



[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](#)  
[PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](#)  
[TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118](#)  
[www.um.walbrzych.pl](#)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](#)

### KARTA INFORMACYJNA

#### SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH NA WNIOSEK W DRODZE PRZETARGU

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm)</li><li>2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm)</li><li>3. Uchwała nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 ze zm.)</li></ol>
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Podanie o nabycie,</li><li>2. Decyzja o warunkach zabudowy w przypadku nieruchomości niezabudowanych, które nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego</li><li>3. Mapa terenu</li></ol>
Wzory dokumentów do pobrania	Biuletyn Informacji Publicznej Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8, Wałbrzych
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Infrastruktury i Nieruchomości ul. Kopernika 2, pokój nr 103 ( I piętro), szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod numerami telefonów: 74 6655240
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 074 6488504, 074 6488505
Termin załatwienia sprawy	około 6-9 miesięcy w zależności od stopnia złożoności sprawy tj.: <ul style="list-style-type: none"><li>• aktualności planu zagospodarowania przestrzennego miasta,</li><li>• konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości,</li><li>• konieczności uregulowania stanu prawnego nieruchomości,</li></ul> ustalenie terminu zawarcia aktu notarialnego następuje w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, informacja o wynikach przetargu jest wywieszana w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Kopernika 2 (I-piętro, obok pokoju nr 103),
Opłaty	<ul style="list-style-type: none"><li>• nie podlega opłacie skarbowej</li></ul>

Tryb odwoławczy	uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wynikach przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – art. 40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Informacje dodatkowe	procedura przetargowa na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych często jest uruchamiana na wniosek osoby zainteresowanej jej nabyciem, pod warunkiem wcześniejszego uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (w sytuacji gdy przedmiotem przetargu ma być nieruchomość znajdująca się na obszarze, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), nabywca nieruchomości oprócz kwoty zaoferowanej w przetargu ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

Aktualne na czerwiec 2019 r.



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU  
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH  
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118  
[www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych  
na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze –  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH NA WNIOSEK W DRODZE  
PRZETARGU**

<b>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, <a href="mailto:um@um.walbrzych.pl">um@um.walbrzych.pl</a>
<b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b>	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: <a href="mailto:iod@um.walbrzych.pl">iod@um.walbrzych.pl</a> , telefonicznie pod numerem 74 665 53 59 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA</b>	Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu na podstawie Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm), Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm),. Pani/Pana dane osobowe w zakresie numeru telefonu, adresu e-mail podawane są na podstawie zgody.
<b>ODBIORCY DANYCH</b>	Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami
<b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67).
<b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b>	Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych: prawo dostępu do danych osobowych, - prawo żądania sprostowania danych osobowych, - prawo żądania usunięcia Twoich danych osobowych (w zakresie danych przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody), - prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych, - prawo do przenoszenia Twoich danych osobowych (w zakresie danych przetwarzanych na podstawie

	<p>Pani/Pana zgody).</p> <p>Przysługuje Pani / Panu prawo do wycofania zgody w zakresie danych, na których przetwarzanie wyraziła Pani / Pan zgodę tj. numer telefonu oraz adres e-mail.</p>
<p><b>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</b></p>	<p>Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.</p>
<p><b>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b></p>	<p>Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym i wynika z Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm), Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204ze zm.).</p> <p>Podane przez Panią/Pana danych z zakresu numeru telefonów i adresów e-mail jest dobrowolne.</p>