

**ZARZĄDZENIE NR 422/2019
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 17 czerwca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokali
mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych
z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz.506), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokale mieszkalne i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 422/2019
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 17 czerwca 2019 r.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Zachodnia 4/6 lokal mieszklany o pow. 34,86 m ² , parter (2 pokoje, kuchnia, przedpokój i wc)	dz. nr 15/6 obr nr 30 Sobięcin	83864/8	202	zab .mieszk.	25.000
2.	ul. Paderewskiego 13/1 lokal mieszkalny o pow. 39,20 m ² ,parter (2 pokoje i kuchnia)	dz. nr 358/1 obr nr 21 Nowe Miasto	19957/8	180	zab.mieszk.	33.000
3.	ul. Miczurina 19 lokal mieszkalny pow. 53,61 m ² , II piętro (2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc)	dz. nr 200/9 obr nr 14 Biały Kamień	200/9	310	zab mieszk.	68.000
4.	ul. Wrocławska 138/7 lokal mieszkalny pow. 37,51 m ² , II piętro - poddasze (2 pokoje,kuchnia, przedpokój i pomieszczenie gospodarcze z wc)do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,39 m ² ,	dz. nr 100/22 obr nr 2 Szczawienko	34609/5	1153	zab.mieszk.	30.000
5.	ul. Paderewskiego 7/3 lokal mieszkalny pow. 30,58 m ² , partee (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc)do lokalu	dz. nr 349/1 obr nr 21 Nowe Miasto	52494/7	282	zab mieszk.	29.000

	przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 2,55 m ²					
6.	ul. Morcinka 10/1 lokal mieszkalny pow. 23,87 m ² , parter (1 pokój i kuchnia)	dz. nr 72/1 obr nr 20 Stary Zdrój	44050/4	520	zab. mieszk	18.000
7.	ul. Dmowskiego 20/10 lokal mieszkalny pow. 21,91 m ² , III piętro (1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój i łazienka z wc) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,78 m ²	dz. nr 229/3 obr nr 27 Śródmieście	35324/0	222	zab. mieszk	23.000
8.	ul. 11 Listopada 194/9 lokal mieszkalny pow. 21,75 m ² , II piętro (1 pokój z aneksem kuchennym)	dz. nr 541/3 obr nr 26 Nowe Miasto	27862/4	277	zab. mieszk.	24.000
9.	ul. Przyjaciół Żołnierza 1/8 lokal mieszkalny pow. 23,87 m ² , III piętro - poddasze (1 pokój, kuchnia i wc)	dz. nr 146 obr nr 14 Biały Kamień	14565/8	294	zab. mieszk.	21.000
10.	ul. 1 Maja 50 lokal użytkowy pow. 42,98 m ² , parter (2 pomieszczenia i wc)	dz. nr 147/1 obr nr 29 Sobięcin	13020/9	489	zab. mieszk.	55.000
11.	ul. 1 Maja 150 lokal użytkowy pow. 53,23 m ² , parter (3 pomieszczenia, przedsionek i wc)	dz. nr 147/1 obr nr 29 Sobięcin	13020/9	489	zab. mieszk.	40.000

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 29.07.2019 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 17.06.2019 r. do dnia 8.07.2019 r.