępu do BIP: <http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/>